VN2025-001723

stadswerken

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Centrum van 25 februari 2025

Portefeuille: Economische Zaken (24)

Agendapunt: A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Sunday Market Oude Turfmarkt

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

1. In te stemmen met verlenging van de looptijd van de vergunning van de Sunday Market Oude Turfmarkt met twee jaar tot 31 december 2026 en het instellingsbesluit daarop aan te passen
2. Het besluit over de continuering van deze markt na 2026 te betrekken in de uitwerking van de Marktvisie 2018-2026 voor de non-food themamarkten
3. Instemmen met het verplaatsen van de markt in de maanden april en oktober 2025 naar andere dagen dan de laatste zondag van de maand, namelijk 13 april 2025 en 19 oktober 2025.

Kernboodschap

De Sunday Market op de Oude Turfmarkt is twee jaar geleden ingesteld voor een periode van twee jaar. Uit evaluaties die in de zomer van 2023 en 2024 plaatvonden blijkt dat de markt wordt gewaardeerd door bezoekers. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum heeft besloten tot verlenging van de vergunning tot eind 2026 om daarna een definitief besluit te nemen over de toekomst van deze markt op de huidige locatie.

Bestuurlijke achtergrond

In de periode 2016 tot en met 2019 werd de markt ongeveer één keer per maand op zondag georganiseerd op basis van evenementenvergunningen. Op 10 maart 2020 besloot het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum om een nieuwe evenementenvergunning voor het jaar 2020 te weigeren. De organisatoren van de Sunday Market gingen daarop in bezwaar tegen dit besluit.

Op 17 augustus 2020 werd door de bezwaarschriftencommissie besloten dat voor deze markt geen evenementenvergunning mocht worden verstrekt. In plaats daarvan werd de aanvraag in behandeling genomen als een verzoek om een vergunning voor een particuliere markt (Markt op afstand).

Op 31 augustus 2022 werd de Sunday Market als een markt op afstand ingesteld, met een thematische focus op zelfgemaakte, zelfontworpen en duurzame producten. De vergunning werd verleend voor een periode tot en met 31 december 2023, met de mogelijkheid tot verlenging van een jaar, mits werd aangetoond dat de markt een groter aandeel Amsterdammers dan toeristen trekt en een aanvulling vormt op het bestaande marktaanbod. Sindsdien heeft de markt zich ontwikkeld tot een gevestigde non-food themamarkt.

In het licht van de Aanpak Binnenstad is het wenselijk dat de markt vooral Amsterdammers en, in mindere mate, inwoners van de rest van Nederland aantrekt en geen grote aantrekkingskracht uitoefent op toeristen. Dit criterium is een belangrijke overweging geweest bij de besluitvorming over de markt en blijft relevant voor de toekomstige continuering.

Bestuurlijke prioriteit

nvt.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022:

- Artikel 9, eerste en tweede lid
- Takenregister (bijlage 3), G.2: uitvoering geven aan de Marktverordening, waaronder art. 4.1

Onderbouwing besluit

Ad 1 & 2 In stemmen met verlenging van de looptijd van de vergunning van de Sunday Market Oude Turfmarkt met twee jaar tot 31 december 2026 en het instellingsbesluit daarop aan te passen en het besluit over de continuering van deze markt na 2026 te betrekken bij de uitwerking van de Marktvisie 2018-2026 voor de non-food themamarkten

Uit evaluaties van de Sunday Market Oude Turfmarkt gehouden in 2023 en 2024 blijkt dat deze markt breed gewaardeerd wordt door zowel bezoekers als ondernemers en bijdraagt aan de levendigheid in de omgeving van de markt. Dit wordt volgens de Biz Rokin ondersteund door de buurt, bewoners en winkeliers. Volgens de BIZ wordt de aanwezigheid van de markt als zeer waardevol ervaren en biedt deze zowel bewoners als Amsterdammers een unieke ervaring. De positieve reacties benadrukken het belang van de markt als een toevoeging aan het bestaande aanbod en als middel om de binnenstad aantrekkelijk te houden.

Uit het evaluatierapport 2024 (van Ipsos I& O) blijkt dat de markt door bezoekers met een 8,2 wordt beoordeeld. De markt trekt relatief veel Amsterdammers en dagjesmensen in vergelijking met de omliggende winkelgebieden. De markt draagt tevens bij aan een divers aanbod van ambachtelijke en duurzame producten in de omgeving en biedt onder meer een platform aan creatieve kleine ondernemers. Belangrijke bevindingen uit de evaluatie 2024 zijn:

- 43% van de bezoekers is Amsterdammer, vergeleken met slechts 24% in de omliggende gebieden;
- Vier op de vijf bezoekers komen voor het eerst op de markt. Dit wijst op een constante toestroom van nieuwe bezoekers.
- Bezoekers beoordelen de markt met een 8,2, waarbij vooral de sfeer en locatie worden gewaardeerd.
- Het prijsniveau blijft een aandachtspunt, aangezien bezoekers deze als relatief hoog ervaren.

De markt bevordert een lokaal en duurzaam winkelaanbod en draagt bij aan de beleving van het stadsdeel. Er zijn geen meldingen van overlast geregistreerd. Het zijn met name kleine lokale ondernemers die met de bakfiets of elektrische auto naar deze markt gaan.

Gezien de positieve resultaten van de evaluaties en de maatschappelijke waarde van de markt, wordt voorgesteld om de markt tot 31 december 2026 voor te zetten. Het instellingbesluit van 31 augustus 2022 wordt hierop aangepast door de einddatum te verzetten naar 31 december 2026 en de vergunning aan de huidige organisator te verlengen tot 31 december 2026.

Het niet voortzetten van de markt zou betekenen dat een door bezoekers, ondernemers en winkeliers in de omgeving van de markt gewaardeerde themamarkt stopt, terwijl deze bijdraagt aan

een lokaal en duurzaam winkelklimaat en door een relatief hoog aandeel Amsterdammers wordt bezocht. Daarnaast draagt deze bij aan een meer divers en minder toeristisch georiënteerd aanbod in het centrum.

Het continueren van de markt biedt bovendien de gelegenheid om deze verder te ontwikkelen in lijn met de uitwerking voor de non-food themamarkten uit de marktvisie. Hierdoor kan de markt op lange termijn structureel worden geïntegreerd in het marktaanbod van de stad, met inachtneming van het voorzieningenniveau.

Markt op afstand

In de raad van maart 2025 zal worden gediscussierd over de kostendekkendheid van de Amsterdamse markten. Een van de oplossingsrichtingen die zal worden besproken is om meer gemeentelijke markten om te zetten naar markten op afstand (privatisering). Markten op afstand bieden ondernemers meer flexibiliteit en stimuleert innovatief ondernemerschap, doordat zij minder gebonden zijn aan striktere regels zoals de marktverordening. Omdat een externe partij verantwoordelijk is voor de exploitatie en het beheer, worden administratieve lasten voor de gemeente verminderd. Dit draagt bij aan een financieel duurzamer marktstelsel en kan bijdragen aan een stabiel marktstelsel voor de lange termijn in Amsterdam.

Markten op afstand zijn een bekend en beproefd concept binnen Amsterdam, maar hun rol binnen het marktstelsel zal naar verwachting verder toenemen. De verlenging van de Sunday Market biedt de mogelijkheid om deze markt verder te benutten als voorbeeld van een succesvol door derden georganiseerde markt in stadsdeel Centrum. Het biedt niet alleen stabiliteit voor de ondernemers en bezoekers, maar geeft ook de gemeente de kans om verdere ervaring op te doen met de praktische uitvoering en beheeraspecten van markten op afstand.

Een belangrijk aandachtspunt bij de voortzetting van de Sunday Market is de juridische houdbaarheid van een verlenging van de vergunning. Vergunningen voor het organiseren van markten worden volgens de dienstenwet als schaars aangemerkt. De gemeente dient dus bij de verdeling van deze schaarse vergunning een transparante en eerlijke procedure te volgen. Het risico bestaat dat de verlening zoals nu wordt voorgesteld (dus zonder open inschrijving) in strijd wordt geacht met de Dienstenwet. Partijen kunnen naar aanleiding van de publicatie van de verlenging bezwaar maken tegen dit besluit.

De noodzaak voor een onderhandse verlenging is degelijk te onderbouwen. De marktvisie wordt voor non-food themamarkten uitgewerkt en de Sunday Market Oude Turfmarkt is daar onderdeel van. In dat kader zal de wenselijkheid voor een dergelijke markt op die locatie worden onderzocht. De uitwerking van de marktvisie voor de non-food themamarkten wordt eind dit jaar (uiterlijk begin volgend jaar) verwacht. Door tijdelijk de vergunning te verlengen wordt gewaarborgd dat deze markt op die locatie blijft functioneren.

Ad 3. Instemmen met het verplaatsen van twee edities van de sunday market

De Sunday Market op de Oude Turfmarkt wordt van maart tot en met oktober op de laatste zondag van de maand gehouden. De organisatoren hebben echter verzocht om hiervan af te wijken en de markt op 13 april (vanwege Koningsdag op 27 april 2025) en 19 oktober 2025 (vanwege de Amsterdamse Marathon) te organiseren. De Museummarket (welke ook door de organisatoren van de Sunday Market wordt georganiseerd) moet namelijk, vanwege de Amsterdamse Marathon, een week later plaatsvinden.

Advies, afstemming en Participatie

EZC

Afdeling Markten, Gebied en Gebruik

Gebied

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

nvt.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: nvt

Buiten de gemeente: Publiceren aangepast inrichtingsbesluit

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-006871	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2025-006874	Rapportage evaluatie Sunday Market Rokin.pdf (pdf)
AD2025-009284	20250225 Instellingsbesluit Sunday Market.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord