01115

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 6/22/2016 8:17:47 AM
Subject: goeie vraag!
Received: Wed 6/22/2016 8:17:47 AM

Hoi 5.1.2e,
Hebben we nog een vraag van de week deze week? 5.1.2e had namelijk net een goeie vraag. In sommige beleidsstukken staat dat de gemeente bij een wijziging de nieuwste Algemene Bepalingen van toepassing verklaard. het nog lukken: dan zou het ook goed zijn dit punt te verwerken in de poster, flyer voor medewekers.

De vraag:
Zijn dat na 22 juni (vaststelling AB 2016 door de gemeenteraad) de AB 2016?

Het antwoord:
Nee. Om over te kunnen stappen naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel is een Overstapregeling nodig. de Overstapregeling eruit komt te zien, zullen we de komende maanden uitwerken. Tot die tijd kunnen mensen met een voortdurend erfpachtrecht nog niet overstappen op het eeuwigdurende stelsel, ook niet bij een wijziging.

Achtergrondinfo
In de raadsvoordracht invoering eeuwigdurende erfpacht hebben we opgenomen:

1. *Vast te stellen de navolgende uitgangspunten voor het beheer van bestaande voortdurende erfpachtrechten die op verzoek van de erfpachter worden aangepast gedurende de periode tussen het moment van inwerkingtreding van de AB 2016 en het moment van vaststelling van de Overstapregeling:*
   - 1.1. *In de procedure canonherziening einde tijdvak worden de meest recent vastgestelde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht (Algemene Bepalingen 2000) aangezegd en niet de AB 2016.*
   - 1.2. *In aanvullend erfpachtbeleid waarin is opgenomen dat op verzoek van de erfpachter, de gemeente en de erfpachter kunnen overeenkomen dat een nieuw tijdvak met nieuwe Algemene Bepalingen gaat gelden, geldt dat waar de gemeente de meest recent vastgestelde Algemene Bepalingen van toepassing verklaart, hiervoor moet worden gelezen: "de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000".*
   - 1.3. *In overig aanvullend erfpachtbeleid waarin is opgenomen dat de gemeente de meest recent vastgestelde Algemene Bepalingen van toepassing verklaart, hiervoor te lezen, dat de gemeente: "de meest recent vastgestelde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, van toepassing verklaart".*

@ 5.1.2e, dank voor je vraag!
Groeten 5.1.2e