To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 1/28/2016 1:10:57 PM
Subject: Wil je dit invoegen in de Collegevoordracht (of er even uitgaan dan doe ik het) wat betreft inspraak?
Received: Thur 1/28/2016 1:10:59 PM

Hoi 5.1.2e,
Wil je (met dank aan 5.1.2e) input voor inspraak opnemen in de Collegevoordracht (of even eruit gaan dan doe ik het zelf).
Dank en groeten 5.1.2e
PS beslispunt 2 is belangrijk! Als we dit niet opnemen dan moeten we iedereen apart verslag sturen

Beslispunten zijn dan:

- In te stemmen met het vormgeven van de inspraak voor invoering eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften
- In te stemmen met het voorstel om het verslag van de inspraak onderdeel te laten zijn van het collegebesluit na de inspraak.

Ad 5 In te stemmen met het vormgeven van de inspraak invoering eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften

Tijdens de inspraak kunnen burgers hun reactie geven op de plannen voor eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam. Met eeuwigdurende erfpacht krijgen erfpachters meer zekerheid over hun erfpachtkosten. Deze zekerheid wordt vooral geregeld in de nieuwe AB 2016 (de spelregels van het nieuwe stelsel). In de inspraak ligt een aantal gerichte vragen voor, maar vraagt de gemeente vooral de mening over de manier waarop eeuwigdurende erfpacht vormt krijgt. Het nieuwe eeuwigdurende erfpachtstelsel en de AB eeuwigdurende erfpacht zijn in eerste instantie interessant voor nieuwe uitgiften van erfpachtgrond. Voor de 110.000 huidige erfpachters worden de AB eeuwigdurende erfpachtrelevant wanneer zij gaan overstappen naar het nieuwe stelsel; hiervoor wordt de Overstapregeling vormgegeven die later dit jaar ter inspraak wordt voorgelegd. Dan zal ook duidelijk worden wat het erfpachters zal kosten om over te stappen.

De belangrijkste punten voor de inspraak zijn:

- De inspraak wordt, zoals vereist, aangekondigd op de website van de gemeente en vermeld in tenminste een krant. Mogelijkheid tot inspraak wordt schriftelijk, digitaal en mondeling aangeboden.
- Tijdens de inspraakperiode is er gedurende enkele dagdelen een inloopbijeenkomst waar vragen over erfpacht worden beantwoord en inspraak mogelijk is.
- Het inspraakdocument is digitaal te raadplegen en ligt fysiek ter inzage bij de zeven Stadsloketten.
- Normaal gesproken krijgen insprekers binnen drie weken een verslag waarin wordt vermeld, wat er met hun reactie is gebeurd. Het is mogelijk hiervan af te wijken door dit op te nemen in het collegebesluit bij de vrijgave van de AB eeuwigdurende erfpacht. Voorstel is, om het verslag van de inspraak onderdeel te laten zijn van het collegebesluit na de inspraak.