Plan van aanpak 'Gordijnen Gesloten' My Red Light

Achtergrond

De gemeente Amsterdam heeft gehoor gegeven aan het verzoek vanuit de prostitutiebranche om verhuur van werkruimtes in raamprostitutiebedrijven mogelijk te maken waarbij de klant niet achter het raam wordt geworven (gordijnen gesloten) en de werkruimte ook per uur gehuurd kan worden. In April 2019 heeft de gemeente raamexploitanten uitgenodigd om deel te nemen aan de pilot 'gordijnen gesloten'. MRL heeft aangegeven hier aan deel te willen nemen en heeft in November 2019 het bedrijfsplan aangepast waardoor deze in lijn is met de door de gemeente gestelde eisen voor deelname aan deze pilot.

In januari 2020 heeft een gesprek met de gemeente plaats gevonden en daaruit bleek dat MRL de enige raamexploitant is die deelneemt aan deze pilot. Tijdens dit gesprek is vanuit MRL aangegeven dan we verwachten in de loop van februari te starten met de pilot. Met de gemeente is overeengekomen dat de pilot wordt verlengd tot mei 2020 en dat wij, voordat wij daadwerkelijk starten, een plan van uitvoering bespreken met de gemeente. Met name op het punt van samenwerking met escortplatforms als Hunqz zijn wij er op gewezen dat het niet verstandig is daar te innig mee samen te werken.

Doelstelling

De twee belangrijkste redenen om deel te nemen aan deze pilot zijn:

1. Idealistisch: het bieden van een schone, veilige en prettige werkplek aan sekswerkers die hun diensten momenteel in hun eigen huis, in het huis van hun klant(en) of in hotel(s) verrichten.
2. Financieel: het terugdringen van de leegstand van werkkamers overdag waardoor MRL met een positief financieel effect voor de stichting tot gevolg.

Randvoorwaarden

De volgende randvoorwaarden zijn van toepassing:

1. **Dagdeel**: verhuur per uur is alleen mogelijk tijdens de dagshifts (tussen 10.00 en 19.00 uur)
2. **Zorgplicht**: Iedere 1,5 uur moet een beheerder controleren of alles in orde is met de huurder. Om dit te kunnen vaststellen moet de beheerder iedere 1,5 uur de kamer betreden. Enkel aankloppen om te vragen hoe het gaat is hiervoor onvoldoende.
3. **Controle door toezichthouders**: huurders dienen toezichthouders (politie, gemeente) en medewerkers van de GGD en P&G292 altijd toe te laten. Indien er geen gehoor wordt gegeven wanneer zij aankloppen, dient de beheerder de werkruimte voor hen te openen.
4. **Administratie**: aan sekswerkers die per uur huren worden dezelfde eisen gesteld als aan andere huurders (dossieropbouw, ID bewijs, KVK inschrijving, intakegesprek). Daarnaast dient in het reserveringssysteem duidelijk te zijn wie hoe lang heeft gehuurd. Ook dient in het journaal duidelijk te zijn dat aan de zorgplicht is voldaan.
5. **Procedures:** de hygiëne van de kamers moet worden gewaarborgd, de beheerder heeft hier alle tijd voor en dit valt binnen zijn takenpakket.

6. **Privacy:** sekswerkers moeten uitdrukkelijk toestemming geven voor de verwerking van hun persoonsgegevens ten behoeve van het uitoefenen van adequaat toezicht.

Nadere uitwerking van de randvoorwaarden

1. **Update huisregels voor deelnemende sekswerkers**
    - In de huisregels moet worden opgenomen dat huurders die in het kader van de pilot 'Gordijnen Gesloten' huren, toestemming geven dat hun persoonsgegevens verstrekt kunnen worden aan de toezichthouders van gemeente en politie.
    - In de huisregels dient te worden opgenomen dat huurders die in het kader van de pilot huren, om de 1,5 uur bezoek krijgen van een beheerder om te kijken of alles in orde is en dat ze de beheerder dan binnen moeten laten.
    - In de huisregels dient te worden opgenomen dat wanneer de beheerder aanklopt maar geen gehoor krijgt, hij het recht heeft om met de sleutel de deur te openen en de werkruimte te betreden.

2. **Update interviews**
    - Bij de interviews dient te worden gevraagd waarom de sekswerker een kamer per uur wil huren.

3. **Update administratie**
    - Het journaal moet worden aangepast zodat duidelijk is dat aan de toezichtverplichting wordt gedaan.
    - De kamerverdeling moet worden aangepast zodat zichtbaar is op welke dag en op welk tijdstip sekswerkers die per uur huren werkzaam zijn (geweest).

Prijsstelling en tijdvakken

Sekswerkers moeten bij ons willen huren vanwege de kwaliteit van de werkplek én omdat het financieel aantrekkelijk is. Wij moeten dus goedkoper zijn dan concurrerende werkplekken. Hotels in de stad verhuren kamers per (middag)deel van 10.00 tot 18.00 uur voor circa 60 tot 120 euro. 'Rendez vous kamers', via bijv. secretrooms.nl zijn te huur per 2 of 3 uur voor een prijs van ongeveer 2 uur voor 80 euro en 3 uur voor 100 euro.

De werkkamers verhuren we per 1,5 uur. Dus voor een tijdvak van 1,5 uur, 3 uur of 4,5 uur. Hierdoor zijn de controles van de beheerders die iedere 1,5 uur plaats moeten vinden goed af te stemmen op de gehuurde periode.

1,5 uur	€
3 uur	€
4,5 uur	€
9 uur	€

Fases

1. **Fase 1: voorbereiding (1 week)**
    - Aanpassing Kamerverdeling sheet
    - Aanpassing Journaal
    - Goedkeuring gemeente op dit plan van aanpak

2. **Fase 2: de start (2-4 weken)**
    - Instructie medewerkers m.b.t. zorgplicht, intake en schoonmaak
    - Aanpassing van de website
    - Huidige huurders op de hoogte brengen van verhuur per uur
    - Garden Suite, Cam Suite en Sekssalon beschikbaar stellen voor verhuur per uur

3. **Fase 3: opschalen (3-6 maanden)**
    - Evaluatie van fase 1 en 2: naleving zorgplicht, administratie, schoonmaak, interesse, prijsstelling, tijdvakken en gebruikerservaring.
    - Mogelijk aanpassing van e.e.a. na evaluatie. Als het aanpassing betreft m.b.t. naleven zorgplicht of administratie dan in overleg met de gemeente.
    - Mogelijke aanpassingen van kamers om deze geschikter te maken voor verhuur per uur
    - Adverteren van kamerverhuur via Kinky, Sexjobs en Hunqz
    - Meer kamers beschikbaar maken voor verhuur per uur

4. **Fase 4: stabiele fase**
    - Evaluatie van fase 3 en mogelijke aanpassing van e.e.a.
    - Conclusie of de verhuren per uur succesvol is

Verwachtingen

Aan het einde van fase 3 kan een conclusie worden getrokken of deze manier van het verhuren van kamers succesvol is.

Scenario 1 Niet succesvol	**Scenario 2** Succesvol	**Scenario 3** Zeer succesvol
< 5 huurders per week	5 tot 10 huurders per week	> 10 huurders per week
50% huurt 1,5 uur 50% huurt 3 uur	50% huurt 1,5 uur 50% huurt 3 uur	50% huurt 1,5 uur 50% huurt 3 uur
€ 0 tot € per week € 0 tot € per jaar (incl BTW)	€ € tot € per week € € tot € per jaar (incl BTW)	> € € per week > € € per jaar (incl BTW)