Hoorzitting bezwaarcommissie
Kenmerk: JB.18.007807.007
Zitting: donderdag 15 november 2018 om 10.00 uur

Pleitaantekeningen

Inzake het geschil tussen:

[redacted]
Wonenden te Amsterdam
Bezwaarmakers,
gemachtigde: mr. mr. [redacted]

tegen

de Burgemeester van Amsterdam
zetelende te Amsterdam
verweerder,

Geachte commissieleden,

1. In een drukke binnenstad als die van Amsterdam is het belangrijk dat er op diverse plaatsen 'oases van rust' bestaan. Één van deze oases van rust is de Koggestraat, een autoluwe straat met een breedte van slechts 7,90 meter, welke uitsluitend bestaat uit wooneenheden. Deze oase van rust wordt niet alleen gekoesterd door mijn cliënten, maar ook door vele andere bewoners. Om dit te onderstrepen hebben veel bewoners een zogenaamde adhesieverklaring ondertekend, waarin zij hun sympathie uiten voor het door mijn cliënten ingediende bezwaarschrift. De adhesieverklaringen zijn aan deze pleitnota gehecht.

2. Hoewel mijn cliënten liever zien dat de exploitant van restaurant Il Pacciocone, Enjoy Italy B.V., überhaupt geen terras mag hebben, is het bezwaar van cliënten primair gericht tegen de uitbreiding van het terras, zowel voor wat betreft de uitbreiding van het reeds aanwezige terras aan de kopse kant van de gevel, als voor wat betreft de twee nieuwe terrassen in de Koggestraat zelf.

3. Sinds het besluit van de Burgemeester van 20 augustus jl. ervaren cliënten aanzienlijke overlast van de terrasuitbreiding, met name in de avonduren. Daarbij is van belang dat in de woningen van een aantal bezwaarmakers de slaapkamer is gelegen aan de Koggestraat, waardoor de nachtrust van bezwaarmakers nog eens extra wordt aangetast.

4. De overlast wordt nog eens versterkt door de algemene wijze waarop de exploitant van het restaurant omgaat met zijn verantwoordelijkheden. In plaats van de klachten van de omwonenden serieus te nemen, neemt de exploitant van het restaurant een loopje met de voor hem geldende regels. De officiële klachten welke zijn geuit richting het bevoegd gezag, spreken wat dat betreft dan ook boekdelen (zie overzicht van klachten, aangehecht aan de brief van 5 november 2018).

5. Het is wrang om te moeten constateren dat in de tijd dat de Koggestraat nog niet was afgesloten voor autoverkeer, de overlast voor de bewoners aanzienlijk minder was dan thans het geval is.

6. Overigens bevonden zich in die tijd nog geen terrassen in de Koggestraat. Vanwege de verkeerssituatie ter plaatse (smalle stoepen en aanwezige 'Amsterdammertjes') was dit ook niet mogelijk (zie foto's van Koggestraat, aangehecht aan de brief van 5 november 2018). Gelet hierop wekt het bevreemding dat de exploitant een andersluidend standpunt inneemt. Daarbij valt op dat de door de exploitant overgelegde foto's diens standpunt niet onderbouwen. Uit de foto's volgt slechts dat al in het verleden aan de kopse kant van de gevel een klein terras aanwezig was (zie productie 2, aangehecht aan de brief van 1 november 2018).

7. Ik gaf al aan dat de Koggestraat een breedte heeft van 7,90 meter. Uitgaande van een vergunde terrasbreedte van 2 meter, zou derhalve nog een vrije ruimte beschikbaar zijn van 5,90 meter. In het bezwaarschrift is reeds aangegeven dat zich ter hoogte van de twee terrassen in de Koggestraat zich twee garages bevinden. De deuren van deze garages slaan niet geheel open, reden waarom in het geval de garagedeuren openstaan, de breedte ter plaatse de facto 5 meter is (zie foto's van de garage, aangehecht aan de brief van 5 november 2018).

8. Bij het uitrijden, maar met name bij het inrijden, van de garage, is de ruimte ter plaatse te beperkt om een auto zonder problemen in/uit de garage te rijden. Een auto moet meerdere keren steken, waarvoor de ruimte waar het terras staat nodig is. Het behoeft geen nader betoog dat in het geval het terras uitstaat, een gevaarlijke situatie ontstaat.

9. Dit probleem wordt nog eens versterkt door de omstandigheid dat de exploitant, in weerwil van zijn eigen stellingen, het terras doorgaans heeft uitstaan over een breedte van meer dan 2 meter. Dit volgt uit een tweetal foto's welke recent door mijn cliënten zijn genomen.

10. In het geval er hulpdiensten in de Koggestraat dienen te zijn, zal de aanwezigheid van het terras evenzeer tot gevaarlijke situaties kunnen leiden. Indien bij voorbeeld een brandweerauto ter plaatse opgesteld zal moeten worden, is nog maar zeer weinig ruimte beschikbaar.

11. Kort en goed, de vergunde uitbreiding van de terrassen doet op onaanvaardbare wijze afbreuk aan het woon- en leefklimaat in de Koggestraat (en directe omgeving), terwijl de aanwezigheid van een terras een gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg en het doelmatig en veilig gebruik ervan. Beide aspecten zijn een weigeringsgrond voor de door de exploitant van het restaurant aangevraagde exploitatievergunning.

12. Ten onrechte heeft de Burgemeester niet, althans onvoldoende, met deze weigeringsgronden rekening gehouden. In heroverweging kan en zal de Burgemeester dient moeten herstellen, en de uitbreiding van de terrassen alsnog moeten weigeren.

- Advocaat -

Deze zaak wordt behandeld door mr. mr. [redacted] Labré advocaten
De Lairessestraat 180, 1075 HM Amsterdam [redacted]@labre.nl tel: 020-[redacted] fax: 020-[redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Pacioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr [redacted] van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op: 3 november 2018.

Door: [redacted]

Betrokken bij: [redacted] Koggestraat 1-C.

Handtekening: [redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paciocconе op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr [redacted] van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op 4 nov (datum)

Door .... [redacted] (naam)

Betrokken bij .... [redacted] (adres en huisnummer)

Email: .....

Handtekening: ... [redacted] .....

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Pacioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr [redacted] van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op 06-11-2018 (datum)

Door [redacted] (naam)

Betrokken bij [redacted] (adres en huisnummer)

Email: .....

Handtekening [redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paccioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op 06 - November - 2018 (datum)

Door [redacted] (naam)

Betrokken bij [redacted] (adres en huisnummer)

Email: ..

Handtekening [redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Pacioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op ....3 nov 2018.....(datum)

Door ... [redacted] .....(naam)

Betrokken bij . [redacted] .....(adres en huisnummer)

Email: .

Handtekening [redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paccioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op 03 11 2018 (datum)

Door [redacted] (naam)

Betrokken b[redacted] (adres en huisnummer)

Email: [redacted]

Handtekening: [redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paccioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op 03-11-18 (datum)

Door [redacted] (naam)

Betrokken bij [redacted] (adres en huisnummer)

Email: [redacted]

Handtekening: [redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paccioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op ...3-11-2018.....(datum)

Door ..[redacted]...aam)

Betrokken bij [redacted].....(adres en huisnummer)

[redacted]

Email: ....

Handtekening [redacted]

ADHESIEBETUIGING

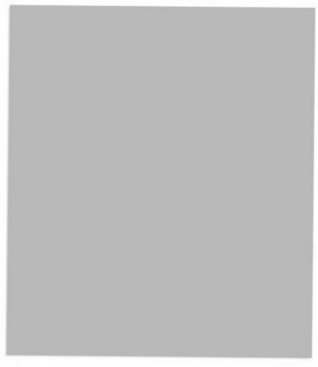
Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurdervan een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Pacioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op: 3 november 2018.

Door: [redacted]

Betrokken bij: [redacted]

Handtekening: 

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paccioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op 1 NOV 2018 (datum)

Door [redacted] (naam)

Betrokken bij [redacted] (adres en huisnummer)

Email: [redacted]

Handtekening: [redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Pacioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op 01-11-2018 (datum)

Door [redacted] (naam)

Betrokken bij [redacted] s en huisnummer)

Email: [redacted]

Handtekening: [redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paciocone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op ....4/11/18.....(datum)

Door [redacted].....(naam)

Betrokken bij [redacted] en huisnummer)

Email: [redacted]

Handtekening: [redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paciocone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op ...1 November '18.....(datum)

Door [redacted].....(naam)

Betrokken bij [redacted].....(adres en huisnummer)

Email: ..

Handtekening [redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paccioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op 1-11-2018 (datum)

Door [redacted] (naam)

Betrokken bij [redacted] (adres en huisnummer)

Email: [redacted]

Handtekening: [redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paciocone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op 01/11/2018.....(datum)

Door [redacted].....(naam)

Betrokken bij [redacted].....(adres en huisnummer)

Email:

Handtekening [redacted].....

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paccioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op ..01-11-2018.....(datum)

Door [redacted].....(naam)

Betrokken bij .[redacted].(adres en huisnummer)

Email: ... .

Handtekening[redacted].....

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paccioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op 31-10-18 (datum) Amsterdam

Door [redacted] (naam)

Betrokken bij [redacted] (adres en huisnummer)

Email: [redacted]

Handtekening: [redacted]

[redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paciocone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op .....2../.11.../.....2018.....(datum)

Door .....[redacted].....(naam)

Betrokken bij .....[redacted]adres en huisnummer)

Email: ....

Handtekening: ..[redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Pacioccone op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op 2-11-2018 (datum)

Door [redacted] (naam)

Betrokken bij [redacted] (adres en huisnummer)

Email: .....

Handtekening: [redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paciocconе op Koggestraat 1 A/B.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op 01-11-2018 (datum)

Door [redacted] (naam)

Betrokken bij [redacted] es en huisnummer)

Email: ...

Handtekeni [redacted]

ADHESIEBETUIGING

Ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, eigenaar/bewoner/huurder van een woning in de Koggestraat en/of omstreken (Kattegat, Singel, Teerketelsteeg) steun betuigt aan/sympathiseert met het bezwaarschrift tegen de terrasuitbreiding van het Italiaanse restaurant Il Paccioccone op Koggestraat 1 A/D.

Dit bezwaarschrift is opgesteld dd. 25 oktober 2018 en ingediend door Mr Ridder van Labré Advocaten ter attentie van de burgemeester van Amsterdam.

Getekend op 01-11-2018 (datum)

Door [redacted] (naam)

Betrokken bij [redacted] (adres en huisnummer)

Email: [redacted]

Handtekening: [redacted]