4855

To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e)[(10)(2e)@pmb.amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Mon 4/29/2013 11:55:39 AM
Subject: RE: ontwikkelingen elementenstraat
Received: Mon 4/29/2013 11:55:00 AM

Beste (10)(2e) en anderen,

Dank voor je bericht, ik had de berekening van (10)(2e) ter controle en wilde deze vanmiddag intern bespreken. Deze actie zet ik tot nader bericht stop.

Het is aan de afdeling Vastgoedadvisering om een oordeel te vellen over de vraag of hier sprake is van broedplaatsen of niet. Hiervoor (10)(2e) ik ook naar de Handleiding Grondprijsbepaling, pag. 65 (zijn de 'broedplaatsen' goedgekeurd door de CAWA?). Bureau Erfpacht volgt het grondprijsadvies van Vastgoedadvisering. Tevens (10)(2e) ik naar andere 'creatieve bedrijvigheid' in de stad (zoals op bedrijventerrein Schinkel) waarbij dergelijke functies vanaf de eerste bouwlaag als 'kantoorruimte' worden afgerekend.

Vanuit BE is er geen belangstelling om een rondleiding bij Nachtlab te krijgen. Tot nader bericht ligt dit dossier bij BE stil.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

PS, (10)(2e) blijft de behandelaar bij BE, graag alle correspondentie naar hem (blijven) sturen.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 29 april 2013 13:04
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: ontwikkelingen elementenstraat

Beste heren,

Fijn om te zien dat er goede vorderingen worden gemaakt, het advies dat gereed is, en de berekeningen waar nu aan wordt gewerkt. Ik moet jullie alleen terugkoppelen recente ontwikkelingen terugkoppelen.

Vorige week donderdag was er een gesprek met de eigenaar, projectorgenisatie Westpoort Sloterdijken, Nachtlab en ID&T over waar we nu staan. Een van de uitkomsten van het gesprek was dat de transformatie niet doorgaat als er niet een passende erfpachtprijs ligt voor de bedrijfsruimte. De formule van Nachtlab op Elementenstraat is gebaseerd op startende bedrijfjes huisvesten met een beperkte huur die gesubsidieerd gaat worden door inkomsten uit het evenementen gedeelte. Het is eigenlijk een privaat georganiseerde broedplaats. Wij hebben hen verteld dat de gemeente nog niet helemaal overtuigd is dat het een broedplaats is maar dat we met hen wel een procedure willen doorlopen waarbij ze de broedplaats functie kunnen aantonen. Alleen indien een broedplaats functie is aangetoond kan er ook een broedplaats-erfpacht worden berekend.

Nachtlab wil daarom graag ons laten zien wat voor type bedrijfjes nu al gevestigd zijn op Rhoneweg en toren Overhoeks (na 17mei) zodat we een goed beeld krijgen van het broedplaats karakter. Zouden jullie interesse hebben in een rondleiding bij Nachtlab? (10)(2e) (10)(2e) (bureau broedplaatsen) gaat ons begeleiden bij het schrijven van een verzoek aan de commissie die beoordeelt of Nachtlab een broedplaats is. Deze tussenstap leidt tot wat vertraging maar we vinden hem wel cruciaal omdat het de haalbaarheid van de transformatie vergroot.

- (10)(2e), ik zou dan ook nog even wachten met verdere stappen.
- Voor jouw informatie (10)(2e), we hebben het advies dat er nu ligt niet besproken met de partijen. Alleen genoemd dat er aan een advies gewerkt wordt.

Met vriendelijke groet,

4855

(10)(2e) (10)(2e)
Assistent projectmanager Westpoort / Sloterdijken

Adviesgroep Amsterdam (AGA)
Gemeente Amsterdam, Dienst Advies en Onderzoek

Bezoekadres: Weesperplein 8
1018 VN Amsterdam
Postbus (10)(2e) 1001 MC Amsterdam
Mobiel 0)(2 - (10)(2e) (10)(2e)