From 5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e @tiscali.nl>
Subject **Re: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @planet.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wxs.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e @colliers.com>, 5.15.1, 2, e 5.1, 2, e @amvest.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 19, 2014 at 9:12:47 PM UTC

Geachte heer 5.1, 2, e

Het was niet mijn bedoeling een nauwkeurig verslag van onze bespreking te maken. Ik wilde alleen de belangrijkste afspraken vastleggen. Het is inderdaad juist dat wij ook met u hebben afgesproken in een gesprek waaraan de wethouder deelneemt te proberen de banken te verleiden tot de door u genoemde kwijtscheldingen. Dat gesprek zou naar mijn mening het beste kunnen worden georganiseerd in de eerste week van maart, omdat de heer 5.1, 2, e die m.i. daar zeker bij moet zijn, vanaf morgen tot en met de volgende week afwezig is. Ik heb zelf die week geen verhinderingen die niet kunnen worden verplaatst, behalve op 6 maart vanaf 17.30 uur tot 23.00 uur.
Ik heb zelf nog nooit het genoegen mogen hebben enig geschenk van een bank te mogen ontvangen, dus ik keek op van het succes dat de heer 5.1, 2, e had met zijn brief richting Atradius.
Ik ga hem zeker vragen mij dat kunstje ook te leren.

De opzet van de verkoopprijs lijkt mij in overeenstemming met ons gesprek van dinsdagochtend. Ik laat het laatste woord hierover echter graag aan de heer 5.1, 2, e die onze penningen beheert, en ik wacht dus voor een definitief standpunt zijn reactie af.

Mag ik nog uw aandacht vragen voor een punt dat wij maandag jl niet, maar eerder wel hebben besproken en dat misschien niet al te lang op een regeling kan wachten.
Ik heb vanavond de curator gevraagd mij te laten weten met ingang van welke datum hij het personeel dat belast is met het onderhoud van het gebouw heeft ontslagen. Ik vermoed dat dit op een datum kort na 8 maart zal zijn.
Een van betrokkenen heeft vandaag geïnformeerd of er belangstelling bij ons is om met hem tijdelijk in zee te gaan totdat er een andere gebruiker van het gebouw bekend is.
Wij hebben hem geschreven zijn verzoek in beraad te houden gezien de ontwikkelingen van het moment, maar het lijkt zowel voor ons als verkoper als voor u als koper van belang dat iemand die bekend is met het gebouw in de periode waarin de curator het pand heeft verlaten daar op past.
Wilt u zo vriendelijk zijn uw gedachten daarover te laten gaan?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2,5.1, 2, e

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Sent: Wednesday, February 19, 2014 5:07 PM
To: 5.1, 5.1, 2, e
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1,5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e
Subject: RE: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden

Geachte heer 5.1, 2, e

Hartelijk dank voor het verslag van de bespreking. Ik zou daar graag de volgende punten aan toe willen voegen:

* Stichting FM Beheer gaat gezamenlijk met de gemeente de banken verzoeken om de rente vanaf 1.1.2014 tot aan levering aan gemeente kwijt te schelden. Hiervoor wordt een gesprek belegd bij Wethouder Gehrels in de eerste week van maart.
* De heer 5.1, 2, e gaf aan dat de schuld aan NCM Holding NV (Atradius) is kwijtgescholden. Mooi nieuws!

In de bijlage heb ik een nieuwe opzet gemaakt van de verkoopprijs zoals gisteren besproken. Indien u aanvullingen of correcties heeft hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

Weesperplein 8

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @tiscali.nl]
Verzonden: dinsdag 18 februari 2014 13:51
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1,5.1, 2, e
Onderwerp: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden

Geachte heer 5.1, 2, e

In vervolg op onze bespreking van hedenochtend bericht ik u als volgt.

1. Vanochtend hebben de heer 5.1, 2, e en ik namens de Stichting Felix Meritis Beheer nogmaals aan u verzekerd dat wij van onze kant ons tot het uiterste zullen inspannen om onnodige kosten die in de koopprijs zouden moeten terugkeren te vermijden.

Tegelijkertijd hebben wij wederom benadrukt dat onze Stichting daarbij geen schade mag oplopen, waardoor wij zelf in staat van faillissement zouden kunnen geraken. Dat is noch in ons belang, noch in het belang van de Gemeente. Voor het vermijden van onnodige kosten is een levering op zo vroeg mogelijke datum, wat ons betreft per 1 april 2014, essentieel, zoals wij hebben uiteengezet. Wij hebben van u begrepen dat de gemeente dit ook zo ziet.

2. In verband met de door de Gemeente en onze Stichting beoogde levering - en de daarmee samenhangende noodzaak van ontruimde oplevering per 1 april aanstaande - is het van belang dat de curator op korte termijn duidelijkheid krijgt over het standpunt van de Gemeente met betrekking tot een mogelijke overname van de inboedel van Foundation. Indien de curator een veiling van de inboedelgoederen zou moeten organiseren kan dat ontruiming per 1 april aanstaande in de weg staan.

Wij spraken af dat u op korte termijn contact opneemt met de curator om hierover duidelijkheid te geven.

3. Indien op grond van de thans tussen onze Stichting en de Gemeente gevoerde onderhandelingen onverhoopt geen overeenkomst tot stand zal komen zal de Stichting ons aanbod dat uitgangspunt is voor deze onderhandelingen niet

beschouwen als een aanbod op grond van uw recht tot eerste koop als bedoeld in de erfpachtvoorwaarden. Met andere woorden de thans gevoerde onderhandelingen zullen geen afbreuk doen aan uw positie zoals die was voordat wij na ons aantreden als bestuur per 16 januari 2014 ons aanbod aan u deden.

4. U hebt er geen bezwaar tegen dat aan de onderhuurder 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e na beëindiging van de huurovereenkomst per 31 maart 2014 een ontruimingstermijn tot 31 mei 2014 zal worden gegund. Wij spraken af dat wij met de curator zullen bespreken dat hij, de Gemeente en wij gezamenlijk een voorstel aan de heer 5.1, 2, e zullen doen voor een beëindigingsovereenkomst waarin een ontruimingstermijn is opgenomen en waarin een serieus boetebeding is opgenomen bij niet tijdige ontruiming.

Ik zal dat voorstel aan de curator voorleggen.

5. Tenslotte spraken wij af dat u nu op u neemt op korte termijn een concept van een koopovereenkomst aan ons voor te leggen overeenkomstig ons aanbod en de sedertdien daarop door ons gegeven toelichting en verduidelijking.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e

_____

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer