Bijlage 1
Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduidingen

Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Betalingsregime
Energiezuinige woning
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduiding
Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Betalingsregime
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

Dossiernummer
Adressen (plaatselijke aanduidingen)

Kadastrale aanduiding
Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Betalingsregime
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduiding

Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Betalingsregime
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

E9483/241
Joos Banckersplantsoen[redacted] Amsterdam
STN02/[redacted]
STN02/[redacted]
AB2000
15/11/2051
Afgekocht tot en met 15/11/2051
Nee
Nee
Ja
Woning 204 m² GO
Koopwoning cum annexis.

E9483/179
J Banckerspln[redacted]parkeerplaats Amsterdam
STN02/[redacted]
AB2000
15/11/2051
Afgekocht tot en met 15/11/2051
Nee
Nee
Parkeerplaats 1 Stuk(s)
Overbouwde parkeerplaats.

E9483/202
J BANCKERSPLNTS[redacted] Amsterdam
J Banckerspln[redacted]parkeerplaats Amsterdam
STN02/C/[redacted]
AB2000
15/11/2051
Afgekocht tot en met 15/11/2051
Nee
Nee
Parkeerplaats 1 Stuk(s)
Overbouwde parkeerplaats.

E9483/233
J Banckerspln[redacted]parkeerplaats Amsterdam
STN02/C/[redacted]

AB2000
15/11/2051
Afgekocht tot en met 15/11/2051
Nee
Nee
Parkeerplaats 1 Stuk(s)
Overbouwde parkeerplaats.

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Financiële bijlage

Toelichting berekening canonbedrag overstap van erfpachtrecht 1 (woning)

E-dossiernummer	E9483/241
A: onbezwaarde waarde (peiljaar 2014)	
B: BSQ	
C: Grondwaarde (A x B)	
D: Depreciatiefactor	
E: Korting EPC	Nee
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D)	
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)	
H: Overstappremie	
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)	
J: Inflatiecijfer (2017 - 2019)	
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2019)	
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon	16/11/2051

Toelichting berekening afkoopsom overstap van erfpachtrecht 1 (woning)

E-dossiernummer	E9483/241
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	
Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)	

Toelichting berekening canonbedrag overstap van erfpachtrecht 2 (parkeerplaats)

E-dossiernummer	E9483/179
A: onbezwaarde waarde (peiljaar 2014)	
B: BSQ	
C: Grondwaarde (A x B)	
D: Depreciatiefactor	
E: Korting EPC	Nee
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D)	
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)	
H: Overstappremie	
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)	
J: Inflatiecijfer (2017 - 2019)	
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2019)	
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon	16/11/2051

Toelichting berekening afkoopsom overstap van erfpachtrecht 2 (parkeerplaats)

E-dossiernummer	E9483/179
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	

Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)

Toelichting berekening canonbedrag overstap van erfpachtrecht 3 (parkeerplaats)

E-dossiernummer	E9483/202
A: onbezwaarde waarde (peiljaar 2014)	
B: BSQ	
C: Grondwaarde (A x B)	
D: Depreciatiefactor	
E: Korting EPC	Nee
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D)	
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)	
H: Overstappremie	
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)	
J: Inflatiecijfer (2017 - 2019)	
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2019)	
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon	16/11/2051

Toelichting berekening afkoopsom overstap van erfpachtrecht 3 (parkeerplaats)

E-dossiernummer	E9483/202
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	
Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)	

Toelichting berekening canonbedrag overstap van erfpachtrecht 4 (parkeerplaats)

E-dossiernummer	E9483/233
A: onbezwaarde waarde (peiljaar 2014)	
B: BSQ	
C: Grondwaarde (A x B)	
D: Depreciatiefactor	
E: Korting EPC	Nee
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D)	
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)	
H: Overstappremie	
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)	
J: Inflatiecijfer (2017 - 2019)	
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2019)	
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon	16/11/2051

Toelichting berekening afkoopsom overstap van erfpachtrecht 4 (parkeerplaats)

E-dossiernummer	E9483/233
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	
Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)	

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
afkoopdatum		3
disconteringsvoet		4.5%
J		(10)(2e)
minimale buurtstraatquote		5%
erfpachtrecht		10%
huidig tijdvak		3.55%
canonpercentage voor eeuwigdurend tijdvak		2.39%
canonpercentage voor verlenging AB1994		3.00%
tijdvak		1.00%
indexpercentage voor eeuwigdurend tijdvak		2.00%
indexpercentage voor verlengen AB1994		1.00%
overstappremie voor eeuwigdurend tijdvak		35.00%
Gegevens aanvraag van erfpachter		
Aanbieding aangevraagd datum en tijd	09/05/2019 00:00:00	
Berekening datum en tijd	03/10/2021 14:58:22	
E9483/241		
Administratiesysteem gemeente		
algemene bepaling	AB2000	
onbezwaarde waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		26%
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak		16/11/2001
einde tijdvak		15/11/2051
huidig tijdvak afgekocht		1
Coëfficiënt)	nee	nee
huurclausule		0
Erfpachtgrondwaarde		
BSQ		26%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		(10)(2e)
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde		
Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)		

afkoopsom		0

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak		01/10/2017
canonbedrag zonder korting		[redacted]
canonbedrag korting		(10)(2e)
canonbedrag niet geïndexeerd (C)		
cumulatief indexpercentage		2.82%
canonbedrag geïndexeerd		[redacted]
t		(10)(2e)
X		
afkoopsom		
cumulatief indexpercentage tot berekening datu		7.28%
canonbedrag geïndexeerd tot berekening datum		(10)(2e)

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom		(10)(2e)

E9483/179

Administratiesysteem gemeente

algemene bepaling	AB2000	
onbezwaarde waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		26%
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak		16/11/2001
einde tijdvak		15/11/2051
huidig tijdvak afgekocht		1
Coëfficiënt)	nee	nee
huurclausule		0

Erfpachtgrondwaarde

BSQ		26%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		[redacted]
afslag erfpachtgrondwaarde		(10)(2e)
erfpachtgrondwaarde		[redacted]
		(10)(2e)

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopsom		0

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak		01/10/2017
canonbedrag zonder korting		(10)(2e)
canonbedrag korting		
canonbedrag niet geïndexeerd (C)		
cumulatief indexpercentage		
canonbedrag geïndexeerd		
t		
X		
afkoopsom		
cumulatief indexpercentage tot berekening datu		7.28%
canonbedrag geïndexeerd tot berekening datum		(10)(2e)

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom		(10)(2e)

E9483/202

Administratiesysteem gemeente

algemene bepaling	AB2000	
onbezwaarde waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		26%
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak		16/11/2001
einde tijdvak		15/11/2051
huidig tijdvak afgekocht		1
Coëfficiënt)	nee	nee
huurclausule		0

Erfpachtgrondwaarde

BSQ		26%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		(10)(2e)
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde		

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopsom		0

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak		01/10/2017
canonbedrag zonder korting		(10)(2e)
canonbedrag korting		

canonbedrag niet geïndexeerd (C)		(10)(2e)
cumulatief indexpercentage		2.82%
canonbedrag geïndexeerd		(10)(2e)
t		
X		
afkoopsom		
cumulatief indexpercentage tot berekening datu		7.28%
canonbedrag geïndexeerd tot berekening datum		(10)(2e)

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom		(10)(2e)

E9483/233

Administratiesysteem gemeente

algemene bepaling	AB2000	
onbezwaarde waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		26%
boekwaardebedrag		5.00
begin tijdvak		16/11/2001
einde tijdvak		15/11/2051
huidig tijdvak afgekocht		1
Coëfficiënt)	nee	nee
huurclausule		0

Erfpachtgrondwaarde

BSQ		26%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		(10)(2e)
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde		

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopsom		0

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak		01/10/2017
canonbedrag zonder korting		(10)(2e)
canonbedrag korting		
canonbedrag niet geïndexeerd (C)		
cumulatief indexpercentage		2.82%
canonbedrag geïndexeerd		(10)(2e)

t	(10)(2e)
X	
afkoopsom	(10)(2e)
cumulatief indexpercentage tot berekening datu	7.28%
canonbedrag geïndexeerd tot berekening datum	(10)(2e)

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	(10)(2e)

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

afkoop
epc waarde is te hoog of onbekend

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

n.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t
2017-2021
peiljaar 2021

afkoop
volgens hermes, geen epc oppervlakte

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

n.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t
2017-2021
peiljaar 2021

afkoop
volgens hermes, geen epc oppervlakte

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

n.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie

peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t
2017-2021
peiljaar 2021

afkoop
volgens hermes, geen epc oppervlakte

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

n.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019

(deze waardes kunnen verschillen)

(1+i)/(1+d)

C / P x X^t

2017-2021

peiljaar 2021