Van: 5.1.2,e
Aan: "5.1.2,e "
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
Datum: woensdag 21 april 2021 11:26:04
Bijlagen: image004.png
image002.jpg

Beste 5.1.2,e
Zoals afgesproken hierbij een aantal zaken op een rij.
Om het terras in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan, is een omgevingsvergunning nodig. Deze vraagt u aan via het omgevingsloket. De aanvraag moet zijn voorzien van een aantal bescheiden, waaronder een ruimtelijke onderbouwing (inclusief geluidsonderzoek). De stappen hiertoe zijn:

1. Het voorbereiden van de aanvraag (verzamelen gegevens, op laten stellen van een ruimtelijke onderbouwing);
2. Het indienen van de aanvraag.

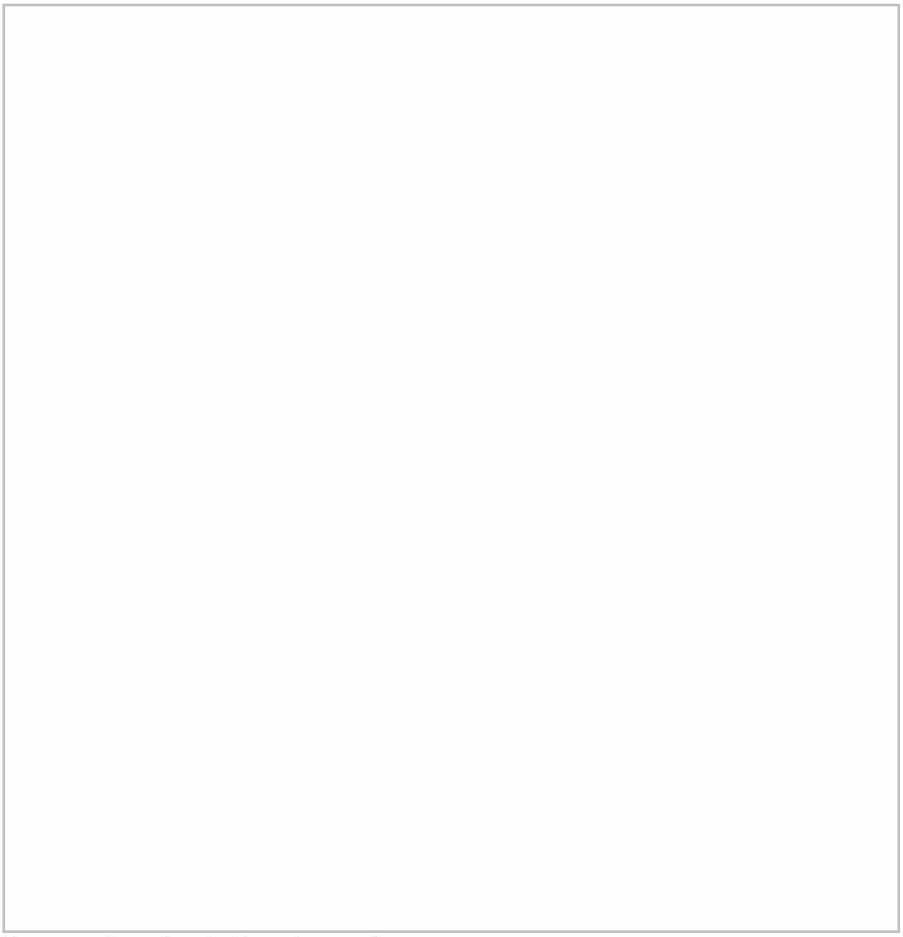
Hieronder licht ik een aantal zaken toe waarover wij hebben gesproken.
Welke procedure is nodig?
Het terras is in strijd met het bestemmingsplan. Om af te wijken van het bestemmingsplan, is een omgevingsvergunning nodig. Afwijken van het bestemmingsplan is in dit geval alleen mogelijk d.m.v. artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo ('projectafwijkingsbesluit'), de zogenaamde uitgebreide afwijkingsprocedure. Afwijken is in dat geval mogelijk met een 'goede ruimtelijke onderbouwing'. De uitgebreide voorbereidingsprocedure houdt kort gezegd in:

- Er wordt een aanvraag ingediend;
- Er wordt een ontwerpbesluit genomen en dat ontwerpbesluit wordt 6 weken lang ter inzage gelegd (een conceptvergunning);
- Er wordt een definitief besluit genomen en dat besluit wordt 6 weken lang ter inzage gelegd (de omgevingsvergunning);
- Als er geen beroep wordt ingesteld, dan treedt de omgevingsvergunning in werking.

Het college van B&W beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning, de gemeenteraad moet hiermee instemmen (verklaring van geen bedenkingen). Voor meer info zie https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-algemene/procedure/overzicht/.
Wat zijn de gemeentelijke kosten?
De leges bedragen €3.142,50 (onderdeel 3.1.3.3 van de legestabel 2021 behorend bij de Legesverordening Amsterdam 2021)
(https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Amsterdam/651673/CVDR651673_1.html).
Hoe wordt de aanvraag ingediend?
Een aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend via https://www.omgevingsloket.nl/. De aanvraag moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Een ruimtelijke onderbouwing kunt u laten maken door een stedenbouwkundig bureau. Via google vond ik bijvoorbeeld:

- http://www.gijsbertgebiedsontwikkeling.nl/ruimtelijke-onderbouwing-laten-opstellen/
- https://pasmaat.com/ruimtelijke-onderbouwing
- https://www.bro.nl/particulier/ruimtelijke-onderbouwing

Wat zegt het bestemmingsplan?
Zowel het huidige als het oude bestemmingsplan maken het niet mogelijk om de locatie te gebruiken t.b.v. een horecaterras.



Bestemmingsplan De Baarsjes 2006



Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Medewerker RO team Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
M: 5.1,2,e
E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Aanwezig: maandag t/m donderdag

P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer