MTA Kalverpassage Amsterdam 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Amsterdam**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250227 02041 000 (ingediend op 27-02-2025)
	20250227 02041 002 (ingediend op 08-05-2025)
	20250227 02041 001 (ingediend op 18-04-2025)

Project

Naam van dit project
MTA Kalverpassage Amsterdam

Projectomschrijving
In een bestaand pand, genaamd Kalverpassage gelegen tussen de Singel en de Kalverstraat wil museum Madame Tussauds (nu gevestigd op Dam 20)

Locatie

Adres
Singel 457C-3, 1012WP Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
MT Participatieverslag.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
V00-Aanduiding huuroppervlak.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
MTA Kalverpassage Amsterdam 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
24169588
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Ingenieursbureau Multical B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
007185352
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
Schouwburgplein
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
30
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3012CL
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Rotterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
33126769
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Madame Tussauds Amsterdam B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
001458917
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Dam
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
20
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1012NP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon
Bouwmanager

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Bestaande winkel in Kalverpassage zal worden verbouwd tot museum Madame Tussauds. Hiervoor zal de inrichting worden aangepast en worden enkele kleine constructieve aanpassingen gedaan, te weten

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Bijeenkomstfunctie; Kantoorfunctie; Winkelfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
indien noodzakelijk bouwveiligheidsplan. Het betreft echter een geringen constructieve aanpassing en interne verbouwing.

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?
Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het gebruik van het gehuurde deel is momenteel winkel. Het nieuwe gebruik is 'voorzieningen'. Wij verzoeken gemeente een groter oppervlakte toe te staan dan de grenswaarde als genoemd in het bestemmingsplan. Overigens ligt slechts een klein deel hiervan op begane grond. Tevens is een deel van de begane grond ingericht als winkel.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
100000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
binnenplanse afwijking : bouwkosten tbv vergunningplichtige zaken €50.000,-
sloopwerkzaamheden: €30.000,-
constructieve aanpassing €20.000,-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
winkel

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
'voorzieningen' (museum) bestaande uit bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie, winkelfunctie (deel maatschappelijke doeleinden wijzigt niet)

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2896

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
bijeenkomstfunctie: 2321m2

kantoorfunctie: 308m2
winkelfunctie: 164
maatschappelijke doeleinden: niet meegerekend ivm geen wijziging

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
een deel van het bestaande gebouw De Kalverpassage wordt voor aanvragen gehuurd. Dit deel wordt voorzien van aangepaste installaties en een inbouwpakket. Aan de buitenzijde van het gebouw vinden geen wijzigingen plaats.

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?
0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Niet van toepassing. betreft interne verbouwing.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2404 MTA Aanvraag - Ventilatie berekening 29-01-2025.pdf	Nee
2404 MTA Aanvraag - Ventilatie concept 29-01-2025.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
2404 MTA Aanvraag - Ventilatie berekening 29-01-2025.pdf	Nee
2404 MTA Aanvraag - Ventilatie concept 29-01-2025.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
V10 - Plattegronden nieuwe inrichting.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
MTA - 24-0463_BEREKENING_01A-k.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
Memo Brandveiligheid-verbouw-250217.pdf	Nee
V13 - Brandveiligheid BG en VD1 - Def.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
2404 MTA Aanvraag - Ventilatie berekening 29-01-2025.pdf	Nee
2404 MTA Aanvraag - Ventilatie concept 29-01-2025.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
B12 - Gebruiksgebieden Bestaande Situatie.pdf	Nee
V00-Aanduiding huuroppervlak.pdf	Nee
V10 - Plattegronden nieuwe inrichting.pdf	Nee
V11 - Gebruiksfuncties nieuwe inrichting.pdf	Nee
V12 - Gebruiksgebieden nieuwe inrichting.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2025.02.27 Tekening Omgevingsplan-aanpassing gebruik.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2025.02.27 - Toelichting Aanvraag Omgevingsvergunning - Gebruik	Nee

Document	Vertrouwelijk
Omegevingsplan MT Amsterdam.pdf	
2025.05.07 - Nadere toelichting Gebruik MT Amsterdam.pdf	Nee