Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduiding
Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Canon
Betalingsregime
Energiezuinige woning
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

E4186/167
Huntum 39 1102 JB Amsterdam Huntum [redacted] 1102 JB Amsterdam
WPK02/L/[redacted]G/0
AB1966
31/10/2029
[redacted] / jaar
Vaste canon
Nee
Nee
Nee
Woning 120 m² GO Parkeerplaats 1 Stuk(s)
Woning + Parkeerplaats

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Financiële bijlage

Toelichting berekening canonbedrag overstap

E-dossiernummer	E4186/167	
A: WOZ-waarde (peiljaar 2014)		
B: BSQ		
C: Grondwaarde (A x B)		
D: Depreciatiefactor		
E: Korting EPC	Nee	
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D)		
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)		
H: Overstappremie		
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)		
J: Inflatiecijfer (2017 - 2019)		
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2019)		
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon		01/11/2029

Toelichting berekening afkoopsom overstap

E-dossiernummer	E4186/167
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	
Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)	

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
afkoopdatum		3
disconteringsvoet		4.5%
J		0.98912
minimale buurtstraatquote		5%
i.v.m. bestaand erfpachtrecht		10%
canon voor huidig tijdvak		3.55%
eeuwigdurend tijdvak		2.39%
AB1994		3.00%
voor huidig tijdvak		1.00%
eeuwigdurend tijdvak		2.00%
AB1994		1.00%
tijdvak		35.00%
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	24/09/2019 00:00:00	
Berekening datum en tijd	23/02/2021 20:52:24	
E4186/167		
Administratiesysteem gemeente		
algemene bepaling	AB1966	
woz-waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		7%
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak		01/11/1979
einde tijdvak		31/10/2029
huidig tijdvak afgekocht		0
vaste canon		1
canonbedrag bij overstap		(10)(2e)
Prestatie Coëfficiënt)	nee	nee
huurclausule		0
Erfpachtgrondwaarde		
BSQ		7%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		(10)(2e)
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde		

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopdatum bij overstap	24/12/2019
t	9.85479
f	1.00
i (indexeringspercentage)	0.00%
C	(10)(2e)
X	0.95694
afkoopsom zonder minimum	(10)(2e)
afkoopsom minimum	
afkoopsom	

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak	01/10/2017
canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	2.82%
canonbedrag geïndexeerd	(10)(2e)
t	12.08493
X	0.97608
afkoopsom	(10)(2e)

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	(10)(2e)

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

canon
vaste canon

epc waarde is te hoog of onbekend

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

aanvraagdatum + 3 maanden
(deze waardes kunnen verschillen)
voor overige AB's altijd 1,00
voor vaste canon
canonbedrag
(1+i)/(1+d)
C*f*((1-X^t)/(1-X))*J
boekwaardebedrag x t / L
afgerond bedrag

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t