CHET-overleg

Datum: 16 september 2010 (15u – 16:30u)
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]

1) **CHET-module:**
Bij CHET-module is het alleen mogelijk wijzigingen te muteren per bouwblok.
Het is niet mogelijk om:
-Tussendoor splitsingen per recht te muteren. De bouwblokken die in het verleden in de CHET-module zijn ingevoerd, daarom zijn de dossiers voor de periode 3 tot 4 jaar als het ware geblokkeerd voor mutatie.
-Transport in te voeren in Hermes bij fase afhandelen.
[redacted] geeft aan dat wanneer de mutatie problemen oplevert, de dossiers in de werkvoorraadlijst komen.
Enige tijd geleden is er besloten pas 6-8 maanden voor einde tijdvak de mutaties te verrichten, echter zal het nog steeds problemen leveren als daarna 6-8 maanden tot einde tijdvak gesplitst zal worden.
[redacted] zou ook alle in CHET-module ingevoerde rechten eruit te halen. Echter dit was een tijdrovend proces. Het is dus niet erg werkbaar.
Actie [redacted]
*Denken over een oplossing wanneer er na de mutatie in CHET-module toch gesplitst wordt.
*Uitzoeken welke dossiers ooit zijn gemuteerd in CHET-module. *(Als dit niet te traceren is, doorgeven aan het CHET-team, we kunnen aan medewerkers vragen welke bouwblokken zij ooit hebben ingevoerd.)*
*Evalueren over het nut van CHET-module.
Actie [redacted] Misschien een extra kolom CHET-module toevoegen in de CHET-lijst?!

2) **Bijwonen CHET-overleg:**
Zowel beide teamleiders als beide senioren van team 1 en 2 zullen voortaan deelnemen aan de CHET-overleggen. [redacted] en [redacted] zullen per twee weken rouleren voor de vergaderingen, zodat zij zowel bij de week met doornemen dossierlijst als de week met beleid aanwezig kunnen zijn. Zo blijven de teamleiders en de senioren op de hoogte over de gang van zaken van CHET-team.

3) **Interne cursussen:**
[redacted] verzoekt de leden van CHET-team zich af te melden voor de interne cursussen. Vanwege de intensiviteit van de CHET-werkzaamheden raadt ze hieraan niet deel te nemen. Daarentegen is de deelname van de cursus Privaatrechtelijke aspecten van het recht van erfpacht ([redacted] van groot belang (wel gaan dus!).

4) **CHET-lijst:**
Verzoek van [redacted]
Actie [redacted] Mededelen tijdens werkoverleg:
-s.v.p. geen regels verwijderen in CHET-lijst!
-bij afkoop regel grijs maken en [redacted] melden. Wanneer de akte binnen is, Afgehandeld selecteren bij Stand van zaken. [redacted] doorgeven, zodat de regel uit de lijst kan.

5) **Heidagen:**
Terugkoppeling van [redacted] De moeilijkste en langste brieven zijn aangepakt. De brief 2.0.1b, Aanbieding Verlengd Afkoop 94 is nu aangepast in een informatiebrief, met de keuze

verlengde afkoop. Tevens komen financiële gegevens(keuzen AB2000) wel in de brief te staan.
Actie [redacted] De aangepaste standaarbrief 2.0.1b op de G-schijf zetten.

Vraag van [redacted] Momenteel geldt het bij de aanbieding, dat wanneer men niet reageert binnen drie maanden, de jaarlijkse canon (AB 2000) wordt vastgelegd. Dit brengt grote consequentie met zich mee. [redacted] stelt voor om nog een rappel uit te sturen met het verzoek binnen twee weken te reageren.

6) Ziek:
[redacted]

7) Doornemen actiepuntenlijst d.d. 9 september 2010:
Punt 6(nu 3): De lijst die [redacted] en [redacted] van [redacted] hebben gekregen si helaas niet compleet. Maar er wordt hard aan gewerkt met de inventarisatie.

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie	Actie voltooid
3	[redacted] gaat met [redacted] de afdeling rond en inwerken.	[redacted]	9-9-2010	👍
4	[redacted] laten zien hoe je uit het opzoekscherm van Hermes toch wel adressen en kadastrale gegevens kan traceren.	[redacted]	9-9-2010	👍
5	[redacted] vragen over het samenvoegen van Excel- en Worddocument. Probleem oplossen over de punt en komma bij een bedrag.	[redacted]	9-9-2010	👍
8	KH09([redacted] [redacted] melden dat het verzoek om grondprijsadvies Milletstraat 45(bedrijven) en 47(bedrijf+wonen) spoed heeft.	[redacted]	9-9-2010	👍

8) Vakantie [redacted] en ME02 ([redacted]
[redacted] is tussen 20 september en 9 oktober met vakantie.
Actie [redacted] zal de aanbieding van ME02 maken tijdens de afwezigheid van [redacted]

9) Nakijkwerk:
Als het nakijkwerk niet binnen 2 dagen retour zijn, graag hierover melden bij [redacted] of [redacted]
Actie [redacted] Met [redacted] overleggen over controle berekeningen bij [redacted] en [redacted]

10) Controle excellijst/bouwblok:
Er blijkt dat niet alle nakijkers gebruik maken van de al nagekeken excellijst. Ook is niet iedereen op de hoogte dat bij nakijken brieven de paraaf op de excellijst voldoende is (dus niet per blaadje paraferen, want erg tijdrovend is).
Actie [redacted] In werkoverleg mededelen over gebruik excellijst en paraferen op excellijst.

Actiepuntenlijst:

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie	Actie voltooid
1	dossier lichten van MJ06 en oppakken	[redacted]	26-8-2010	
2	[redacted] gaat een handige manier bedenken om de ordnerruggen te maken, zodat alles een standaard is.	[redacted]	3-9-2010	
3	Aktepasseringen uit CHET-lijst natrekken, daarna oude lijsten verwerken.	[redacted]	9-9-2010	
4	Denkt na wat de beste manier is om de oude dossiers op te pakken.	[redacted]	9-9-2010	
5	AD28 en KJ02: De vragen bespreken met [redacted]	[redacted]	9-9-2010	
6	*Denken over een oplossing wanneer er na de mutatie in CHET-module toch gesplitst wordt. *Uitzoeken welke dossiers ooit zijn gemuteerd in CHET-module. *(Als dit niet te traceren is, doorgeven aan het CHET-team, we kunnen aan medewerkers vragen welke bouwblokken zij ooit hebben ingevoerd.)* *Evalueren over het nut van CHET-module.	[redacted]	16-9-2010	
7	Misschien een extra kolom CHET-module toevoegen in de CHET-lijst?!	[redacted]	16-9-2010	
8	Mededelen tijdens werkoverleg: -s.v.p. geen regels verwijderen in CHET-lijst! -bij afkoop regel grijs maken en [redacted] melden. Wanneer de akte binnen is, Afgehandeld selecteren bij Stand van zaken. [redacted] doorgeven, zodat de regel uit de lijst kan.	[redacted]	16-9-2010	
9	De aangepaste standaarbrief 2.0.1b op de G-schijf zetten.	[redacted]	16-9-2010	
10	AS34 afronden.	[redacted]	16-9-2010	
11	[redacted] zal de aanbieding van ME02 maken tijdens de afwezigheid van [redacted]	[redacted]	16-9-2010	
12	Met [redacted] overleggen over controle berekeningen bij [redacted] en [redacted]	[redacted]	16-9-2010	
13	In werkoverleg mededelen over gebruik excellijst en paraferen op excellijst voor de nakijkers van CHET-brieven.	[redacted]	16-9-2010	
14	De mogelijkheid bekijken om de CHET-overleggen te verplaatsen naar vrijdagochtend.	Allen	16-9-2010	