VN2022-045076
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 17 januari 2023

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor een tuinuitbreiding op het zijerf van het perceel Annabellaweg 1.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- De bezwaarschriften van I. Janmaat en M. Launiger niet-ontvankelijk te verklaren;
- de overige bezwaarschiften ontvankelijk en gegrond te verklaren;
- het besluit van 28 juni 2022 te herroepen en de omgevingsvergunning alsnog te weigeren wegens in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit 2 bezwaarschriften niet-ontvankelijk te verklaren en de overige 2 bezwaarschriften ontvankelijk en gegrond te verklaren en het besluit te herroepen en de omgevingsvergunning alsnog te weigeren wegens in strijd met een goede ruimtelijke ordering. Dat betekent dat de omgevingsvergunning onterecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 1 april 2022 diende de heer P. Bethlehem een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming openbaar groen in Tuin voor een groenstrook naast zijn woning aan de woning Annabellaweg 1.

Tegen dit besluit hebben omwonenden een bezwaarschrift ingediend. Het betreft:

- mevrouw M. Lauinger wonende aan de Lindekersstraat 18
- de heer I. Janmaat wonende aan de Lindekersstraat 13
- de heer M. Bussink wonende aan de Annabellaweg 6
- de heer O. Wiegert wonende aan de Boterkersstraat 1.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in.

- Het stukje groen heeft de bestemming Verkeer-1. Volgens het bestemmingsplan dient er minimaal 250 m2 groen beschikbaar te zijn binnen Verkeer-1. Het besluit mist een berekening.
- Het is onderdeel van een groene oever genoemd in het SP die behouden moet blijven.
- Het perceel grenst wel aan een openbare groenvoorziening.
- Er is wel sprake van een functie omdat er een zwemtrap is.
- Zicht op het water wordt ontnomen terwijl dit een belangrijk kenmerkend punt is het bestemmingsplan en het SP.
- In de vergunningaanvraag is de grootte te vaag omschreven.
- Toestemming zou alleen tijdelijk mogelijk zijn.
- Onttrekking aan de openbaarheid van dit groen is onnodig. Er moeten voorwaarden worden gesteld om het groen karakter te behouden; geen verharding etc.
- In het bestemmingsplan is veel aandacht geschonken aan de openbare ruimte.
- Het perceel vervult een waardevolle en recreatieve functie voor de buurtbewoners.
- Het perceel draagt bij aan de biodiversiteit.
- Het besluit betekent een aantasting van het goede woon- en leefklimaat.
- Het besluit is in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
- Het besluit zorgt voor een tweedeling in de stad.

Twee bezwaarden wonen op een te grote afstand om te kunnen worden aangemerkt als belanghebbenden. Zij zijn niet-ontvankelijk. Het bezwaar van de overige twee bezwaarden is gegrond. Het Groenplan Scheepsbouwweg is gemeentelijk beleid vastgesteld in 2017 en bedoeld als compensatie van verdwenen groen in de buurt i.v.m. woningbouw. Het bestreden besluit is hiermee in strijd. Het Groenplan gaat namelijk uit van een versterking en meer kwaliteit van groen in de openbare ruimte terwijl het bestreden besluit leidt tot een afname van groen in het openbaar gebied. Omdat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening en deze grond voldoende is om niet aan het bouwplan mee te werken, kunnen de overige bezwaren onbesproken blijven.

Advies en afstemming

VTH is akkoord.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-122494	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2022-122509	advies 29 november 2022.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord