Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Afdeling Regie en Advies

Memo

Aan	(10)(2e) (10)(2e) / BE
Van	(10)(2e) (10)(2e)
Kopie aan	-
Datum	10 januari 2013
Kenmerk	2013-302
Onderwerp	Grondprijsadvies Haarlemmerstraat (10)(2e) (EW 2041/1)

VERTROUWELIJK

Hallo (10)(2e),

Naar aanleiding van jouw verzoek hierbij het grondprijsadvies voor een winkel (detailhandel) aan de Haarlemmerdijk (10)(2e) De locatie is gelegen in buurtcode A05b.
Het grondprijsadvies wordt gevraagd in verband met een splitsing onder convenant.

Grondprijs detailhandel
De grondprijs voor detailhandel op deze locatie is (10)(2b) **per m² bruto vloeroppervlak** (BVO). Deze grondprijs is gebaseerd op een huurwaarde van (10)(2b) per m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO), stichtingskosten van (10)(2b) per m² BVO, een vormfactor van 90% en een bruto-aanvangsrendement (BAR) van 7,25%.

De grondprijs is exclusief BTW, heeft prijspeil 2013 en is geldig tot 11 januari 2014.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)