Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 september 2026 09:10
Aan: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>; Belastingen Amsterdam <belastingen@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer [redacted] - Ton de Leeuwstraat [redacted]

Beste, mijn woning is altijd omschreven als 114m2! **DOOR JULLIE ZELF**, ineens is het 116m2 geworden. Bij deze wil ik een WOB onderzoek hoe het kan dat woningen ineens kunnen groeien met als doel de eigenaar meer belastingen te laten betalen. Ook wil ik een onderzoek naar alle correspondentie hierover, en alle documentatie waarom men, zonder iets op te meten, panden kan laten groeien.

Omdat jullie er zo lang over hebben gedaan is er ineens een nieuwe berekenmethode aantal m2 gekomen, alle panden in Amsterdam zijn hierdoor gegroeid. Echter mijn aanvraag afkoop erfpacht heb ik jaren geleden al gedaan, dan zou die afkoop erfpacht, gebaseerd moeten zijn om de m2 van die aantal jaren geleden. Dat betekent dus dat omdat jullie er zo lang over hebben gedaan dit ten nadele is van mij en daarmee oneerlijk is. Ik eis dat jullie voor de berekening WOZ afkoop de 114 m2 aanhouden, zowel voor de hoogte WOZ, als voor de afkoop erfpacht. Men moet de 114m2 aanhouden zoals die zoveel jaren geleden geldt, om het moment dat de aanvraag afkoop is gedaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]