Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1.2e
T.a.v. de heer mr. 5.1.2e
Postbus 5.1.2e
5.1.2e AMSTERDAM

Datum	5 februari 2018
Dossiernummer	E1251/23 t/m E1251/28
Ons kenmerk	2018-1575
Behandeld door	(10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 5.1.2e, 5.1.2e @amsterdam.nl
Kopie aan	De heer 5.1.2e De heer
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Ondertekend bericht van acceptatie Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging, bestemmingswijziging met economische meerwaarde, bebouwingswijziging en splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten Toldwarsstraat 5.1.2e Pieter Aertszstraat 5.1.2e en Tolstraat 5.1.2e te Amsterdam

5.1.2e, erfpachter van de hierna genoemde erfpachtrechten, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van de erfpachtrechten bij uw kantoor te willen laten passeren.
Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 5 februari 2018 met nummer MB2018-1574;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

ERFPACHTRECHT 1

Plaatselijke aanduiding:	Tolstraat 5.1.2e
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Amsterdam, sectie: V, nummer: 5.1.2e
Kavelgrootte:	157 m2
Bestemming:	bedrijfsruimte op de begane grond en bovenwoningen
Einde tijdvak:	15 augustus 2033
Dossiernummer:	E1251/23

5.1.2e

Algemene Bepalingen:	AB1966 (5-jaarlijkse canonindexering)

ERFPACHTRECHT 2

Plaatselijke aanduiding:	Toldwarsstraat 5.1.2e
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Amsterdam, sectie: V, nummer: 5.1.2e
Kavelgrootte:	138 m2
Bestemming:	bedrijfsruimte op de begane grond en bovenwoningen
Einde tijdvak:	15 augustus 2033
Dossiernummer:	E1251/24
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5-jaarlijkse canonindexering)

ERFPACHTRECHT 3

Plaatselijke aanduiding:	Toldwarsstraat 5.1.2e
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Amsterdam, sectie: V, nummer: 5.1.2e
Kavelgrootte:	129 m2
Bestemming:	bedrijfsruimte op de begane grond en bovenwoningen
Einde tijdvak:	15 augustus 2033
Dossiernummer:	E1251/25
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5-jaarlijkse canonindexering)

ERFPACHTRECHT 4

Plaatselijke aanduiding:	Toldwarsstraat 5.1.2e
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Amsterdam, sectie: V, nummer: 5.1.2e
Kavelgrootte:	90 m2
Bestemming:	bedrijfsruimte op de begane grond en bovenwoningen
Einde tijdvak:	15 augustus 2033
Dossiernummer:	E1251/26
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5-jaarlijkse canonindexering)

ERFPACHTRECHT 5

Plaatselijke aanduiding:	Pieter Aertszstraat 5.1.2e rechts, 5.1.2e
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Amsterdam, sectie: V, nummer: 5.1.2e
Kavelgrootte:	82 m2
Bestemming:	bedrijfsruimte op de begane grond en bovenwoningen
Einde tijdvak:	15 augustus 2033
Dossiernummer:	E1251/27
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5-jaarlijkse canonindexering)

ERFPACHTRECHT 6

Plaatselijke aanduiding:	Pieter Aertszstraa 5.1.2e links, 5.1.2e
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Amsterdam, sectie: V, nummer: 5.1.2e
Kavelgrootte:	119 m2
Bestemming:	bedrijfsruimte op de begane grond en bovenwoningen
Einde tijdvak:	15 augustus 2033
Dossiernummer:	E1251/28
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5-jaarlijkse canonindexering)

5.1.2e

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 5 augustus 2018 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres 5.1.2e @amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de oppervlakte, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van de erfpachtrechten voor en na de samenvoeging en -voor zover mogelijk - van elk door de splitsing te vormen appartementsrecht;
- de huidige bestemming, het toegestane gebruik en het huidig aantal toegestane vierkante meters vloeroppervlakte van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat en van het te splitsen erfpachtrecht;
- de bestemming, het toegestane gebruik en het maximaal aantal vierkante meters vloeroppervlakte van elk door de splitsing gevormd appartementsrecht;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat en van het gesplitste erfpachtrecht en van elk door de splitsing gevormd appartementsrecht;
- de afkoopsom van het gesplitste erfpachtrecht en van elk van de door splitsing gevormd appartementsrecht (als dat van toepassing is);
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is) en van het gesplitste erfpachtrecht en van elk door de splitsing gevormd appartementsrecht (als dat van toepassing is);
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat en de einddatum van het tijdvak van het gesplitste erfpachtrecht (als dat van toepassing is);
- de erfpachtgrondwaarde van het gesplitste erfpachtrecht en elk door de splitsing gevormd appartementsrecht;
- de opbouw van de erfpachtgrondwaarde van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat en het gesplitste erfpachtrecht;
- de ingangsdatum van de samenvoeging;
- de ingangsdatum van de splitsing in appartementsrechten;
- de bedragen van de eventuele canonverhoging en van de eventuele aanvullende afkoopsom;
- de eventuele verhoging van de erfpachtgrondwaarde;
- de (gewijzigde) jaarlijkse canon, de (gewijzigde) erfpachtgrondwaarde en als dat van toepassing is de (gewijzigde) afkoopsom en de betaalwijze van de canon.

5.1.2e

Graag de factuur inzake 50 % van de aktekosten versturen aan:
5.1.2e @amsterdam.nl in pdf-formaat,
of per post:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. Crediteurenadministratie
Postbus 2602
1000 CP AMSTERDAM

De factuur moet de volgende gegevens bevatten :

- routecode/bedrijfseenheid/kostenplaats 77400019;
- het dossiernummer (E... of EW ....).

De declaratiekosten voor het opmaken van de notariële akte zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster. Verrekening met de eventueel via uw kwaliteitsrekening betaalde afkoopsom is niet mogelijk.
Op grond van het geldende beleid[1] is de gemeentelijke bijdrage gemaximeerd tot 5.1.2b ,- (inclusief BTW) per notariële akte.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[1] Aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten, beleid aktekosten, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 9 mei 2017 (Gemeenteblad 2017, 143786)

E1251/23 t/m E1251/28

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. Constant Cornelis Petrus Marie van Ginneken, geboren te Roosendaal en Nispen op 5.1.2e te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer 5.1.2e afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Buma | Algera Notariaat

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 5 februari 2018, nummer MB 2018-1574, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende samenvoeging, bestemmingswijziging met economische meerwaarde, bebouwingswijziging en splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Toldwarsstraat 5.1.2e Pieter Aertszstraat 5.1.2e en Tolstraat 5.1.2e Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie V, nummers (respectievelijk) 5.1.2e

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- **aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan;**
- **de splitsingsvergunning van 5 juli 2017 met nummer 2013-6471, 2013-6472, 2013-6645 en 2014-7050 en de omgevingsvergunning van 13 maart 2017 met nummer 2690903 onherroepelijk zijn geworden.**

5.1.2e

Amsterdam, 5 februari 2018,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e