Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	21 maart 2024
Portefeuille(s)	Ruimtelijke ordening (RO)
Portefeuillehouder(s):	Reinier van Dantzig
Behandeld door	R&D (bestuurszaken.rd@amsterdam.nl)
Onderwerp	4e herziening bestemmingsplan Oud-West 2018

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeert het college u over het volgende.

Op 7 februari jl. heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in het beroep tegen het raadsbesluit van 6 oktober 2022 tot vaststelling van de 4e herziening van het bestemmingsplan Oud-West 2018. Hierin was de regeling opgenomen om het vergunningsvrij bouwen te reguleren (de binnentuinenregeling), waardoor het bouwen van aanbouwen in de achter- en binnentuinen niet meer mogelijk is zonder een omgevingsvergunning. Zodoende ontstaan er mogelijkheden tot regulering. Het stadsdeelbestuur kan bijgevolg sturen op het volume dat wordt toegevoegd in de achtertuinen. Het doel van deze binnentuinenregeling is dus niet het nastreven van een absoluut verbod op aanbouwen, maar het creëren van een vergunningstelsel.[1]

In de onderbouwing van die binnentuinenregeling is echter onvoldoende gemotiveerd waarom een inbreuk op de wettelijke regeling van het vergunningvrij bouwen voor de achtertuinen uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk is. De Raad van State heeft de binnentuinenregeling echter niet vernietigd, maar heeft de raad middels een voorziening opgedragen om het motiveringsgebrek binnen 26 weken na 7 februari 2024 te repareren. Dat betekent dat uiterlijk op 6 augustus 2024 een nieuw besluit moet zijn genomen. Tot die tijd blijft in het gehele plangebied Oud-West de binnentuinenregeling gewoon van kracht en is deze ook van toepassing op de toetsing van een aangevraagde omgevingsvergunningen.

De door de Raad van State getroffen voorziening heeft overigens alleen betrekking op de gronden van woningbouwvereniging Rochdale, die maar een heel beperkte grondpositie in het plangebied Oud-West heeft. Het gaat dan met name om percelen in het blok Schimmelstraat / Jan Hanzenstraat, rond de Hasebroekstraat (zijde Kostverlorenvaart) en het blok Jacob van Lennepstraat/Borgerstraat.

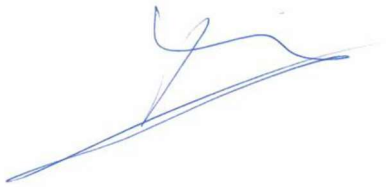
---

[1] Voor een verdere uitleg verwijs ik u naar de raadsinformatiebrief van 21 november 2023 ter afdoening toezegging TA2023-000781.

Voor het overgrote deel van de gronden in het plangebied Oud-West is de binnentuinenregeling dus nu onherroepelijk.

Om tegemoet te komen aan de door de Raad van State getroffen voorziening zal het college uw raad tijdig een aangepaste motivering aanbieden ter vaststelling, zodat het gehele plangebied Oud-West sluitend is gedekt.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Reinier van Dantzig
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling