ARAG

Ingekomen
Amsterdam
23 NOV. 2018
Registratie
Stadsdelen

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Afdeling Handhaving
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Ons kenmerk: 2017018053/478427.1315
Uw kenmerk:

Behandeld door: 5.1, 2, e
Tel. nummer: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Fax nummer: 5.1, 2, e
E-mail: 5.1, 2, e @usglegal.nl
Adres: 5.1, 2, e 5.1, 2, e UTRECHT

Utrecht, 12 november 2018

Onderwerp 5.1, 2, e / 5.1, 2, e

Geachte heer/mevrouw,

Namens 5.1, 2, e wonende aan 5.1, 2, e Amsterdam, verzoek ik u handhavend op te treden tegen het plaatsen van een pijp zonder de benodigde vergunning, het plaatsen van een pijp in strijd met de verleende omgevingsvergunning op het dakterras ter hoogte van de woning van cliënt, beide behorende bij het adres Eerste van Swindenstraat 5.1, 2, e te (5.1, 2, e) Amsterdam (bijlage 1) en de overlast als gevolg van het stoken van hout door het restaurant Nefis Etliekmek gevestigd op het adres Eerste van Swindenstraat 40 E te Amsterdam.

Er zijn twee pijpen geplaatst op het dakterras. De lagere vergunde pijp is 1,16m hoog, op grond van de constructietekening behorende bij de verleende vergunning, behoort deze een hoogte te hebben van 2,20m. Nefis handelt hierdoor in strijd met de verleende omgevingsvergunning (bijlage 2).

Voor de hogere pijp (behorende bij de houtoven), die ongeveer 3m hoog is, geldt dat die daar geplaats is zonder de benodigde vergunning. Bij besluit van 13 september 2016 is de omgevingsvergunning voor deze pijp is geweigerd (bijlage 3). De pijp is dan ook illegaal geplaatst.

Daarnaast ondervindt cliënt overlast van de rook die uit de pijpen komt. Hij ondervindt zowel stankoverlast als hinder als gevolg van vallende roetdeeltjes. De eigenaar van het restaurant stelt dat hij niet op hout stookt. Dit bevreemdt gelet op de pallets hout die hij bestelt (bijlage 4) alsook het feit dat hij op de muren van zijn restaurant tekeningen heeft waarop staat Houtoven Nefis gerechten, waarmee hij ook het publiek te kennen geeft, houtovens te hebben, voor het bereiden van het voedsel dat hij serveert. Ook gelet hierop verzoek ik u over te gaan tot handhaving op grond van artikel 7.22 van het Bouwbesluit 2012.

99000 (08-16)

5.1, ARAG is in het bezit van het Keurmerk Klantgericht Verzekeren.

De bestaande situatie is derhalve in strijd met de voorschriften van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de verleende omgevingsvergunning en het Bouwbesluit 2012. Ik verzoek het college over te gaan tot handhaving.

5.1, 2, e

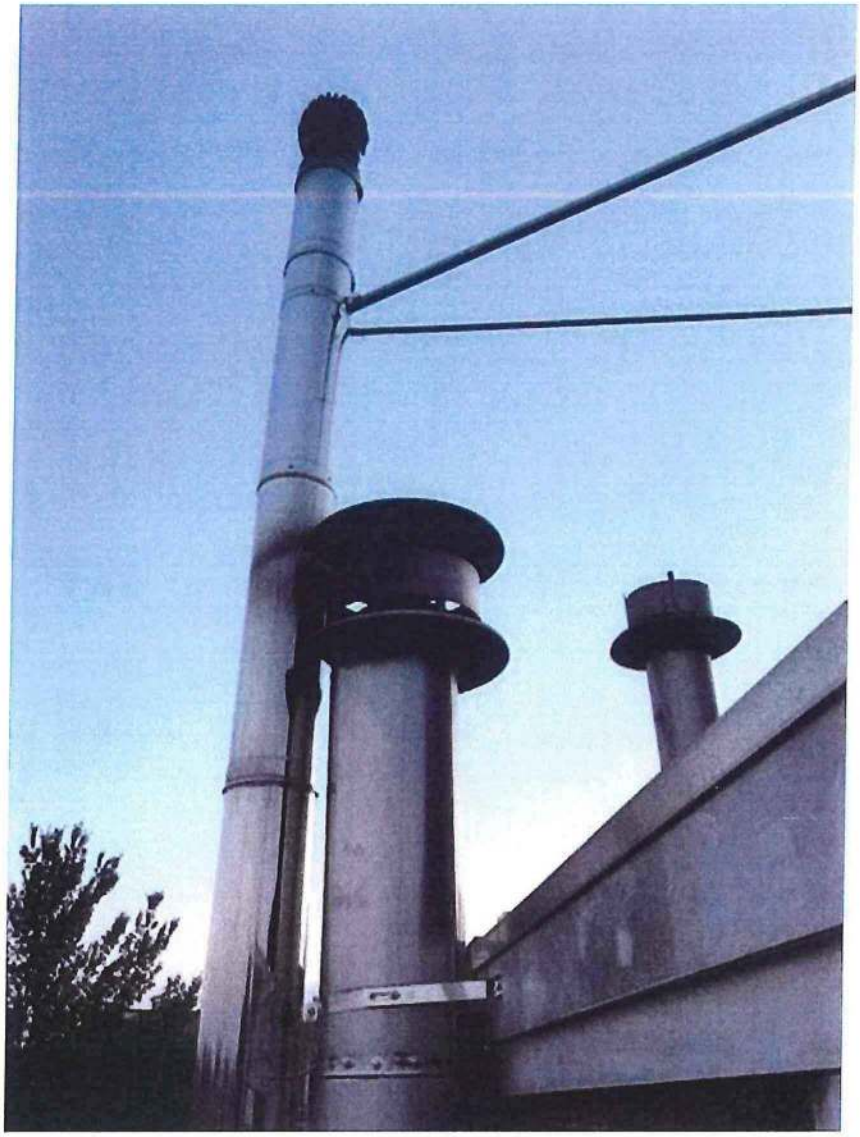
5.1, 2, e

5.1, 2, e

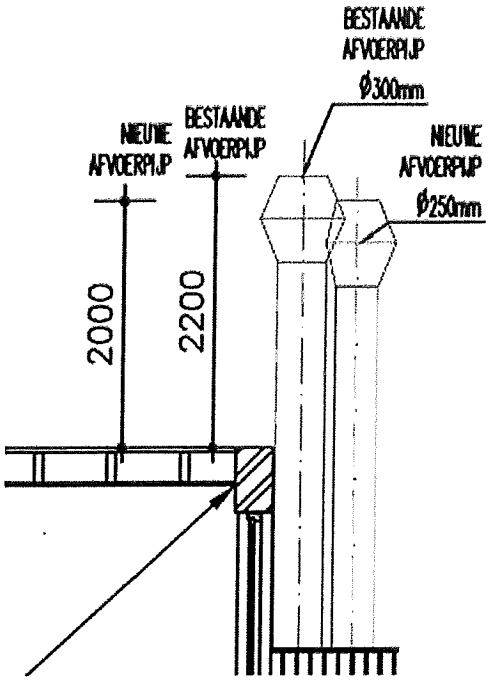
99000 (08-16)

ARAG is in het bezit van het Keurmerk Klantgericht Verzekeren.

BIJLAGE 1



BIJLAGE 2


BESTAANDE
AFVOERPIJP
Ø300mm
NIEUWE
AFVOERPIJP
Ø250mm
NIEUWE
AFVOERPIJP
BESTAANDE
AFVOERPIJP
2000
2200

BIJLAGE 3

Gemeente Amsterdam
Oost

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14 020
www.oost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, [redacted] Amsterdam

[redacted] Amsterdam

Datum	13 SEP. 2016
Ons kenmerk	2397459/HZ_WABO-2016-006827
Adres	Eerste Van Swindenstraat 40E [redacted] Amsterdam
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
Email	[redacted]@amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
De bestuurscommissie van Stadsdeel Oost

Weigering Omgevingsvergunning

Besluit:

- De aanvraag voor omgevingsvergunning te weigeren voor het project het plaatsen van een nieuwe afvoerpijp t.b.v. afzuiginstallatie op de locatie Eerste Van Swindenstraat 40E [redacted] Amsterdam.

Activiteiten
Het project bestaat uit de volgende activiteit:

A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Hoogachtend,
Het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie Oost,
Namens deze

[redacted]
vergunningen

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 7 kalenderdagen online beschikbaar. In een e-mail ontvangt u van ons een link om het besluit met de bijlage te downloaden. Na deze periode is het besluit met de daarbij horende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Met het bouwarchief moet u een afspraak maken. Informatie over de wijze waarop u een afspraak kunt maken met het bouwarchief vindt u op de website van stadsdeel Oost. Voor meer informatie over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14020.

Bijlagen
aanvraagformulier, gemerkt 01;
bouwtekeningen, gemerkt 02

Wat volgt hierna?
Rechtsbescherming
Inwerkingtreding beschikking
Intrekking en overschrijving
Verloop van de procedure
Beoordeling van het project
Uitvoeringsvoorschriften
Nadere aanwijzingen

Rechtsbescherming

Bezwaarclausule
Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit **binnen zes weken** na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt het poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Algemeen bestuur van Stadsdeel Oost
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
uw naam, adres en telefoonnummer;
de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
het besluit waartegen u bezwaar maakt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit;
waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
5.1, 2, e Amsterdam

Dat kan ook via de website http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Inwerkingtreding beschikking (bij bezwaar)
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)..

Bij bezwaartermijn
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Bij voorlopige voorziening
Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bij beroep op Waterwet
Indien, zoals bedoeld in artikel 3.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, beroep is ingesteld tegen een beschikking op de aanvraag zoals bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet en deze beschikking daarmee samenhangt, heeft het beroep, voor zover het die samenhang betreft, ook betrekking op deze beschikking (artikel 6.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Intrekking en overschrijving

Intrekking
Dit besluit kan onder andere worden ingetrokken als gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is.
In sommige gevallen moet het besluit worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest.

Overschrijving
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens te worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure
Op 11 juni 2016 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 30 juni 2016 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 10 augustus 2016 ontvangen.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012
Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening Amsterdam 2013
Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Welstand
Het project is getoetst aan paragraaf 3.12 van de welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam". Geconstateerd is dat de aanvraag niet voldoet aan de criteria die omschreven staan in de welstandsnota. Er is hoogstens één afvoerkanaal aan of op een pand toegestaan. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is dan ook in strijd met de redelijke eisen van welstand.

Planologie
Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Dapperbuurt" geldt. De bestemming is Woningen boven Centrumvoorzieningen. Het project is in overeenstemming met de gebruiks- en bouwbepalingen.

BIJLAGE 4

