[advertentie]

Makelaarsvereniging Amsterdam: 'Huidige woningmarkt in de stad heel ongezond'

donderdag 12 januari 2017 | 16:46



Deel

De Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) zegt al bijna drie jaar lang dubbele cijfers te zien in de woningmarkt in de stad. Een hele ongezonde situatie, zegt voorzitter Sven Heinen.

'Het wordt de starter bijna onmogelijk gemaakt te kopen in Amsterdam', reageert Heinen op de vandaag gepubliceerde cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Daaruit bleek dat de gemiddelde verkoopprijs van een woning in het vierde kwartaal van 2015 gemiddeld ruim 280.000 euro was. Eind 2016 lag de prijs op ruim 350.000 euro. Een stijging van bijna een 25 procent.

Beleggers kopen huizen

Heinen heeft dit eerder gezien, vertelt hij: 'Dan moeten we wel veel verder terug. Namelijk bijna 20 jaar. Dan zitten we in de jaren 96 en 97. Toen zagen we ook dit soort exorbitante prijsstijgingen.' Alleen wordt er nu ook gespeculeerd op de woningmarkt. Eén op de zes woningen die verkocht worden zijn in handen van beleggers. Het zogenoemde 'Buy to let' principe. Woningen worden gekocht en opgesplitst voor de verhuur.

Lees ook: Koopwoningen Amsterdam: te weinig en te duur, starter kansloos

De MVA vindt dan ook dat de gemeente aan de slag moet met de coöperaties. 'Het is echt heel belangrijk voor de mensen die echt een woning nodig hebben en daarover niet kunnen kiezen, dus de sociale woningvoorraad. Zorg ervoor dat er daar voldoende van zijn en bouw middensegment huur', zegt Heinen.

Erfpachtstelsel

En dan is er nog dat andere hoofdpijndossier. Het op handen zijnde nieuwe erfpachtstelsel. Huizenbezitters betalen jaarlijks een bedrag aan de gemeente voor de grond van hun huis. In sommige gevallen zal dit bedrag fors stijgen. De MVA maakt zich grote zorgen hierover.

Lees ook: Eeuwigdurende erfpacht voor Amsterdamse woningbezitters

'D66 heeft gezegd: "we stoppen met erfpacht". Vervolgens krijgen we een systeem dat vele malen erger is dan dat we al kennen. We maken ons ernstige zorgen. We gaan naar de inspraakavonden. Aanstaande donderdag zit ik om de

Meest gelezen

UPDATE: Zoektocht naar twee vermiste kin...

Vader en dochter gepakt met 10)(2e aan cash ...

Unie van moskeeën roept op tot vrijdaggeb...

Amstelkwartier krijgt appartementencomp...

'Amsterdamse uitzendbureaus werken ma...

[advertentie]

Laatste nieuws

Priester Rozenkransparochie weg na onenigh

Vanmiddag demonstratie bij Stopera tegen nie

Auto uitgebrand aan Waalenburgsingel in Noo

Van der Laan en wethouders beslissen vandaa

Verdwijnen glas-in-loodgevel voormalig Valer

[advertentie]

Top 5 kortingscodes

10% korting bij Greetz

1+1 gratis op ALLES in de HEMAR...

Body en Fitshop: 10% korting

Greetz kortingscode: €5 korting

adidas actie: tot 50% korting

Powered by Kortingscode.nl

[advertentie]

