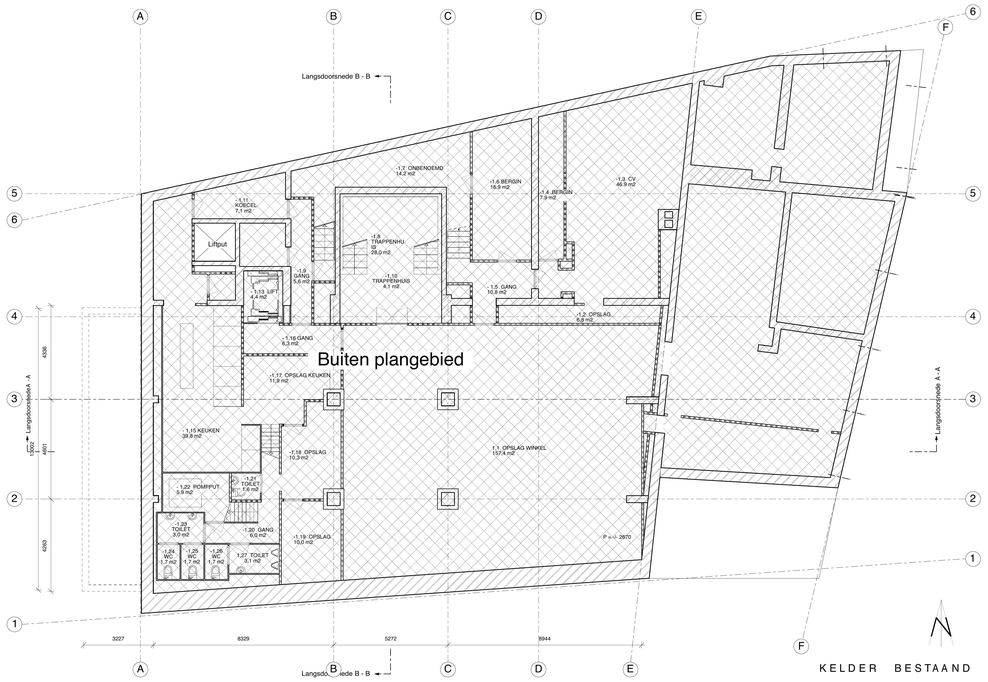
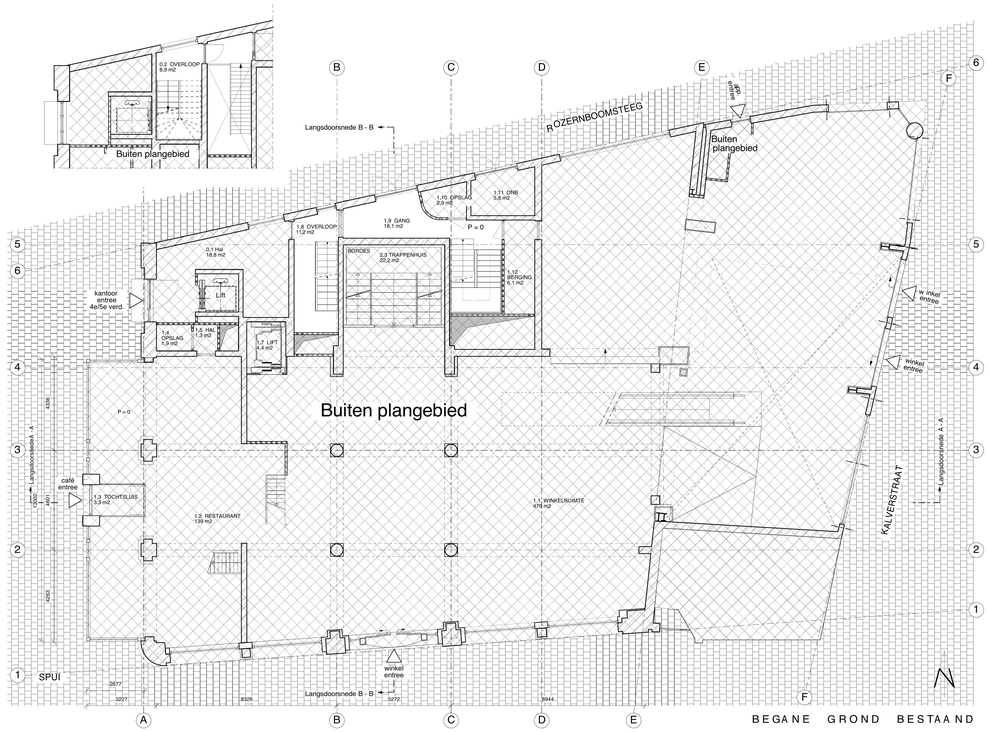
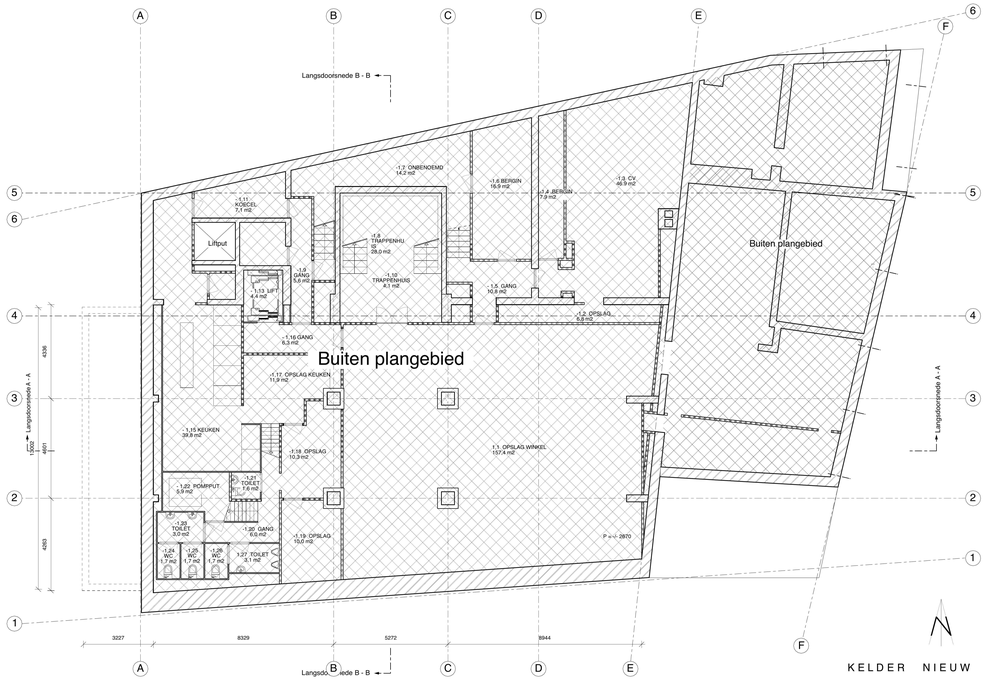
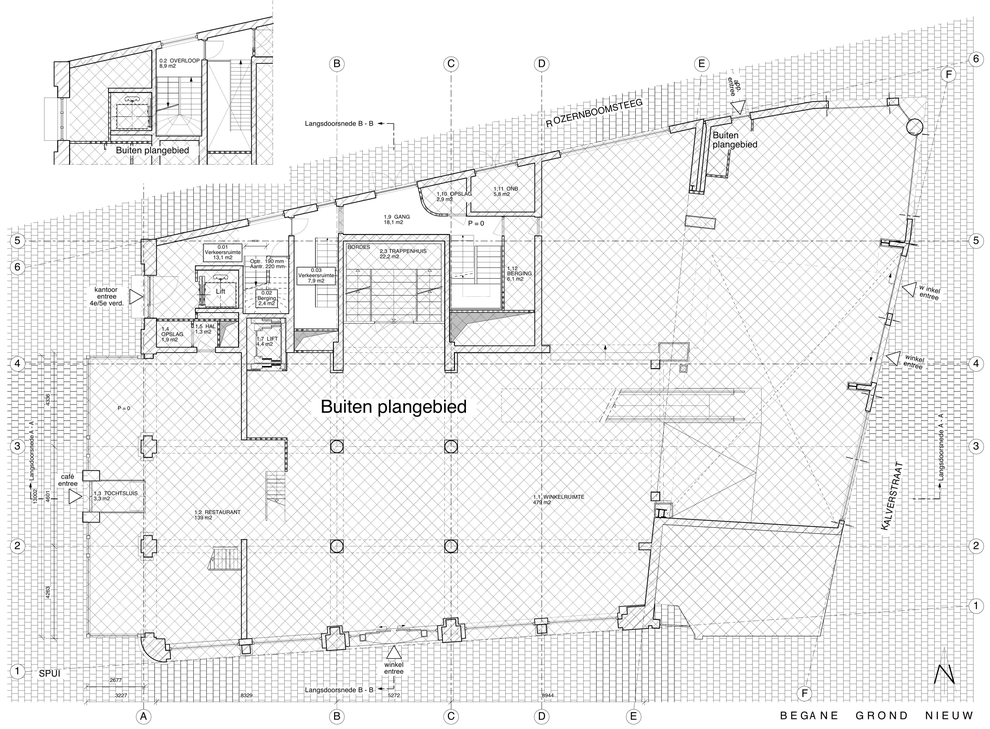










Situatie 1:500
kad.bek.gem.: Amsterdam, sectie F
Spui 10-10A, nummer 5548 Rijksmonumentennummer: 518462

BEREKENINGEN/RUIMTENUMMERS/OPMERKINGEN:

Ruimtebenoeming:
zie bijlage 1

Gebruiksfunctie:
bestaande gebruiksfunctie: Gemengde doeleinden; kantoor
gebruiksfunctie na renovatie: Gemengde doeleinden; kantoor

Oppervlaktes:
GO 909 m2 VG 660 m2

Ventilatiebalans: persoonsbenadering ;
zie bijlage 2: persoonsbenadering: uitgangspunt 75 personen

Isolatiewaarden:
- Bestaande buitendelen van oorspronkelijke verkregen niveau: Rc=1,5 m2K / W
- Uitwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren die grenzen aan het maaiveld: Rc=2,5 m2 K / W
- Uitwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren die grenzen aan een niet verwarmde ruimte of een ruimte met een ander doel dan het verblijven van mensen hebbed een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Ramen en deuren U-waarde=4,2W/m2K

ALGEMEEN:

Behoort bij besluit

BWT 4441385
Gemerkt 02

Gemeente Amsterdam
Centrum

ALGEMEEN RENVOOI:

- beitsaande wand
- metselwerk
- gewapend beton
- prefab beton
- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand
- naaldhout
- plaatmateriaal
- staal
- isolatiemateriaal
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- VW vaatwasser
- kk koelkast
- nv natuurlijke ventilatie
- mv aansl.punt mech. ventilatie
- 0.00 ruimtenummer
- aanduiding nooduitgang
- droge blusleiding
- blusapparaat
- brandslanghaspel
- entree/toegang algemeen
- opstelling meterkast 310x750
- 30 brandw. constructie 30min.
- 60 brandw. constructie 60min.
- rookmelder conform NEN2555
- 30 minuten WBDBO
- zelfsl. 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsl. 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend

NEN-normen:
- Elektr.installatie conform NEN1010
- Gasinstallatie conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Meterruimte conform NEN2768
- Vluchtroutebesanduiding conform NEN6088
- Transparantverlichting conform NEN6088 en NEN 1883
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname toegepaste materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 & NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook - afhoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

Algemeen:
- Persoonsbenadering: 75 personen
- Tb.v. . noodstroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig
- Verlichtingsinstallatie het een verlichtings-sterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan: aantreden: min.: 185 mm optreden: max.: 210 mm

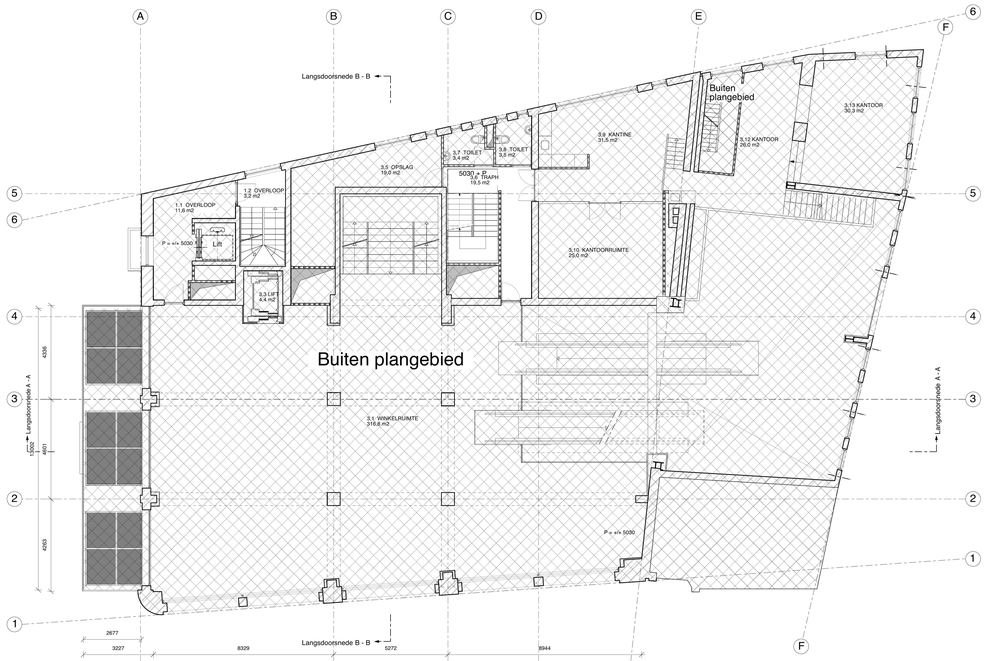
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

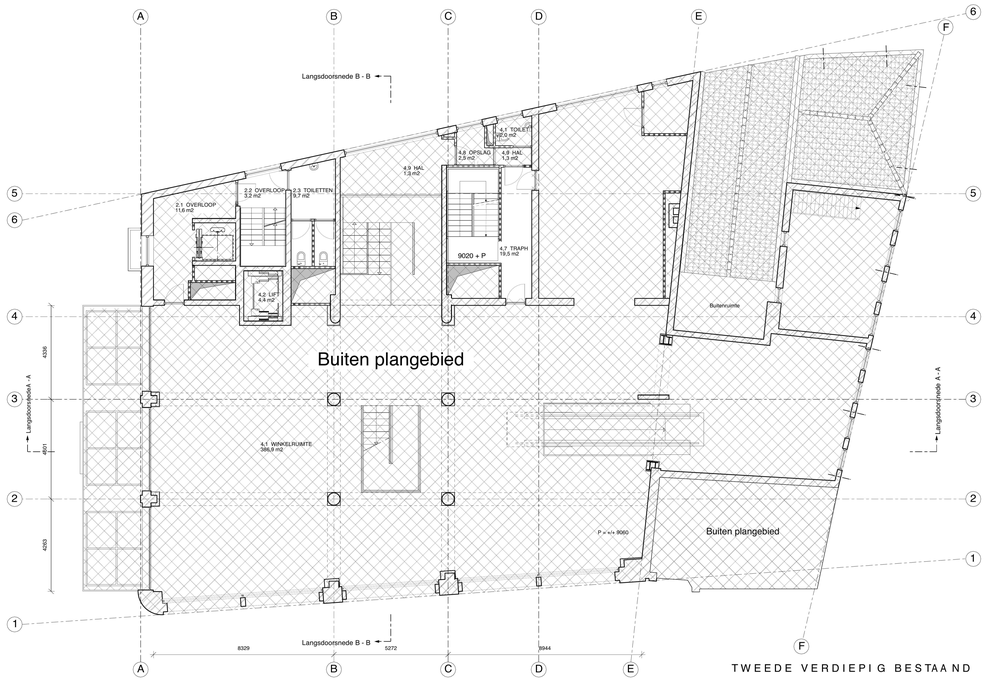
Spui 10 te Amsterdam | 1900BA 01DV

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - F. +31 (0)20 428.27.01 - www.koddearchitecten.nl

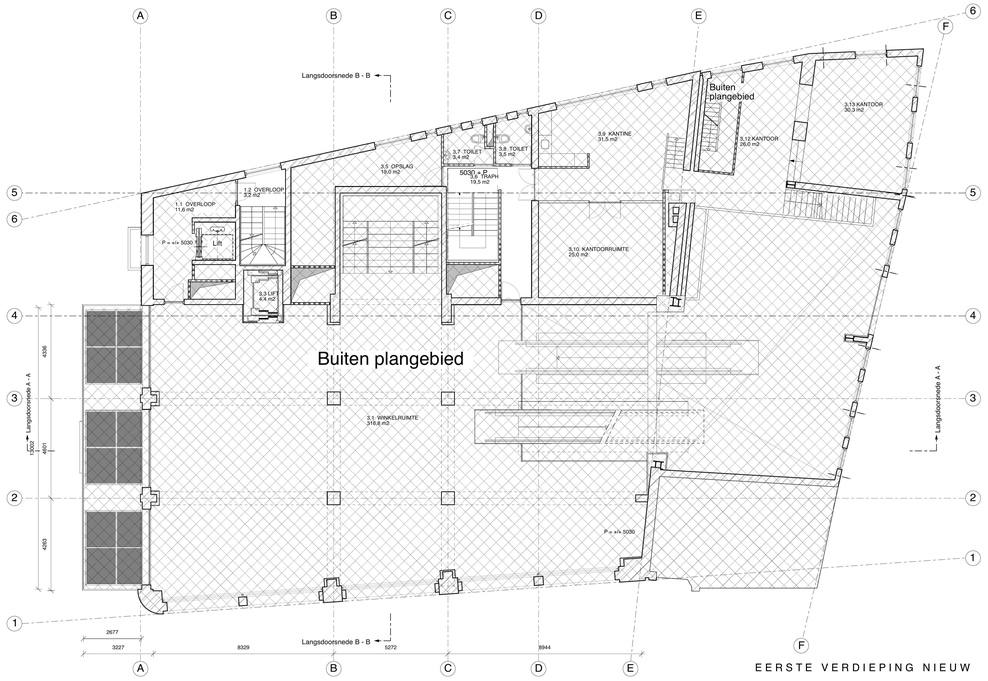
Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	20 januari 2020
Datum	13 november 2019
Schaal	1:100
Onderwerp	Plattegronden kelder en beg. grond



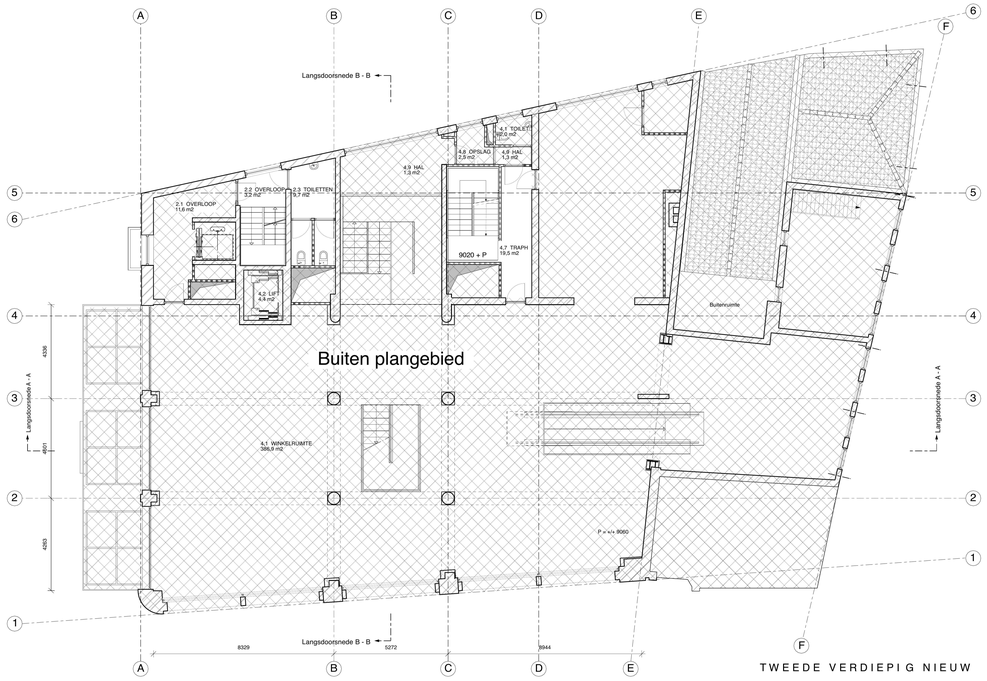
EERSTE VERDIEPING BESTAAND



TWEEDE VERDIEPIG BESTAAND



EERSTE VERDIEPING NIEUW



TWEEDE VERDIEPIG NIEUW



Situatie 1:500
kad.bek.gem.: Amsterdam, sectie F
Spui 10-10A, nummer 5548 Rijksmonumentennummer: 518462

BEREKENINGEN/RUIMTENUMMERS/OPMERKINGEN:

Ruimtebenoeming:
zie bijlage 1

Gebruiksfunctie:
feitelijke gebruiksfunctie: Gemengde doeleinden; kantoor
gebruiksfunctie na renovatie: Gemengde doeleinden; kantoor

Oppervlaktes:
GO 909 m2
VG 660 m2

Ventilatiebalans: persoonsbenadering ;
zie bijlage 2: persoonbenadering: uitgangspunt 75 personen

Isolatiewaarden:
- Bestaande buitenwanden van rechtswege vereisgen niveau: Rc=1,5 m2K / W
- Uitwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Uitwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren die grenzen aan een niet verwarmde ruimte of een ruimte met een ander doel dan het verblijven van mensen hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Ramen en deuren U-waarde=4,2W/m2K

ALGEMEEN:

ALGEMEEN RENVOOI:

- bestaande wand
- metselwerk
- gewapend beton
- prefab beton
- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand
- naaldhout
- plaatmateriaal
- staal
- isolatiemateriaal
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- VW vaatwasser
- kk koelkast
- nv natuurlijke ventilatie
- mv aansl.punt mech. ventilatie
- 0.00 ruimtenummer
- aanduiding nooduitgang
- droge bluslleiding
- blusapparaat
- brandslanghaspel
- entree/toegang algemeen
- opstelling meterkast 310x750
- 30 brandw. constructie 30min.
- 60 brandw. constructie 60min.
- rookmelder conform NEN2555
- 30 minuten WBDBO
- zelfst. 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfst. 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend

NEN-normen:
- Elektr.installatie conform NEN1010
- Gasinstallatie conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Meterruimte conform NEN2768
- Vluchtroutebanduding conform NEN6088
- Transparantverlichting conform NEN6088 en NEN 1883
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname toegepaste materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 & NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook - afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

Algemeen:
- Persoonsbenadering: 75 personen
- Tb.v . nooddroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig
- Verlichtingsinstallatie het een verlichtingssterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan:
aantrede: min.: 185 mm
optrede: max.: 210 mm

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

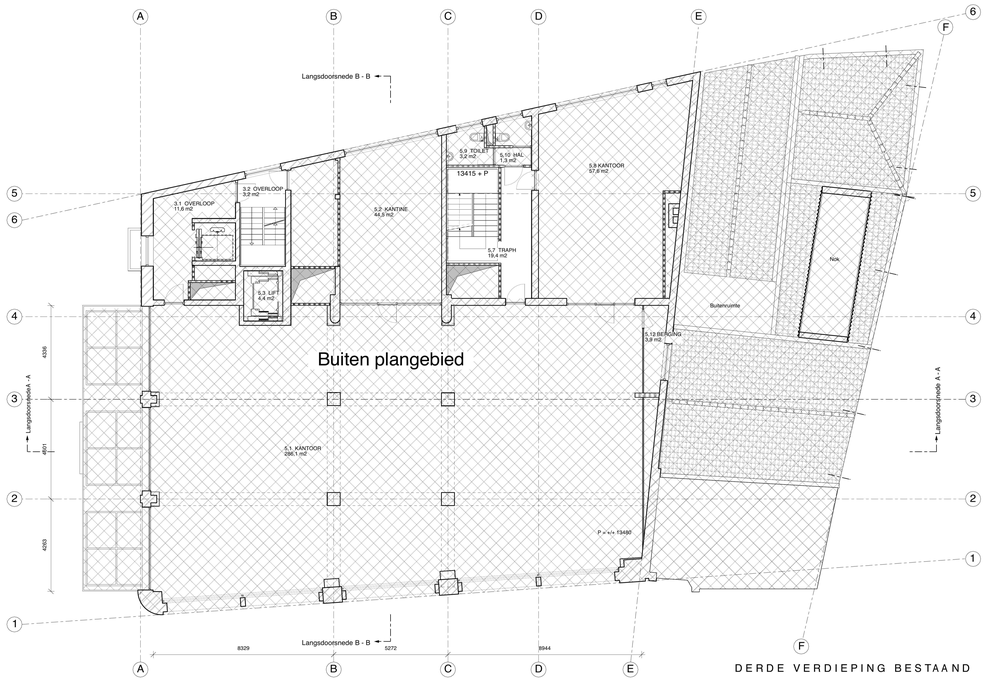
CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

Spui 10 te Amsterdam

1900BA 02DV

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 -F. +31 (0)20 428.27.01 - www.koddearchitecten.nl

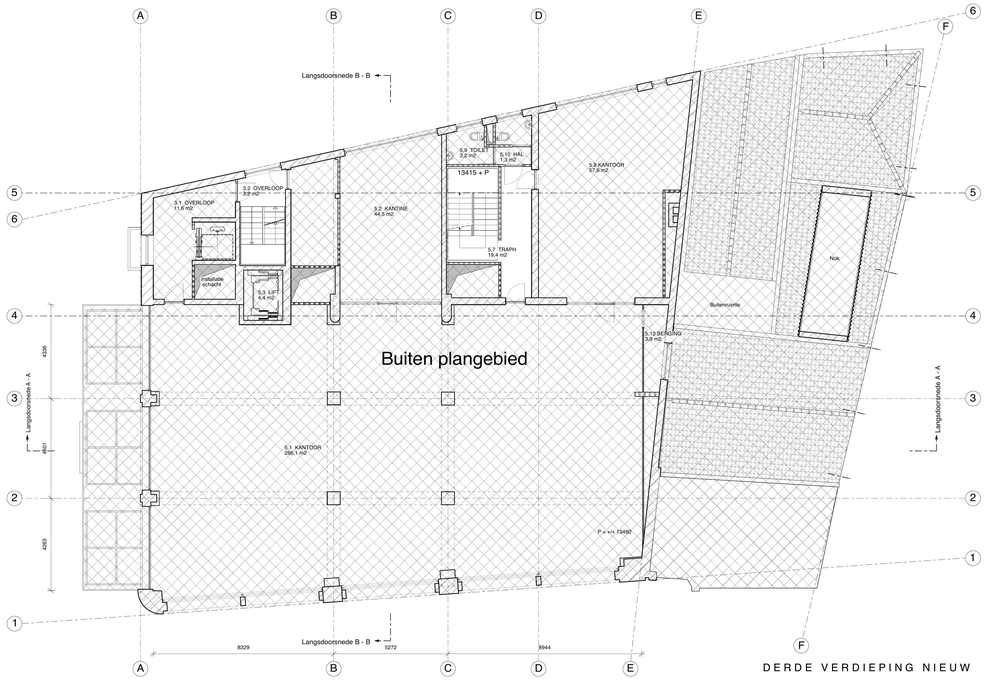
Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	20 januari 2020
Datum	13 november 2019
Schaal	1:100
Onderwerp	Plattegronden 1e en 2e verd.



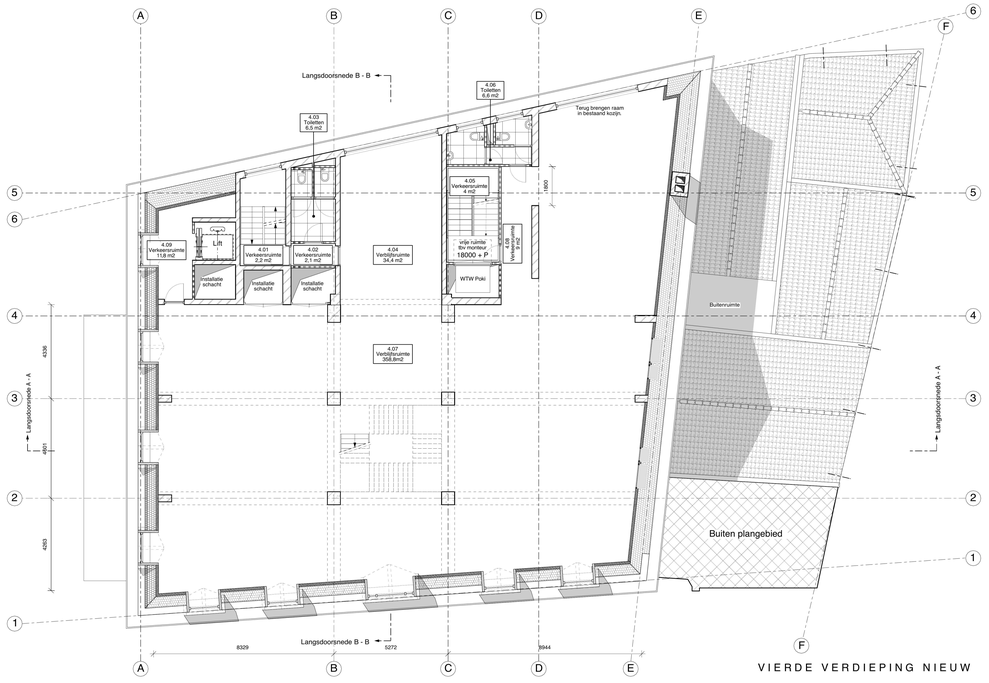
DERDE VERDIEPING BESTAAND



VIERDE VERDIEPING BESTAAND



DERDE VERDIEPING NIEUW



VIERDE VERDIEPING NIEUW



Situatie 1:500
kad.bek.gem.: Amsterdam, sectie F
Spui 10-70A, nummer 5548 Rijksmonumentennummer: 518462

BEREKENINGEN/RUIMTENUMMERS/OPMERKINGEN:

Ruimtebenoeming:
zie bijlage 1

Gebruiksfunctie:
bestaande gebruiksfunctie: Gemengde doeleinden; kantoor
gebruiksfunctie na renovatie: Gemengde doeleinden; kantoor

Oppervlaktes:
GO 909 m2
VG 660 m2

Ventilatiebalans: persoonsbenadering ;
zie bijlage 2: persoonbenadering: uitgangspunt 75 personen

Isolatiewaarden:
- Bestaande buitenwanden van rechtstreeks verkregen niveau: Rc=1,5 m2K / W
- Uitwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Uitwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren die grenzen aan een niet verwarmde ruimte of een ruimte met een ander doel dan het verblijven van mensen hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Ramen en deuren U-waarde=4,2W/m2K

ALGEMEEN:

ALGEMEEN RENVOOI:

- bestaande wand
- metselwerk
- gewapend beton
- prefab beton
- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand
- naaldhout
- plaatmateriaal
- staal
- isolatiemateriaal
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- VW vaatwasser
- kk koelkast
- nv natuurlijke ventilatie
- mv aansl.punt mech. ventilatie
- 0.00 ruimtenummer
- aanduiding nooduitgang
- droge blusleiding
- blusapparaat
- brandslanghaspel
- entree/toegang algemeen
- opstelling meterkast 310x750
- 30 brandw. constructie 30min.
- 60 brandw. constructie 60min.
- rookmelder conform NEN2555
- 30 minuten WBDBO
- zelfsl. 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsl. 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend

NEN-normen:
- Elektr.installatie conform NEN1010
- Gasinstallatie conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Meterruimte conform NEN2768
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN6088
- Transparantverlichting conform NEN6088 en NEN 1883
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname toegepaste materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 & NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook - afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

Algemeen:
- Persoonsbenadering: 75 personen
-Tb.v. . noodstroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig
- Verlichtingsinstallatie het een verlichtings-sterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan:
aantrede: min.: 185 mm
optrede: max.: 210 mm

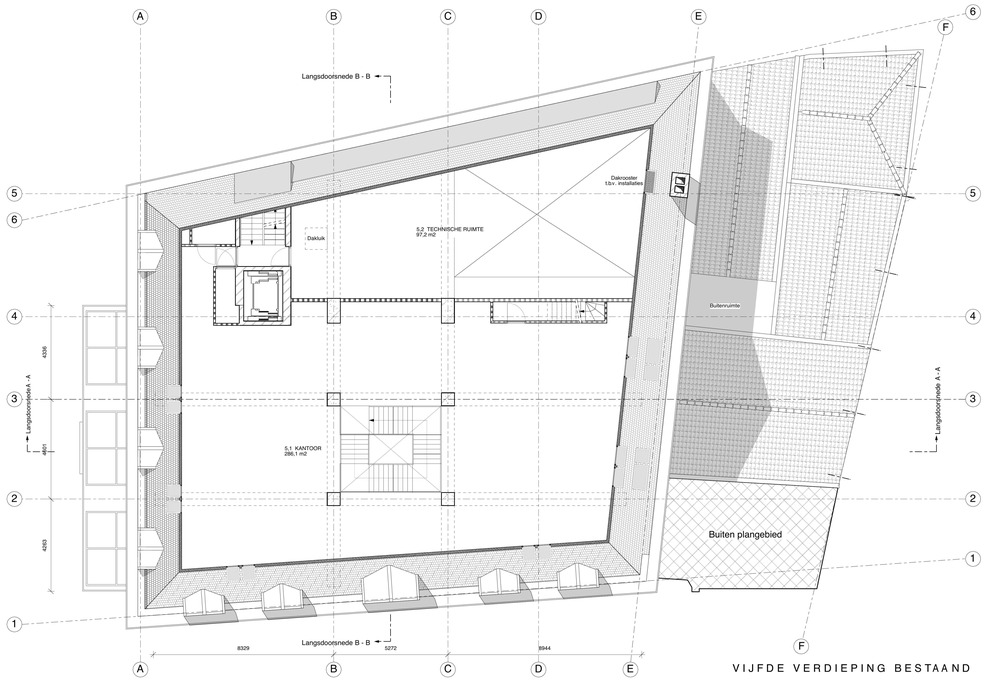
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

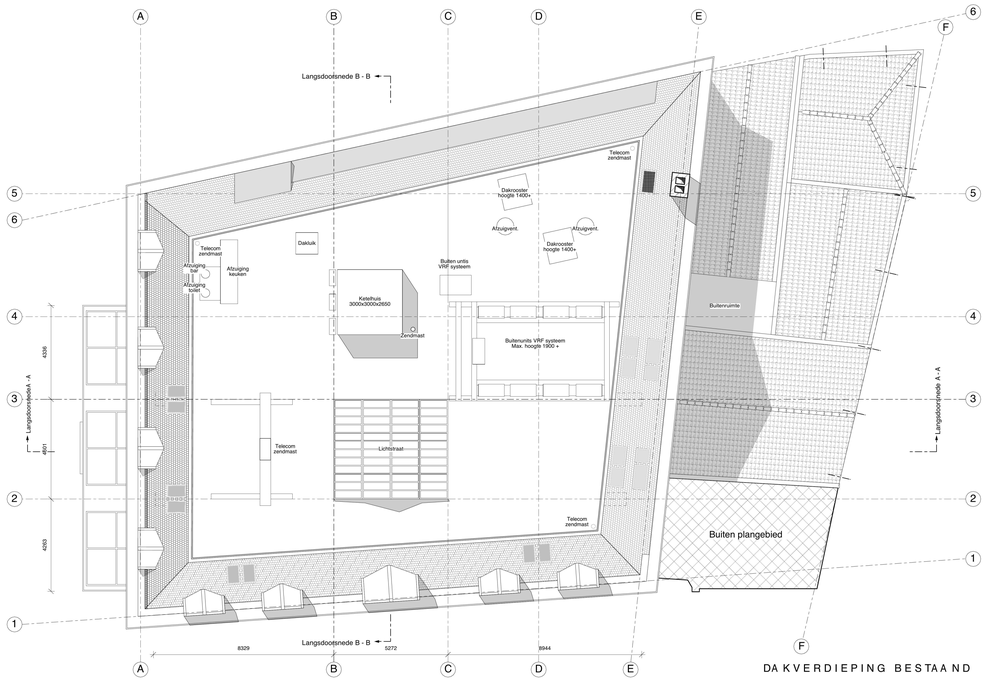
Rituals XL Spui 10 te Amsterdam | 1900BA 03DV

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 -F. +31 (0)20 428.27.01 - www.koddearchitecten.nl

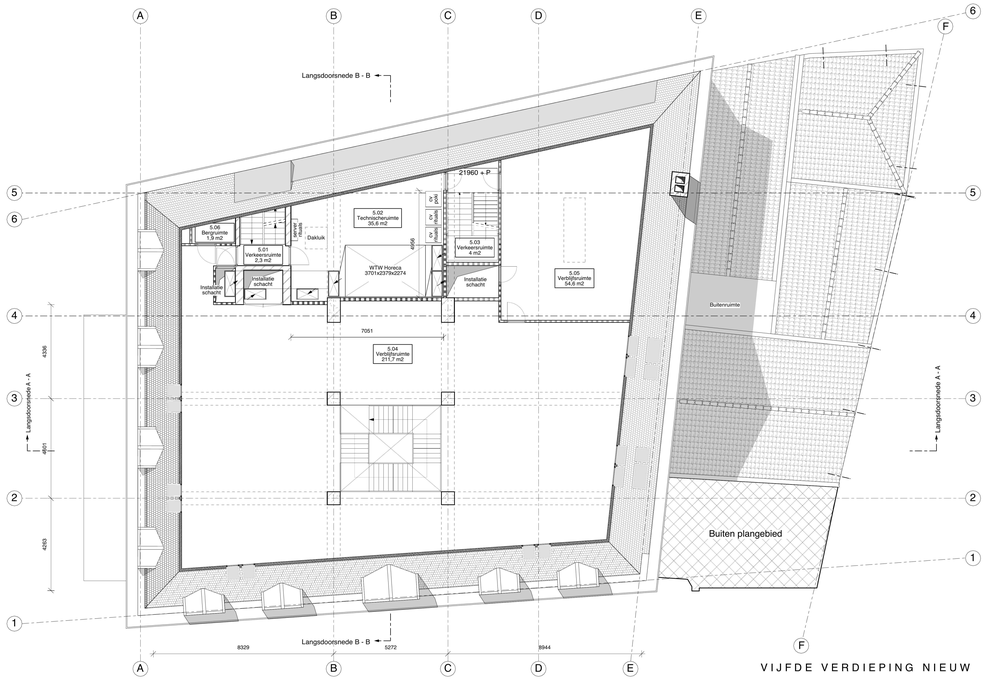
Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	20 januari 2020
Datum	13 november 2019
Schaal	1:100
Onderwerp	Plattegronden 3e en 4e verd.



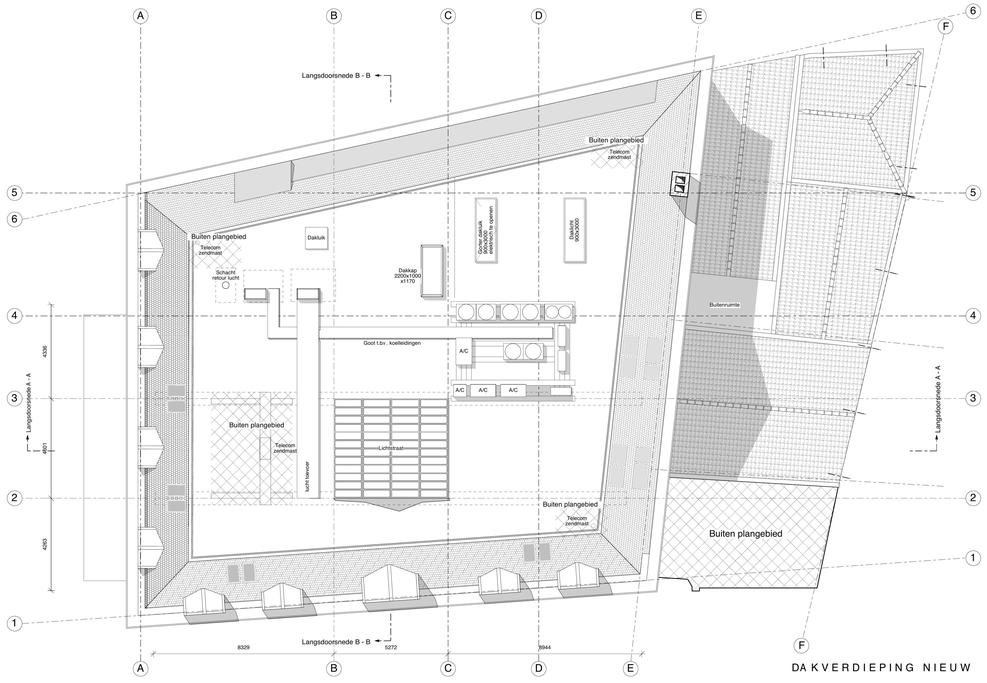
VIJFDE VERDIEPING BESTAAND



DAKVERDIEPING BESTAAND



VIJFDE VERDIEPING NIEUW



DAKVERDIEPING NIEUW



Situatie 1:500
kad.bek.gem.: Amsterdam, sectie F
Spui 10-70A, nummer 5548 Rijksmonumentennummer: 518462

BEREKENINGEN/RUIMTENUMMERS/OPMERKINGEN:

Ruimtebenoeming:
zie bijlage 1

Gebruiksfunctie:
bestaande gebruiksfunctie: Gemengde doeleinden; kantoor
gebruiksfunctie na renovatie: Gemengde doeleinden; kantoor

Oppervlaktes:
GO 909 m2
VG 660 m2

Ventilatiebalans: persoonsbenadering ;
zie bijlage 2: persoonbenadering: uitgangspunt 75 personen

Isolatiewaarden:
- Bestaande buitenbladen van rechtstreeks verkregen niveau: Rc=1,5 m2K / W
- Uitwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Uitwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren die grenzen aan een niet verwarmde ruimte of een ruimte met een ander doel dan het verblijven van mensen hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Ramen en deuren U-waarde=4,2W/m2K

ALGEMEEN:

ALGEMEEN RENVOOI:

- beitsaande wand
- metselwerk
- gewapend beton
- prefab beton
- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand
- naaldhout
- plaatmateriaal
- staal
- isolatiemateriaal
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- VW vaatwasser
- kk koelkast
- nv natuurlijke ventilatie
- mv aansl.punt mech. ventilatie
- 0.00 ruimtenummer
- aanduiding nooduitgang
- droge blusleiding
- blusapparaat
- brandslanghaspel
- entree/toegang algemeen
- opstelling meterkast 310x750
- 30 brandw. constructie 30min.
- 60 brandw. constructie 60min.
- rookmelder conform NEN2555
- 30 minuten WBDBO
- zelfsl. 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsl. 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend

NEN-normen:
- Elektr.installatie conform NEN1010
- Gasinstallatie conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Meterruimte conform NEN2768
- Vluchtroutieaanduiding conform NEN6088
- Transparantverlichting conform NEN6088 en NEN 1883
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname toegepaste materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakweerdheid conform NEN 5087 & NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook - afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

Algemeen:
- Persoonsbenadering: 75 personen
-Tb v . noodstroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig
- Verlichtingsinstallatie het een verlichtings-sterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan:
aantrede: min.: 185 mm
optrede: max.: 210 mm

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

Rituals XL Spui 10 te Amsterdam | 1900BA 04DV

KODDE ARCHITECTEN BNA
Architectuur & Interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 -F. +31 (0)20 428.27.01 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	20 januari 2020
Datum	13 november 2019
Schaal	1:100
Onderwerp	Plattegronden 5e verd. en dak