VN2025-011276
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 26 augustus 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen het niet in behandeling nemen van de aanvraag van een vergunning voor het omzetten van één zelfstandige woonruimte in drie onzelfstandige woonruimten voor de locatie Ferdinand Bolstraat 70-1.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- het besluit van 22 mei 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de aanvraag voor een omzettingsvergunning terecht niet in behandeling is genomen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 1 april 2025 is een aanvraag ingediend voor het omzetten van één zelfstandige woonruimte in drie onzelfstandige woonruimten op de locatie Ferdinand Bolstraat 70-1.

Bij besluit van 22 mei 2025 is de aanvraag voor de omzettingsvergunning niet in behandeling genomen.

Op 27 mei 2025 diende bezwaarmaker bezwaar in tegen dit besluit.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren houden, samengevat, het volgende in:

De aanvraag is buiten behandeling gesteld op basis van een aantal ontbrekende documenten die via e-mail zijn opgevraagd. Deze e-mails zijn bij bezwaarmaker in de spambox terecht gekomen;

Het is een simpele kwestie van miscommunicatie. Bezwaarmaker heeft alle documenten waarom werd gevraagd paraat. Bezwaarmaker heeft de gevraagde documenten bij het bezwaar gevoegd. Bezwaarmaker hoopt dat hij hiermee alsnog aanmerking komt voor de vergunning**;**

In artikel 4:5, lid 1, van de Awb is bepaald dat het bestuursorgaan kan besluiten de aanvraag niet te behandelen, indien de aanvrager niet heeft voldaan aan enig wettelijk voorschrift voor het in behandeling nemen van de aanvraag, de aanvraag geheel of gedeeltelijk is geweigerd op grond van artikel 2:15, of als de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking, mits de aanvrager de gelegenheid heeft gehad de aanvraag binnen een door het bestuursorgaan gestelde termijn aan te vullen.

Verloop van de aanvraagprocedure

Op 1 april 2025 heeft bezwaarmaker op zijn naam een aanvraag van een omzettingsvergunning op het adres Ferdinand Bolstraat 70-1 ingediend. Op grond van artikel 3.3.8 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 dient bij aanvragen een aantal gegevens en documenten te worden verstrekt en overgelegd.

Bij e-mail van 9 april 2025 is bezwaarmaker gevraagd om uiterlijk 21 mei 2025 een aantal bij de aanvraag ontbrekende gegevens en documenten alsnog aan te leveren. Vervolgens is bezwaarmaker bij e-mailbericht van 6 mei 2025 opnieuw verzocht om de ontbrekende gegevens en documenten voor 22 mei 2025 te sturen, omdat deze nog niet waren ontvangen. In dat e-mailbericht stond tevens aangegeven dat als bezwaarmaker niet op tijd alle gegevens stuurt, de aanvraag niet behandeld wordt.

Binnen deze termijn zijn geen gegevens ontvangen. Om die reden is de aanvraag bij besluit van 22 mei 2025 buiten behandeling gesteld.

Bij het bezwaarschrift van 27 mei 2025 heeft bezwaarmaker de gevraagde gegevens en documenten overgelegd.

Nu bezwaarmaker niet binnen de daartoe gestelde termijn de gevraagde gegevens en documenten heeft toegestuurd, concludeert de bezwaarschriftencommissie dat de aanvraag terecht buiten behandeling is gesteld. De verstrekte gegevens en documenten waren onvoldoende voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking, terwijl bezwaarmaker in de gelegenheid is gesteld om dit te herstellen.

Dat bezwaarmaker bij het bezwaarschrift van 27 mei 2025 gegevens en documenten heeft overgelegd, maakt het voorgaande niet anders. Deze gegevens en documenten zijn namelijk na de gestelde termijn ontvangen.

Bezwaarmaker geeft aan dat de verzoeken om de aanvraag aan te vullen per e-mail aan hem zijn gestuurd, maar deze e-mails zijn in zijn spambox beland en daarom heeft hij deze e-mails gemist.

Als een ingediende aanvraag niet compleet is dan mag deze buiten behandeling worden gesteld. De aanvrager moet dat wel de gelegenheid zijn geboden om de aanvraag met de benodigde gegevens en stukken aan te vullen. Deze gelegenheid is geboden met de e-mails van 9 april en 6 mei 2025.

Nu bezwaarmaker zijn bezwaarschrift digitaal heeft ingediend waarbij hij zijn e-mailadres heeft vermeld, heeft hij daarmee kenbaar gemaakt dat hij via deze elektronische weg voldoende bereikbaar is. Als bezwaarmaker kenbaar maakt dat hij langs elektronische weg bereikbaar is, dan mag een aanvullingsverzoek per e-mail worden verzonden.

De bezwaarschriftencommissie betreurt dat de e-mails in de spambox van bezwaarmaker zijn terecht gekomen en dat hij de e-mails niet (op tijd) heeft gezien maar dit is een omstandigheid die voor risico van bezwaarmaker komt.

Op grond van het voorgaande concludeert de commissie dat niet op de e-mails met het aanvullingsverzoek is gereageerd binnen de gestelde termijn, zodat de aanvraag incompleet was en de aanvraag buiten behandeling mocht worden gesteld. Er is geen sprake van een bijzondere omstandigheid om hiervan af te wijken.

Het besluit is rechtmatig genomen en kan in bezwaar in stand blijven.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend door verzending van een briefbesluit aan bezwaarmaker.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-049655	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2025-049656	VERTROUWELIJK - JB.25.007731.001 Advies bezwaarschriftencommissie.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord