4064

To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @ameo.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Thur 12/17/2020 5:02:30 PM
Subject: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg; E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1 [100006-11213494]
Received: Thur 12/17/2020 5:02:36 PM
Beschikking DHW vergunning-klaproos.pdf
Beschikking terrasvergunning klaproos .pdf
2019-06_plattegronden.pdf

Beste heer (10)(2e),

Dank voor uw email.

Zojuist hebben wij van client vernomen dat de BSW/BBW die wij op 19 december 2019 hebben aangevraagd helaas is verouderd. De huurder van Korte Papaverweg (10)(2e) heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het
het adres Korte Papaverweg (10)(2e) inzake een exploitatie van het terras. Hierdoor zal het erfpachtrecht eveneens wijzigen.

Inmiddels is deze omgevingsvergunning afgegeven en vergund.
Zou u zo vriendelijk willen zijn deze wijziging tevens mee te nemen in de BSW/BBW.
Indien de wijziging niet meegenomen wordt zouden er vertraging/problemen kunnen ontstaan tijdens de deskundigenprocedure.

Gewijzigd erfpachtrecht:
Korte Papaverweg (10)(2e) 1032 KA, Amsterdam
Amsterdam, K, (10)(2e)

Privaatrechtelijke bestemming:
Bedrijfsruimte van maximaal 640m² bruto vloeroppervlak (bvo) welke slechts als zodanig mag worden gebruik; maximaal veertig procent (40%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoor vloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf

Feitelijke situatie:
Bedrijfsruimte van maximaal 409m² bruto vloeroppervlak (bvo) welke slechts als zodanig mag worden gebruik; maximaal veertig procent (40%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoor vloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf, met een terras van 160 m² t.b.v de horeca van perceel Korte Papaverweg (10)(2e)

In de bijlage ontvangt u de vergunde omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag

Ameo Makelaars & Taxateurs - Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111 BG Diemen
(10)(2e)@ameo.nl | 020- (10)(2e)

www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg & like ons op Facebook | Instagram | Linkedin | Twitter

Ameo Makelaars & Taxateurs staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. E-mailberichten worden door Ameo Makelaars & Taxateurs niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Hoewel wij maatregelen hebben genomen om virussen in deze email of attachment te voorkomen, dient u ook zelf na te gaan of virussen aanwezig zijn aangezien Ameo Makelaars & Taxateurs niet aansprakelijk is voor computervirussen die veroorzaakt zijn door deze email. Mocht deze email een verkoopadvies betreffen met hierin vermeld een geschatte verkoopopbrengst, dan dient dit gezien te worden als een makelaarsdienst van Ameo Makelaars en is dit expliciet geen Professionele Taxatie Dienst dan wel Specifiek Overeengekomen Diensten.

Van: "(10)(2e), (10)(2e)"
Datum: woensdag, 9 december 2020 15:15
Aan: "(10)(2e)@ameo.nl"
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg; E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1

Geachte mevrouw Van Kuijeren,

Het grondprijsadvies heb ik inmiddels ontvangen. Dit heeft veel langer geduurd dan eerst aangegeven was.

Zo spoedig mogelijk na ontvangst van het grondprijsadvies heb ik nu ook de gecontroleerde berekeningen aangevraagd.

Zodra ik de gecontroleerde berekeningen heb ontvangen zal ik de door mij reeds zover voorbereide aanbieding afmaken en toezenden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e)
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 14:15
Aan: (10)(2e)@ameo.nl
Onderwerp: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg; E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1

Geachte mevrouw (10)(2e)

Naar aanleiding van uw telefonische vraag van heden naar de stand van zaken inzake de samenvoeging van erfpachtrechten aan de Papaverweg en Korte Papaverweg heb ik bij de grondprijsadviseur nagevraagd.

De grondprijsadviseur deelde mij mee dat hij schat dat er over circa 2 weken een grondprijsadvies ligt.

Nadat ik het grondprijsadvies heb ontvangen zal ik zo spoedig mogelijk de gecontroleerde berekeningen aanvragen.

En na ontvangst van de gecontroleerde berekeningen zal ik zo spoedig mogelijk de aanbieding tot bestemmingswijziging en samenvoeging opstellen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 2 september 2020 8:52
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@ameo.nl>
CC: (10)(2e) @ameo.nl; (10)(2e), (10)(2e) van der <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Fwd: FW: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg; E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1 [100006-11213494]

Geachte heer (10)(2e),

Bedankt voor uw bericht.

Hier mijn reactie op uw vragen en opmerkingen:

- Ja, ik bedoel het verkrijgen van K 3748 (gedeeltelijk), zoals bedoeld in de afsprakenbrief van 15 april 2020.

- Omdat ik geen stukken ken waaruit blijkt dat de gemeente privaatrechtelijk heeft ingestemd met het wijzigen naar de bestemming bedrijfsterrein met bedrijfsruimte, moet ik uitgaan van de overeengekomen bestemming pand bevattende een fabriek ten behoeve van een groothandel in en confectie van meubelen.

- Ik zal spoed vragen bij vastgoedadvisering en ook bij de betreffende grondprijsadviseur.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e)
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@ameo.nl]

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 17:54
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) @ameo.nl; (10)(2e), (10)(2e) van der
Onderwerp: Re: Fwd: FW: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg; E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1 [100006-11213494]

Geachte heer (10)(2e),

Dank voor uw mail en zie in uw tekst onze vragen en opmerkingen (geel gemarkeerd).
Graag ontvangen wij uw antwoorden en reactie(s).

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)

AMEO Makelaars & Taxateurs - Oost & Zuidoost

Hartveldseweg 35 | 1111 BG Diemen
(10)(2e) @ameo.nl | 020- (10)(2e)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg & like ons op Facebook | Instagram | Linkedin | Twitter

Van: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Datum: dinsdag, 1 september 2020 13:45
Aan: "(10)(2e) @ameo.nl" <(10)(2e) @ameo.nl>
CC: "(10)(2e) (10)(2e) ((10)(2e) @ameo.nl)" <(10)(2e) @ameo.nl>, "(10)(2e), (10)(2e) van der" <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg; E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1

Geachte (10)(2e)

Omdat er ook een aanvraag voor herontwikkeling ligt voor Papaverweg (10)(2e) Korte Papaverweg (10)(2e) (en een nog te verkrijgen erfpachtrecht) bedoelt u daarmee kadastraal perceel K 3748 ? voorligt, heb ik het samenvoegings dossier van een collega overgenomen.

Bij het oppakken van het dossier ben ik meer hobbels tegengekomen dan verwacht:

a. het dossier was beoordeeld als alleen een samenvoegingsdossier, maar er is ook sprake van bestemmingswijzigingen; prima

b. een aantal dossiers van de samenvoeging waren niet op orde, bijvoorbeeld:

- er ontbraken stukken van het samenvoegingsdossier E1500/1 (waaronder het besluit). Deze heb ik eerst moeten achterhalen.jammer dat dit dan extra tijd heeft gevergd.

- in het samenvoegingsdossier E1024/2 was sprake van een geaccepteerde aanbieding bestemmingswijziging en een canonherziening einde tijdvak met een besluit, gevolgd door opdracht tot taxatie. Naar ik begrijp had dit besluit ongedaan gemaakt moeten zijn. klopt

Nadat deze hobbels genomen waren, heb ik een aanvraag grondprijsadvies ingediend voor de afwijkende feitelijke bestemmingen zoals door u opgegeven bij mail van 19 december 2019.

Voor wat betreft de bestaande bestemmingen viel mij op in uw mail van 19 december 2019 dat voor het erfpachtrecht E931/3, door u aangegeven als Papaverweg 1 (10)(2e) kadastraal bekend Amsterdam K (10)(2e) als bestaande bestemming wordt vermeld bedrijfsterrein en bedrijfsruimte.In de leveringsakte van (10)(2e) wordt deze bestemming (bedrijfsterrein met bedrijfsruimte) inderdaad aangehaald uit een andere akte van levering.Echter, er is voorzover ik kan nagaan geen bestemmingswijziging dienaangaande geweest, zodat volgens mijn gegevens de bestemming (nog steeds) luidt: pand bevattende een fabriek ten behoeve van een groothandel in en confectie van meubelen.Graag aanpassen naar de door ons aangegeven bestemming

Hoe lang het grondprijsadvies op zich laat wachten is mij niet bekend. Dit gaat soms heel snel, maar soms duurt het heel lang.
Graag verzoeken wij u om een zogenaamd "spoedlabel" aan te brengen op dit dossier aangezien wij al vanaf december 2019 deze zaak hebben ingediend bij uw afdeling.

Zodra ik het grondprijsadvies ontvangen heb, zal ik zo spoedig mogelijk het samenvoegingsdossier aan de berekenaars ter controle voorleggen.

En nadat ik de gecontroleerde berekeningen heb ontvangen zal ik zo spoedig mogelijk de aanbieding tot bestemmingswijziging en samenvoeging toezenden.

De nog aan stellen deskundigen zijn al geruime tijd in afwachting van de bestemmingswijziging en de opvolgende canonherziening einde tijdvak voor alle betrokken 4erfpachtrechten.
Vandaar ons verzoek om een spoedlabel.

Mocht u vragen hebben over het voorgaande dan verzoek ik u vriendelijk contact met mij op te nemen.
Graag ontvangen wij asap uw reactie.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e)

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)

M 06 (10)(2e)

(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochten

Van: (10)(2e) | Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: donderdag 27 augustus 2020 17:56

Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e),

Inmiddels zijn we ruim 1,5 maand verder.

Zou je ons kunnen laten weten wanneer wij de aanbieding samenvoeging kunnen verwachten.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e)

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Ameo Makelaars & Taxateurs

Kantoor Hartveldseweg, Diemen

Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen

+31(0)20-(10)(2e) +31(0)20-(10)(2e)

www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI

Volg & like ons op Facebook | Instagram | Linkedin | Twitter

Van: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 10:13
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
CC: (10)(2e) s | Ameo <(10)(2e) @ameo.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e),

Dat begrijpen wij, echter hebben wij bij de aanvraag aangegeven dat de algehele ingangsdatum van het nieuwe recht 16 april 2021 zal zijn ondanks uitloop van de procedure. Als de procedure nu uitloopt is dit inderdaad aan de gemeente te wijten maar dit neemt niet weg dat de algehele ingangsdatum 16 april 2021 blijft met bijbehorend prijspeil, ook al is de procedure later afgerond.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: maandag 6 juli 2020 19:52
Aan: (10)(2e), (10)(2e) ; (10)(2e)
CC: (10)(2e) s | Ameo
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Dag (10)(2e),

Het ligt niet aan ons dat het nu allemaal zo lang duurt bij de gemeente.

We zullen de verdere procedure moeten afwachten en hebben geen enkele invloed op de zeer lange doorlooptijden in dit dossier.

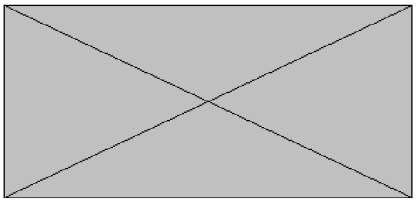
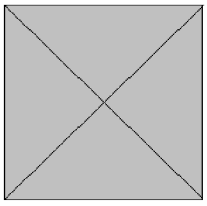
Gezien de lopende transformatieplannen en het daaraan gekoppelde overleg inzake de betrokken percelen is het niet handig om nog verder uit de tijd te lopen.

Straks zullen ook aanbiedingen moeten volgen voor de bestemmings- en bebouwingswijzigingen.

We zien de aanbieding asap tegemoet om ons werk te kunnen beginnen.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)

Ameo Makelaars & Taxateurs

Kantoor Hartveldseweg, Diemen

Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen

+31(0)6-(10)(2e) | +31(0)20-(10)(2e)

www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI

Volg & like ons op Facebook | Instagram | Linkedin | Twitter

Van: (10)(2e) Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Verzonden: maandag 6 juli 2020 13:24
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>

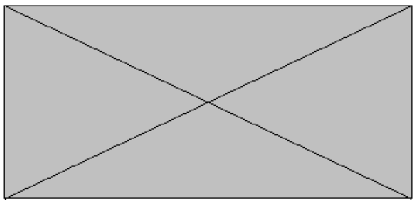
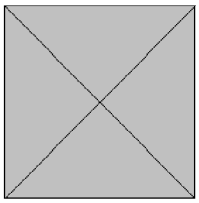
Onderwerp: FW: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

FYI

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e)

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Ameo Makelaars & Taxateurs

Kantoor Hartveldseweg, Diemen

Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen

+31(0)20-(10)(2e) | +31(0)20-(10)(2e)

www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI

Volg & like ons op Facebook | Instagram | Linkedin | Twitter

Van: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 juli 2020 13:16
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e) @ameo.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Hoi (10)(2e),

Dank voor je reactie. Ook bij het uitlopen van de procedure dient de administratieve ingangsdatum 16 april 2021 te blijven(met bijbehorend prijspeil) ook al lukt het pas om in juni 2021 de procedure af te ronden. Het kan zo zijn dat de nieuwe canon/afkoopsom dan met terugwerkende kracht betaald moet gaan worden.

16 april is geen deadline voor het afwikkelen van de procedure.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 16:10
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e),

Dank voor je email!

Namens client melden wij dat niet akkoord kan worden gegaan met de door de gemeente thans voorgestelde werkwijze. De uitstelperiode tot nu toe bedraagt bijna 4 maanden te rekenen vanaf het moment (12 maart 2020) dat erfpachter akkoord heeft gegeven op de deadline (16 april 2021).

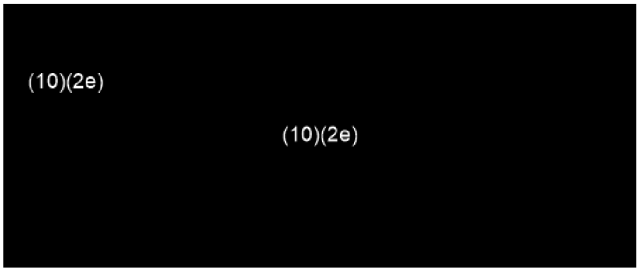
Het thans aangegeven extra uitstel van 2 maanden houdt in dat pas in medio september 2020 de aanbieding gedaan zal worden voor de samenvoeging. Onze ervaring leert dat deze termijn zeker zal worden overschreden waarbij ook nog

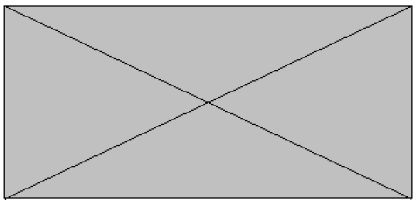
rekening moet worden gehouden met de acceptatietermijn van de aanbieding (2 a 3 maanden). Na de acceptatie kan de CHET procedure worden opgestart, waarmee ook minimaal 1,5 maand voor ingeruimd moet worden. Al met al zitten we dan ergens ultimo december 2020 waarna de deskundigen kunnen aanvangen met de werkzaamheden. Deze werkzaamheden worden geacht binnen 6 maanden te kunnen worden afgerond.

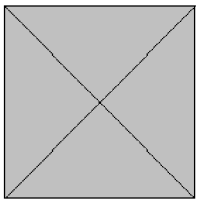
Het vorenstaande houdt in dat de eerdere toezegging van de erfpachter inzake de deadline 16 april 2021 (gebaseerd op normale doorlooptijden) verschoven moet worden met minimaal 3 maanden of wel tot 16 juli 2021.

Graag uw akkoord.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,







Ameo Makelaars & Taxateurs

Kantoor Hartveldseweg, Diemen

Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen

+31(0)20-(10)(2e) +31(0)20-6(10)(2e)

www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI

Volg & like ons op Facebook | Instagram | Linkedin | Twitter

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 15:48
Aan: [redacted] Ameo <[redacted]@ameo.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Hoi [redacted],

Helaas moet ik mededelen dat door interne miscommunicatie de samenvoeging van dit dossier te lang is blijven liggen en door de doorlooptijden bij onze berekenaars kan het nog 1 a 2 maanden duren voordat de aanbieding samenvoeging eruit kan en wij zijn ons ervan bewust dat dit aan ons te wijten valt.

Wij hebben eerder afgesproken dat de samenvoeging alleen doorgang kan vinden als de algehele ingangsdatum van het nieuwe tijdvak 16 april 2021 zal zijn ondanks eventuele uitloop, deze datum kan dus ondanks eventuele uitloop in tact blijven.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: [redacted] Ameo [[redacted]@ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 17:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | Ameo
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e),

Helaas heb ik geen reactie ontvangen op onderstaande email.

Zou je mij een status update kunnen geven aangezien we weer een week verder zijn en de tijd dringt.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e)

(10)(2e)

Ameo Makelaars & Taxateurs

Kantoor Hartveldseweg, Diemen

Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen

+31(0)20-(10)(2e) +31(0)20-(10)(2e)

www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI

Volg & like ons op Facebook | Instagram | Linkedin | Twitter

Van: (10)(2e) (10)(2e) Ameo

Verzonden: maandag 22 juni 2020 18:01
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e),

Inmiddels zijn wij ruim 3 maanden verder en hebben wij nog geen opdracht ontvangen voor de CHET-procedure van het samengevoegde recht. Voor de samenvoeging van de erfpachtrechten is nog steeds geen aanbieding binnen gekomen. Graag ontvangen z.s.m de:

- Aanbieding samenvoeging
- Opdracht voor deze CHET-procedure van de samengevoegde rechten

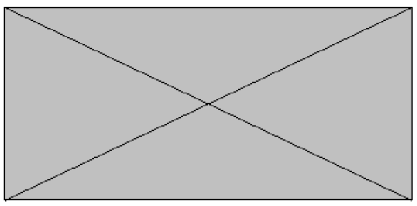
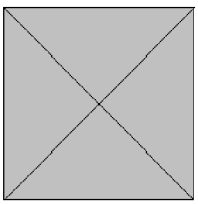
Deadline ?

Kortgeleden werd overeengekomen met de gemeente dat uiterlijk de nieuwe ingangsdatum van de samengevoegde rechten 16 april 2021 zal worden, ongeacht de CHET-procedure indien deze later zou worden afgerond. Door deze vertraging van 3 maanden kunnen wij niet garanderen dat de termijn van 16 april 2021 in het gedrang gaat komen. Hier heeft erfpachter geen invloed op en wij gaan ervan uit dat binnen 1 maand na heden dat de deskundigen benoemd worden waarna de termijn voor afronding van 16 april 2021 alsnog gehaald kan worden.

Graag vernemen wij zsm van u.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e)
(10)(2e)

Ameo Makelaars & Taxateurs

Kantoor Hartveldseweg, Diemen

Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen

+31(0)20-[redacted] | +31(0)20-[redacted]

www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI

Volg & like ons op Facebook | Instagram | Linkedin | Twitter

Van: [redacted] Ameo
Verzonden: donderdag 12 maart 2020 16:20
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] | Ameo <[redacted]@ameo.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste [redacted],

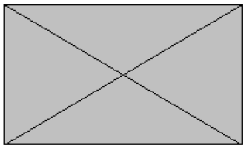
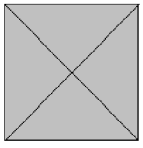
We hebben het voorstel besproken met client.

We zijn akkoord met het voorstel.

Graag ontvangen de deskundigen een gewijzigde opdracht voor de CHET procedure van de samengevoegde percelen.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

[redacted]

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,

vestiging Hartveldseweg, Diemen

Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen

020-[redacted] | 020-[redacted]

www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI

Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.

Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 6 maart 2020 12:11
Aan: [redacted] | Ameo <[redacted]@ameo.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste [redacted],

Kan jij mij hier al duidelijkheid over geven, anders willen wij graag de deskundigenprocedure voortzetten gezien de termijnen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 4 februari 2020 17:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)(10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e),

Dank voor je mail.

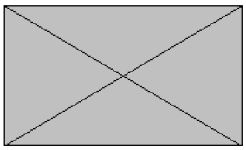
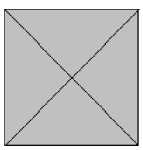
We gaan het voorleggen aan de erfpachter.

Zodra we de erfpachter hebben gesproken nemen we contact op.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e)

(10)(2e)

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,

vestiging Hartveldseweg, Diemen

Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen

020-(10)(2e) | 020-(10)(2e)

www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI

Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.

Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 4 februari 2020 17:11
Aan: (10)(2e) Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
CC: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e),

Gezien de fase waarin de CHET procedure zich bevindt en de termijnen gaat de voorkeur van de gemeente ernaar uit om eerst de CHET procedure voor het perceel (10)(2e) Korte Papaverweg 15 E1024/2 af te ronden.

De gemeente zal alleen meewerken aan een samenvoeging waarbij alle betrokken percelen worden meegenomen in de CHET procedure van het voornoemde erfpachtrecht als de erfpachtrechter schriftelijk aangeeft akkoord te gaan dat de ingangsdatum van de algehele CHET van alle betrokken percelen 16 april 2021 zal zijn ondanks eventuele uitloop van de procedure.

Ik verneem graag z.s.m. jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)(10)(2e)(10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: donderdag 19 december 2019 16:10
Aan: Erfpachtcanonherziening
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: FW: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg

Beste heer, mevrouw,

Aangezien mw. (10)(2e) niet aanwezig is zenden wij u onderstaande email.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e)

(10)(2e)

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,

vestiging Hartveldseweg, Diemen

Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen

020 (10)(2e) | 020- (10)(2e)

www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI

Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.

Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: [redacted] | Ameo
Verzonden: donderdag 19 december 2019 16:05
Aan: Erfpacht <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] | Ameo <[redacted]@ameo.nl>
Onderwerp: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg

Beste heer, mevrouw,

Hierbij vragen wij namens cliënten een samenvoeging aan, zie onderstaande gegevens voor een volledige aanvraag.

Tevens merken wij op dat voor het perceel, Korte Papaverweg [redacted] op dit moment in een CHET procedure is opgestart.

Vorige week is door u (gemeente) een deskundige aangesteld met het verzoek tot aanwijzen derde deskundige, zie bijlage.

Na de samenvoeging van alle percelen zal de kortste looptijd van toepassing zijn op het samengevoegde complex. Vervolgens zullen alle betrokken percelen meegetrokken worden in de voornoemde CHET procedure.

Wellicht handig indien de algehele CHET van alle betrokken percelen ook in handen komt van de door u aangewezen deskundige ([redacted]).

Uw berichten dienaangaande wachten wij af en graag overleggen wij met u wat we op dit moment moeten doen met de thans lopende CHET procedure.

Volledige aanvraag gegevens samenvoeging:

· Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;

Papaverweg 15-25 Amsterdam BV, Westerdoksdijk 40H, 1013 AE, Amsterdam

Contactgegevens gemachtigde: Makelaarsgroep AMEO, Hartveldseweg 35, 111BG, Diemen, 020-[redacted], [redacted]@ameo.nl en/of [redacted]@ameo.nl

· Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een

makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat

de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor

notarissen en advocaten;

Zie bijlage

· Adres(sen) erfpachtrechten; en Kadastrale gegevens erfpachtrechten;

Papaverweg (10)(2e) 032 KE, Amsterdam

Amsterdam, K, (10)(2e)

Korte Papaverweg (10)(2e) 1032 KA, Amsterdam

Amsterdam K, (10)(2e)

Papaverweg (10)(2e) 1032 KE, Amsterdam

Amsterdam K, (10)(2e)

Papaverweg (10)(2e) 1032 KE, Amsterdam

Amsterdam K, (10)(2e)

Korte Papaverweg (10)(2e) 1032 KA, Amsterdam

Amsterdam K, (10)(2e)

Korte Papaverweg (10)(2e) 1032 KA, Amsterdam

Amsterdam, K, (10)(2e)

· Bij woonbestemmingen (eventueel) woningonttrekkingsvergunning en huisnummerbeschikking;

Niet van toepassing

· Feitelijke bestemming(en) en m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) van de bebouwing, indien geen bebouwing de m² van de kaveloppervlakte.

Papaverweg (10)(2e) 1032 KE, Amsterdam

Amsterdam, K, (10)(2e)

Privaatrechtelijke bestemming: een schietschool van maximaal 203 m2 bruto vloeroppervlak (bvo), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf

Feitelijke bestemming: zie privaatrechtelijke bestemming.

Korte Papaverweg (10)(2e) 1032 KA, Amsterdam

Amsterdam K, (10)(2e)

Privaatrechtelijke bestemming: cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m2 bruto vloeroppervlakte (bvo) en een bedrijfsruimte (hal) van maximaal 81 m2 bruto vloeroppervlakte (bvo) welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.

Feitelijke bestemming: Restaurant, exploitatievergunning aanwezig

Papaverweg (10)(2e), 1032 KE, Amsterdam

Amsterdam (10)(2e) 7153

Privaatrechtelijke bestemming: Industriele doeleinden met timmerfabriek, geen andere woningen toegestaan, behalve dienstwoning

Feitelijke bestemming: creatieve zakelijke dienstverlening, 472 m² BVO

Papaverweg (10)(2e) 1032 KE, Amsterdam

Amsterdam K, (10)(2e)

Privaatrechtelijke bestemming: bedrijfsterrein en bedrijfsruimte

Feitelijke situatie: bedrijfsruimte van 442 m² BVO

Korte Papaverweg (10)(2e) 1032 KA, Amsterdam

Amsterdam K, (10)(2e)

Huidige privaatrechtelijk bestemming: Opslag van Polyeter materialen

Feitelijke situatie: bedrijfsruimte (103m² BVO), waarvan maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorvloer mag worden gebruikt, de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt.

Korte Papaverweg (10)(2e) 1032 KA, Amsterdam

Amsterdam, K, (10)(2e)

Privaatrechtelijke bestemming: Bedrijfsruimte van maximaal 640m² bruto vloeroppervlak (bvo) welke slechts als zodanig mag worden gebruik; maximaal veertig procent (40%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoor vloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf

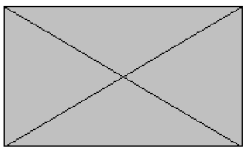
Feitelijke situatie: zie privaatrechtelijke bestemming

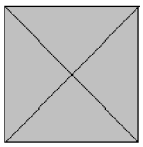
Mochten er nog vragen zijn horen wij het graag.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e)

(10)(2e)





Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,

vestiging Hartveldseweg, Diemen

Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen

020- (10)(2e) 020- (10)(2e)

www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI

Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.

Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de

gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.