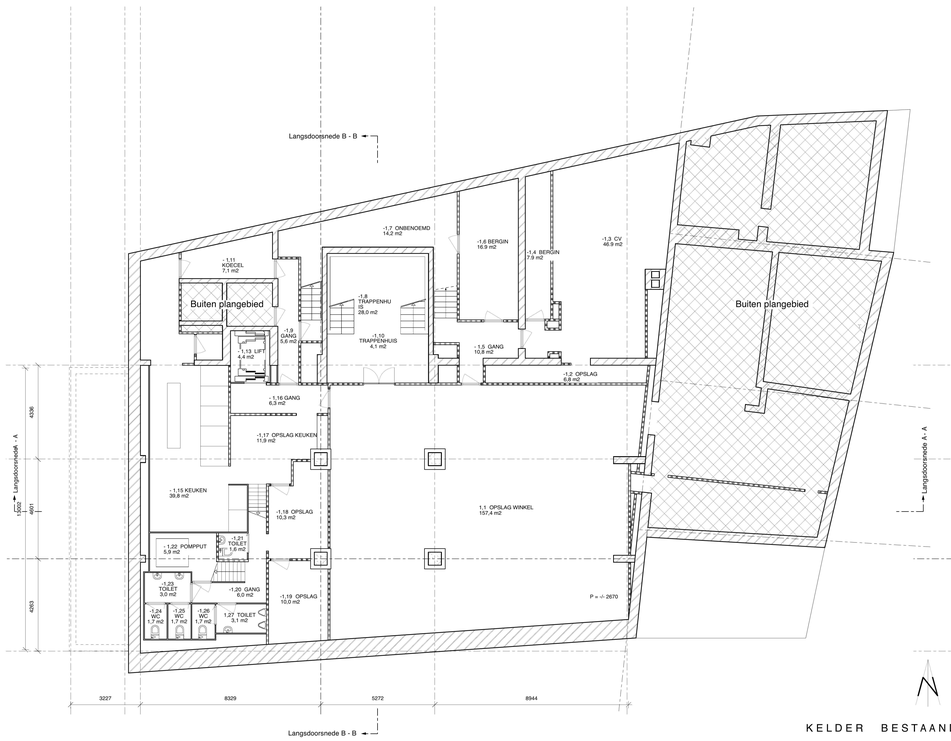
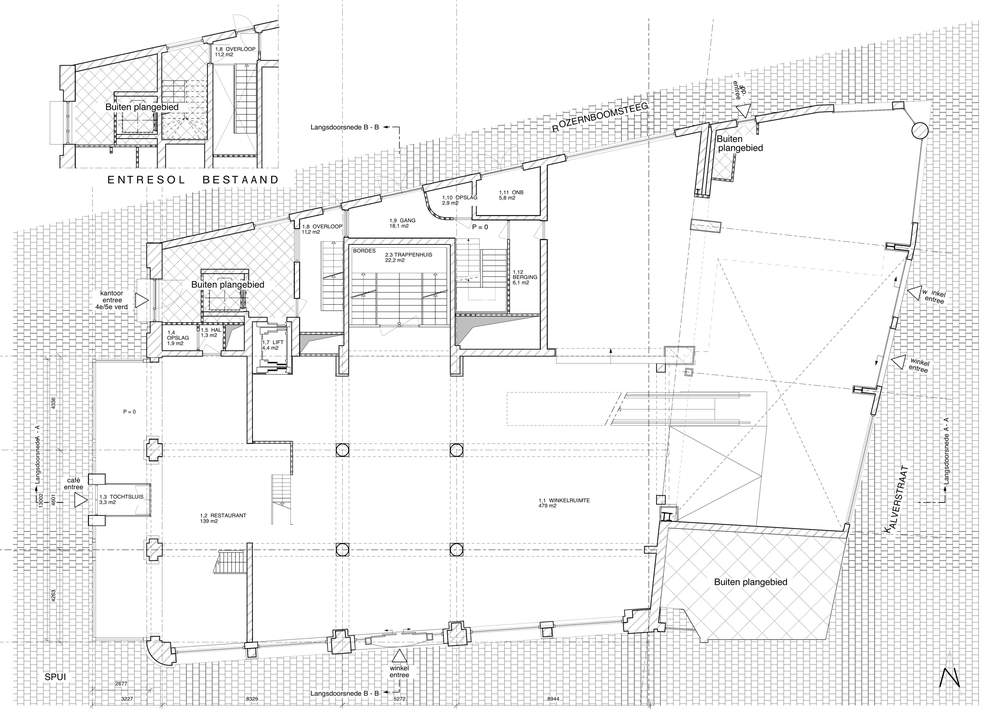
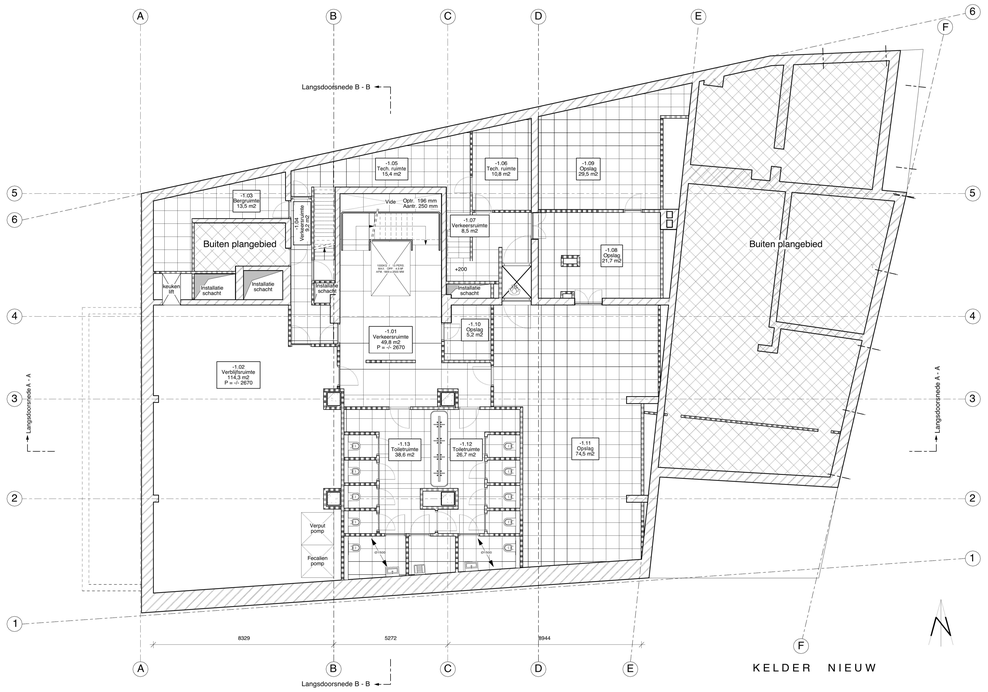
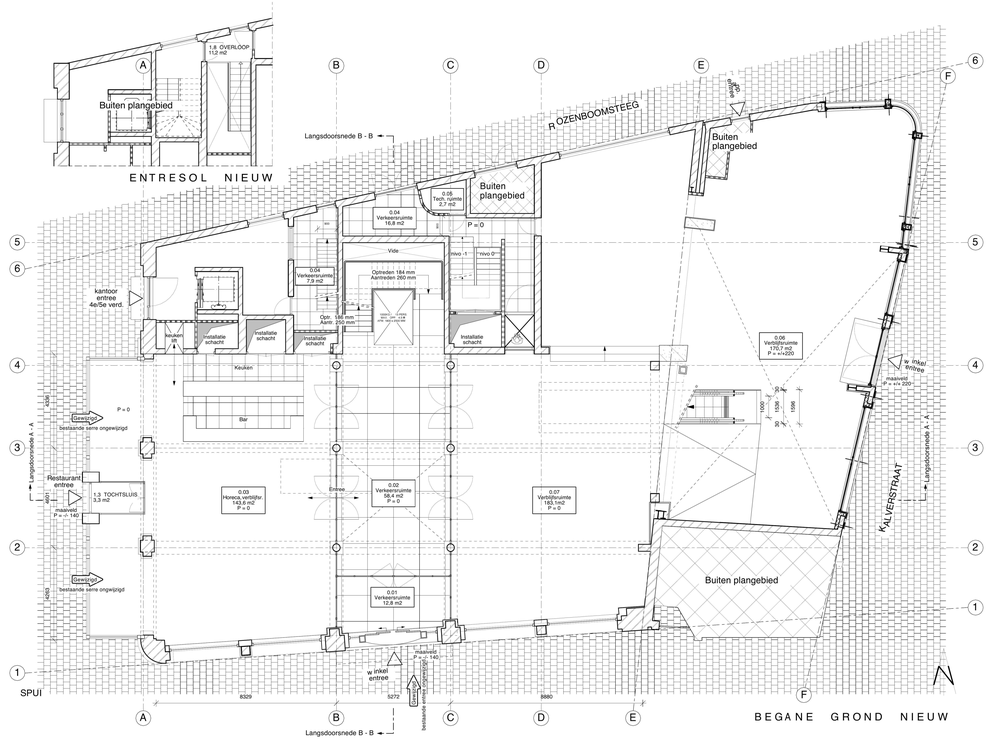
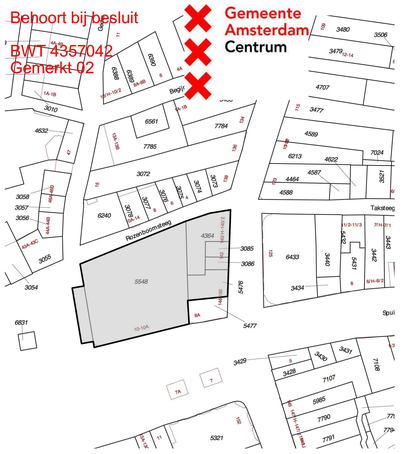



Situatie 1:500
kad.bek.gem.: Amsterdam, sectie F
Spui 10-10A, nummer 5548 Rijksmonumentennummer: 518462
Kalverstraat 146, nummer 3086 Rijksmonumentennummer:
Kalverstraat 142, nummer 3085 en nummer 3086, gelen monument
Kalverstraat 146 en 148, nummer 5476 Rijksmonumentennummer: 2164
Spui 8A en Kalverstraat 150 behoren niet tot deze aanvraag

## BEREKENINGEN/RUIMTENUMMERS/OPMERKINGEN:

Ruimtebenoeming:
zie bijlage 1

Gebruiksfunctie:
bestaande gebruiksfunctie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie
gebruiksfunctie na renovatie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie

Oppervlaktes:
GO 2272 m2
VG 1384 m2

Ventilatiebalans: persoonsbenadering ;
zie bijlage 2; persoonbenadering: uitgangspunt 75 personen

Isolatiewaarden:
- Gevelwanden/delen van rechtsweg vertregen niveau: Rc=1,5 m2K / W
- Dakwerk/ingeschoeidgconstructies zoals: gevels, daken en vloeren hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Inwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren die grenzen aan een niet verwarmde ruimte of een ruimte met een ander doel dan het verblijven van mensen hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Ramen en deuren U-waarde<4,2W/m2K

## ALGEMEEN:

1844 Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

| Verdieping | Ruimtenr. | | Bouwbesluit (ruimte) | WO (m²) | WO (m²) totaal | VG (m²) totaal | GO (m²) totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kelder** | | | | | | | |
| | -1.01 | | Verkeersruimte | 39,8 | | | 368,3 |
| | -1.02 | | Verblijfsruimte | 113,5 | | 114,3 | 99,5 |
| | -1.03 | | Bergruimte | 13,5 | | | |
| | -1.04 | | Verkeersruimte | 9,2 | | | |
| | -1.05 | | Technische ruimte | 15,4 | | | |
| | -1.06 | | Technische ruimte | 10,8 | | | |
| | -1.07 | | Verkeersruimte | 8,5 | | | |
| | -1.08 | | Bergruimte | 21,7 | | | |
| | -1.09 | | Bergruimte | 29,5 | | | |
| | -1.10 | | Bergruimte | 5,2 | | | |
| | -1.11 | | Bergruimte | 74,5 | | | |
| | -1.12 | | Toiletruimte | 26,7 | | | |
| | -1.13 | | Toiletruimte | 38,6 | | | |
| | | | | | 407,7 | 114,3 | 428,0 |
| **Begane grond** | | | | | | | |
| | 0.01 | | Verkeersruimte | 12,8 | | | 583,7 |
| | 0.02 | | Verkeersruimte | 58,4 | | 58,4 | 22,8 |
| | 0.03 | | Horeca, verblijv | 143,6 | | | |
| | 0.04 | | Verkeersruimte | 16,8 | | | |
| | 0.05 | | Technische ruimte | 2,7 | | | |
| | 0.06 | | Verblijfsruimte | 170,7 | | | |
| | 0.07 | | Verblijfsruimte | 183,1 | | | |
| | | | | | 588,7 | 58,4 | 606,5 |
| **Eerste verdieping** | | | | | | | |
| | 1.01 | | Verkeersruimte | 7,0 | | | 300 |
| | 1.02 | | Verblijfsruimte | 251,8 | | 251,8 | |
| | 1.03 | | Toiletruimte | 3,3 | | | |
| | 1.04 | | Toiletruimte | 3,4 | | | |
| | 1.05 | | Verkeersruimte | 9,3 | | | |
| | 1.06 | | Verblijfsruimte | 26,5 | | | 60,7 |
| | 1.07 | | Bergruimte | 31,6 | | | |
| | 1.08 | | Verkeersruimte | 11,3 | | | |
| | 1.09 | | Verblijfsruimte | 28,4 | | 28,4 | |
| | 1.10 | | Verblijfsruimte | 8 | | | 49,4 |
| | | | | | 380,9 | 280,2 | 410,1 |
| **Tweede verdieping** | | | | | | | |
| | 2.01 | | Verkeersruimte | 7,0 | | | 367,0 |
| | 2.02 | | Verblijfsruimte | 146,9 | | 146,9 | |
| | 2.03 | | Bergruimte | 10,5 | | | |
| | 2.04 | | Bergruimte | 3,3 | | | |
| | 2.05 | | Toiletruimte | 2 | | | |
| | 2.06 | | Verkeersruimte | 9 | | | 60,7 |
| | 2.07 | | Verkeersruimte | 30,2 | | | |
| | 2.08 | | Toiletruimte | 7,3 | | | |
| | 2.09 | | Verblijfsruimte | 22,6 | | | |
| | 2.10 | | Bergruimte | 17,5 | | 17,5 | |
| | 2.11 | | Verkeersruimte | 14,2 | | | 28 |
| | 2.12 | | Verblijfsruimte | 32 | | 16,0 | |
| | 2.13 | | Barbijruimte | 10,1 | | 10,1 | |
| | 2.14 | | Verblijfsruimte | 5,1 | | 5,1 | |
| | 2.15 | | Verblijfsruimte | 18 | | | |
| | 2.16 | | Verblijfsruimte | 19 | | | |
| | 2.17 | | Functieruimte | 17,2 | | | |
| | 2.18 | | Verblijfsruimte | 77,2 | | | |
| | | | | | 428,8 | 195,6 | 455,7 |
| **Derde verdieping** | | | | | | | |
| | 3.01 | | Verkeersruimte | 7,0 | | | 284,3 |
| | 3.02 | | Verblijfsruimte | 255,1 | | 255,1 | |
| | 3.03 | | Toiletruimte | 3,2 | | | |
| | 3.04 | | Toiletruimte | 2,0 | | | |
| | 3.05 | | Verkeersruimte | 5,3 | | | 8 |
| | 3.06 | | Verkeersruimte | 9,0 | | | 60,7 |
| | 3.07 | | Verblijfsruimte | 50,4 | | 50,4 | |
| | 3.08 | | Verkeersruimte | 17,2 | | | |
| | 3.09 | | Toiletruimte | 7,3 | | | |
| | 3.10 | | Verkeersruimte | 10,2 | | | |
| | 2.11 | | Bergruimte | 10,5 | | | |
| | | | | | 370,0 | 305,5 | 363,0 |
| **TOTALEN m2** | | | | | 2176,1 | 954,0 | 2272,0 |

## ALGEMEEN RENVOOI:

- bestaande wand
- metselwerk
- gewapend beton
- prefab beton
- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand
- naaldhout
- plaatmateriaal
- staal
- isolatiemateriaal
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- VW vaatwasser
- kk koelkast
- nv natuurlijke ventilatie
- mv aansl.punt mech. ventilatie
- 0.00 ruimtenummer
- aanduiding nooduitgang
- droge blusleiding
- blussapraat
- brandslanghaspel
- entree/toegang algemeen
- opstelling meterkast 310x750
- 30 brandw. constructie 30min.
- 60 brandw. constructie 60min.
- rookmelder conform NEN2555
- 30 minuten WBDBO
- zelfsl. 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsl. 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend

NEN-normen:
- Elektroinstallatie conform NEN1010
- Gasinstallatie conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Meteruimte conform NEN2768
- Vluchtroutesaanduiding conform NEN6088
- Transparantverlichting conform NEN6088 en NEN 1883
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname toegepaste materialen santaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 & NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook - afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

Algemeen:
- Personsbenadering: 75 personen
- T .b.v . noodstroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig
- Verlichtingsinstallatie het een verlichtings-sterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan:
  aantrede: min. : 185 mm
  optrede: max. : 210 mm

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

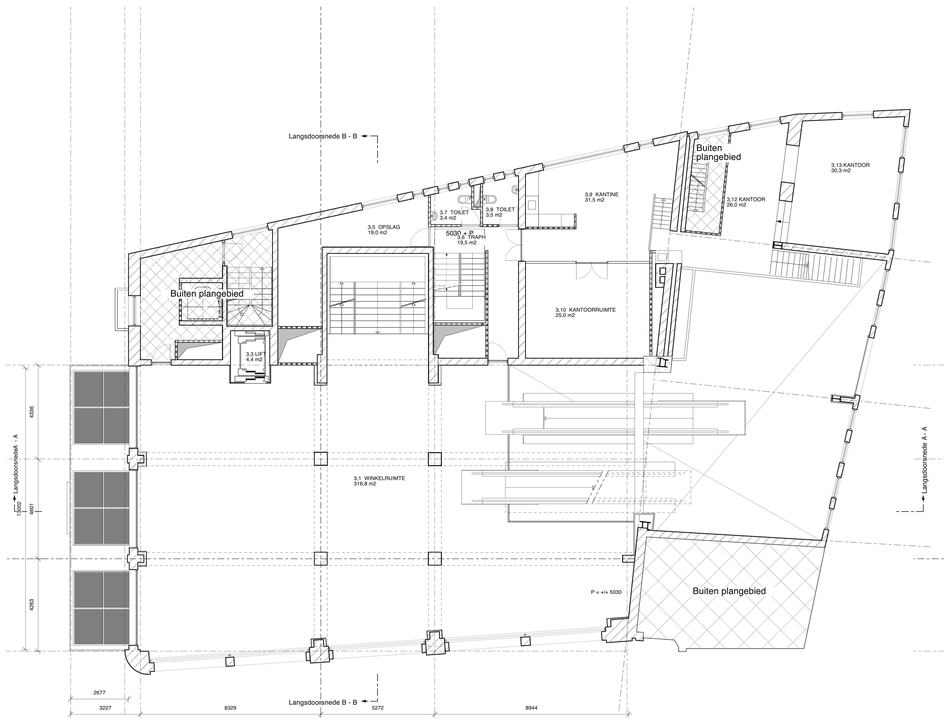
CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

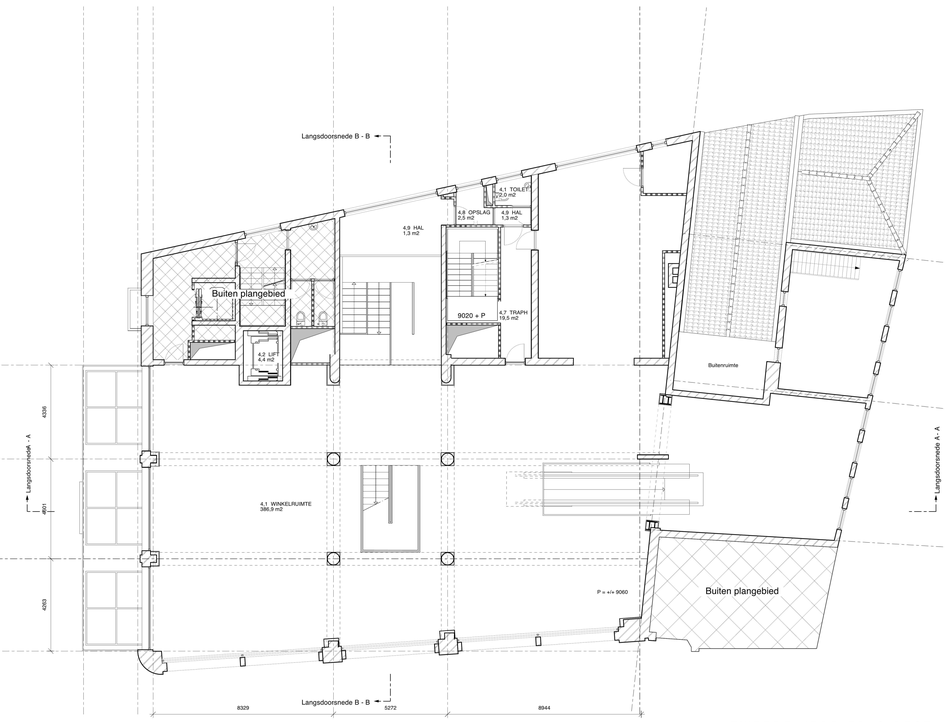
1844BA 01DV BASIS

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T . +31 (0)20 428.27.00 F . +31 (0)20 428.27.01 www.koddearchitecten.nl

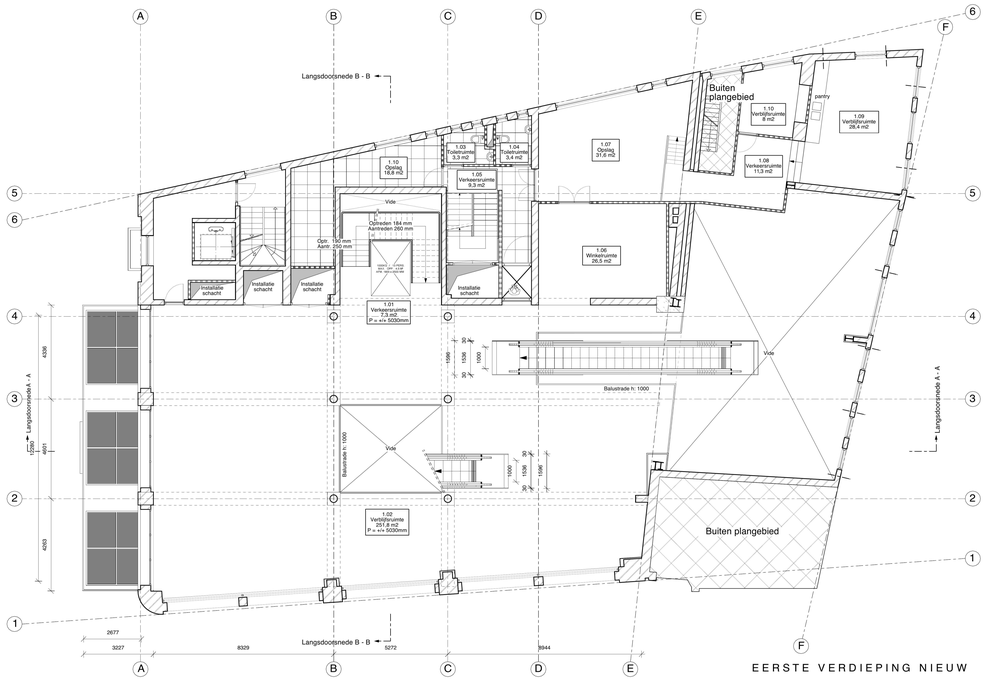
| | |
|---|---|
| Wijziging F | - |
| Wijziging E | - |
| Wijziging D | - |
| Wijziging C | - |
| Wijziging B | - |
| Wijziging A | 22 augustus 2019 |
| Datum | 24 juli 2019 |
| Schaal | 1:100 |
| Onderwerp | Plattegronden kelder en bg bs / n |



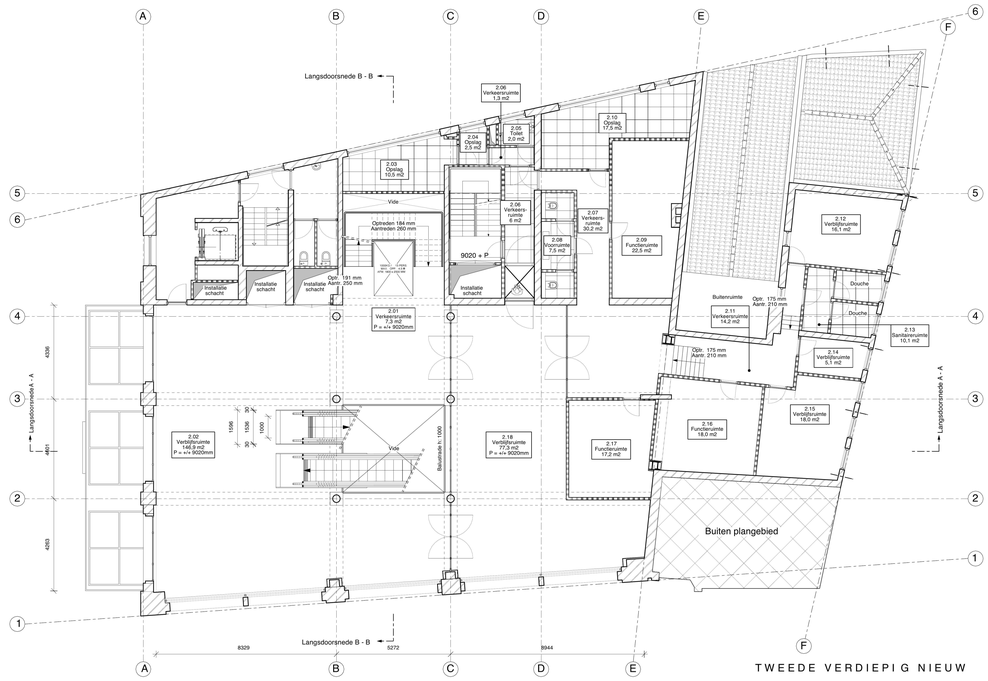

EERSTE VERDIEPING BESTAAND




TWEEDE VERDIEPI G BESTAAND




EERSTE VERDIEPING NIEUW




TWEEDE VERDIEPI G NIEUW




Situatie 1:500
kad.bek.gem.: Amsterdam, sectie F
Spui 10-10A, nummer 5548 Rijksmonumentennummer: 518402
Kalverstraat 140, nummer 3480 Rijksmonument
Kalverstraat 142, nummer 3095 en nummer 3096 gelen monument
Kalverstraat 146 en 148, nummer 5476 Rijksmonumentennummer: 2164
Spui 8A en Kalverstraat 150 behoren niet tot deze aanvraag

## BEREKENINGEN/RUIMTENUMMERS/OPMERKINGEN:

Ruimtebenoeming:
zie bijlage 1

Gebruiksfunctie:
bestaande gebruiksfunctie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie
gebruiksfunctie na renovatie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie

Oppervlaktes:
GO 2272 m2
VG 1384 m2

Ventilatiebalans; persoonsbenadering ;
zie bijlage 2; persoonbenadering: uitgangspunt 75 personen

Isolatiewaarden:
- Dakvlakken/delen van rechtswege verkregen niveau: Rc=1,5 m2K / W
- Inwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Inwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren die grenzen aan een niet verwarmde ruimte of een ruimte met een ander doel dan het verblijven van mensen hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Ramen en deuren U-waarde=4,2W/m2K

## ALGEMEEN:

1844 Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

| Verdieping | Ruimtenr. | | Bouwbesluit (ruimte) | WO (m²) | WO (m²) totaal | VG (m²) totaal | GO (m²) totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kelder** | | | | | | | |
| | -1.01 | | Verkeersruimte | 39,8 | | | 368,3 |
| | -1.02 | | Verblijfsruimte | 113,5 | | 114,3 | 99,5 |
| | -1.03 | | Bergruimte | 13,3 | | | |
| | -1.04 | | Verkeersruimte | 9,2 | | | |
| | -1.05 | | Technische ruimte | 15,4 | | | |
| | -1.06 | | Technische ruimte | 10,8 | | | |
| | -1.07 | | Verkeersruimte | 6,5 | | | |
| | -1.08 | | Bergruimte | 21,7 | | | |
| | -1.09 | | Bergruimte | 39,5 | | | |
| | -1.10 | | Bergruimte | 5,2 | | | |
| | -1.11 | | Bergruimte | 24,5 | | | |
| | -1.12 | | Toiletruimte | 26,7 | | | |
| | -1.13 | | Toiletruimte | 36,6 | | | |
| | | | | * | 407,7 | 114,3 | 428,0 |
| **Begane grond** | | | | | | | |
| | 0.01 | | Verkeersruimte | 12,8 | | | 583,7 |
| | 0.02 | | Verkeersruimte | 58,4 | | 58,4 | 22,8 |
| | 0.03 | | Horeca, verblijv | 143,6 | | | |
| | 0.04 | | Verkeersruimte | 19,8 | | | |
| | 0.05 | | Technische ruimte | 2,7 | | | |
| | 0.06 | | Verkeersruimte | 170,7 | | | |
| | 0.07 | | Verblijfsruimte | 183,7 | | | |
| | | | | * | 588,7 | 58,4 | 606,5 |
| **Eerste verdieping** | | | | | | | |
| | 1.01 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 300 |
| | 1.02 | | Verblijfsruimte | 251,8 | | 251,8 | |
| | 1.03 | | Toiletruimte | 3,3 | | | |
| | 1.04 | | Toiletruimte | 3,4 | | | |
| | 1.05 | | Verkeersruimte | 9,3 | | | |
| | 1.06 | | Verblijfsruimte | 26,5 | | | 60,7 |
| | 1.07 | | Bergruimte | 31,6 | | | |
| | 1.08 | | Verkeersruimte | 11,3 | | | |
| | 1.09 | | Verblijfsruimte | 28,4 | | 28,4 | |
| | 1.10 | | Verblijfsruimte | 9 | | | 49,4 |
| | | | | * | 380,9 | 280,2 | 410,1 |
| **Tweede verdieping** | | | | | | | |
| | 2.01 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 367,5 |
| | 2.02 | | Verblijfsruimte | 146,8 | | 146,8 | |
| | 2.03 | | Bergruimte | 10,5 | | | |
| | 2.04 | | Bergruimte | 2,3 | | | |
| | 2.05 | | Toiletruimte | 2 | | | |
| | 2.06 | | Verkeersruimte | 6 | | | 60,7 |
| | 2.07 | | Verkeersruimte | 30,2 | | | |
| | 2.08 | | Toiletruimte | 7,5 | | | |
| | 2.09 | | Functieruimte | 22,5 | | | |
| | 2.10 | | Bergruimte | 17,5 | | 17,5 | |
| | 2.11 | | Verkeersruimte | 14,2 | | | 28 |
| | 2.12 | | Verblijfsruimte | 16 | | 16,0 | |
| | 2.13 | | Sanitairruimte | 10,1 | | 10,1 | |
| | 2.14 | | Verblijfsruimte | 5,1 | | 5,1 | |
| | 2.15 | | Verblijfsruimte | 18 | | | |
| | 2.16 | | Functieruimte | 18 | | | |
| | 2.17 | | Functieruimte | 17,2 | | | |
| | 2.18 | | Verblijfsruimte | 77,3 | | | |
| | | | | * | 428,8 | 195,6 | 456,2 |
| **Derde verdieping** | | | | | | | |
| | 3.01 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 284,3 |
| | 3.02 | | Verblijfsruimte | 255,1 | | 255,1 | |
| | 3.03 | | Toiletruimte | 3,2 | | | |
| | 3.04 | | Toiletruimte | 2,0 | | | |
| | 3.05 | | Verkeersruimte | 1,3 | | | 8 |
| | 3.06 | | Verkeersruimte | 6,0 | | | 60,7 |
| | 3.07 | | Verblijfsruimte | 50,4 | | 50,4 | |
| | 3.08 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | |
| | 3.09 | | Toiletruimte | 1,2 | | | |
| | 3.10 | | Verkeersruimte | 10,2 | | | |
| | 2.11 | | Bergruimte | 10,5 | | | |
| | | | | * | 370,0 | 305,5 | 363,0 |
| **TOTALEN m2** | | | | | 2176,1 | 954,0 | 2272,0 |

## ALGEMEEN RENVOOI:

- bestaande wand
- metselwerk
- gewapend beton
- prefab beton
- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand
- naaldhout
- plaatmateriaal
- staal
- isolatiemateriaal
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- VW vaatwasser
- kk koelkast
- nv natuurlijke ventilatie
- mv aansl.punt mech. ventilatie
- 0.00 ruimtenummer
- aanduiding noodutgang
- droge blusleiding
- BA blusapparaat
- BH brandslanghaspel
- entree/toegang algemeen
- opstelling meterkast 310x750
- 30 brandw. constructie 30min.
- 60 brandw. constructie 60min.
- rookmelder conform NEN2555
- 30 minuten WBDBO
- zelfsl. 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsl. 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend

NEN-normen:
- Elektroinstallatie conform NEN1010
- Gasinstallatie conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Meterruimte conform NEN2768
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN6088
- Transparantverlichting conform NEN6088 en NEN 1883
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname toegepaste materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 & NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook - afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

Algemeen:
- Personsbenadering: 75 personen
- T .b.v . noodstroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig
- Verlichtingsinstallatie het een verlichtings-sterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan: aantrede: min.: 185 mm optrede: max.: 210 mm

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

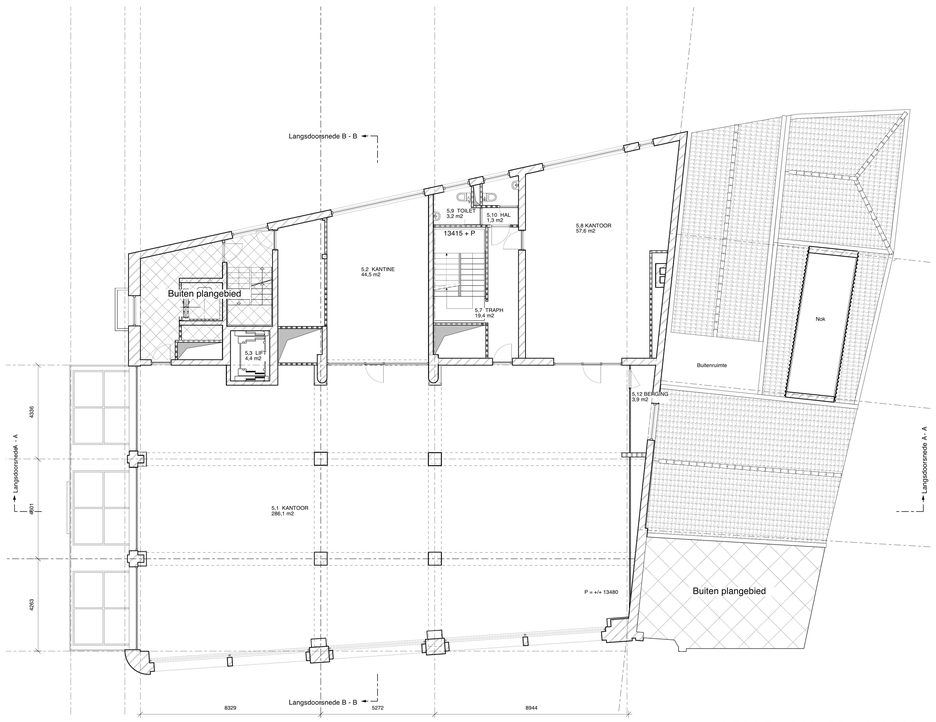
CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

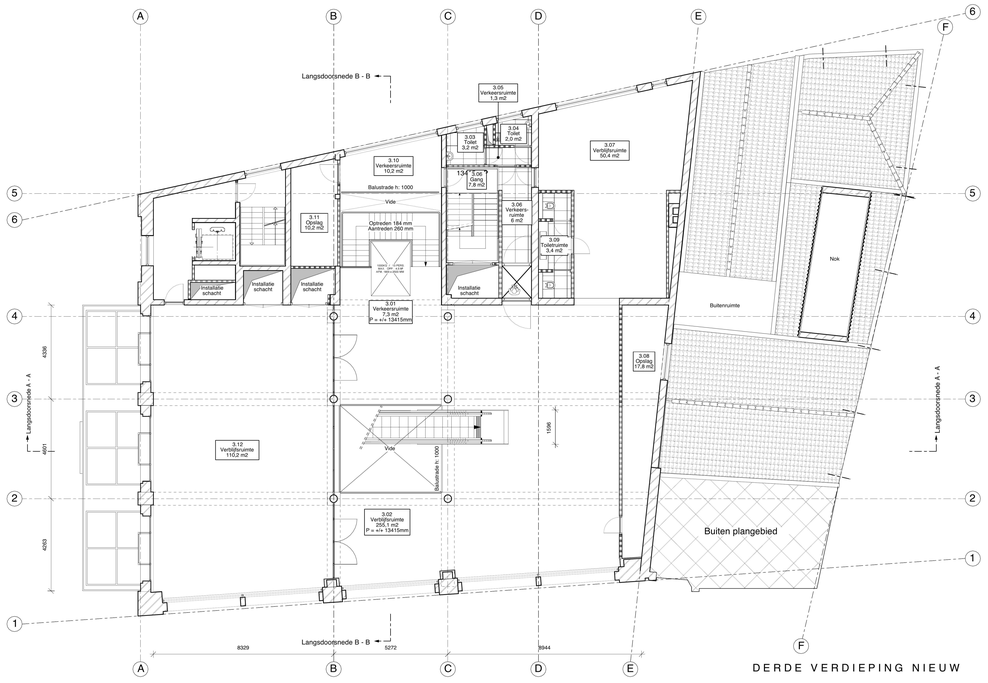
1844BA 02DV BASIS


KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T . +31 (0)20 428.27.00 F . +31 (0)20 428.27.01 www.koddearchitecten.nl


| | |
|---|---|
| Wijziging F | - |
| Wijziging E | - |
| Wijziging D | - |
| Wijziging C | - |
| Wijziging B | - |
| Wijziging A | 22 augustus 2019 |
| Datum | 24 juli 2019 |
| Schaal | 1:100 |
| Onderwerp | Plattegronden 1e en 2e bs / n |




DERDE VERDIEPING BESTAAND




DERDE VERDIEPING NIEUW




Situatie 1:500
kad.bek.gem.: Amsterdam, sectie F
Spui 10-10A, nummer 5548 Rijksmonumentennummer: 518462
Kalverstraat 146, nummer 5476 Rijksmonumentennummer:
Kalverstraat 142, nummer 3085 en nummer 3086 gelen monument
Kalverstraat 146 en 148, nummer 5476 Rijksmonumentennummer: 2164
Spui 8A en Kalverstraat 150 behoren niet tot deze aanvraag

## BEREKENINGEN/RUIMTENUMMERS/OPMERKINGEN:

Ruimtebenoeming:
zie bijlage 1

Gebruiksfunctie:
bestaande gebruiksfunctie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie
gebruiksfunctie na renovatie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie

Oppervlaktes:
GO 2272 m2
VG 1384 m2

Ventilatiebalans; persoonsbenadering ;
zie bijlage 2; persoonbenadering: uitgangspunt 75 personen

Isolatiewaarden:
- Dakvlakken/delen van rechtswege verkregen niveau: Rc=1,5 m2K / W
- Inwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Inwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren die grenzen aan een niet verwarmde ruimte of een ruimte met een ander doel dan het verblijven van mensen hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Ramen en deuren U-waarde=4,2W/m2K

## ALGEMEEN:

1844 Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

| Verdieping tot/met | Ruimtenr. | | Bouwbesluit (ruimte) | WO (m²) | WO (m²) totaal | VG (m²) totaal | GO (m²) totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kelder** | | | | | | | |
| | -1.01 | | Verkeersruimte | 39,8 | | | 368,3 |
| | -1.02 | | Verblijfsruimte | 113,5 | | 114,3 | 99,5 |
| | -1.03 | | Bergruimte | 13,5 | | | |
| | -1.04 | | Verkeersruimte | 9,2 | | | |
| | -1.05 | | Technische ruimte | 15,4 | | | |
| | -1.06 | | Technische ruimte | 10,8 | | | |
| | -1.07 | | Verkeersruimte | 8,5 | | | |
| | -1.08 | | Bergruimte | 21,7 | | | |
| | -1.09 | | Bergruimte | 39,5 | | | |
| | -1.10 | | Bergruimte | 5,2 | | | |
| | -1.11 | | Bergruimte | 24,5 | | | |
| | -1.12 | | Toiletruimte | 26,7 | | | |
| | -1.13 | | Toiletruimte | 38,6 | | | |
| | | | | + | 407,7 | 114,3 | 428,0 |
| **Begane grond** | | | | | | | |
| | 0.01 | | Verkeersruimte | 12,8 | | | 583,7 |
| | 0.02 | | Verkeersruimte | 58,4 | | 58,4 | 22,8 |
| | 0.03 | | Horeca, verblijv | 143,6 | | | |
| | 0.04 | | Verkeersruimte | 19,8 | | | |
| | 0.05 | | Technische ruimte | 2,7 | | | |
| | 0.06 | | Verblijfsruimte | 170,7 | | | |
| | 0.07 | | Verblijfsruimte | 183,7 | | | |
| | | | | + | 588,7 | 58,4 | 606,5 |
| **Eerste verdieping** | | | | | | | |
| | 1.01 | | Verkeersruimte | 7,23 | | | 300 |
| | 1.02 | | Verblijfsruimte | 251,8 | | 251,8 | |
| | 1.03 | | Toiletruimte | 3,3 | | | |
| | 1.04 | | Toiletruimte | 3,4 | | | |
| | 1.05 | | Verkeersruimte | 6,3 | | | |
| | 1.06 | | Verblijfsruimte | 26,5 | | | 60,7 |
| | 1.07 | | Bergruimte | 31,6 | | | |
| | 1.08 | | Verkeersruimte | 11,3 | | | |
| | 1.09 | | Verblijfsruimte | 28,4 | | 28,4 | |
| | 1.10 | | Verblijfsruimte | 8 | | | 49,4 |
| | | | | + | 380,9 | 280,2 | 419,1 |
| **Tweede verdieping** | | | | | | | |
| | 2.01 | | Verkeersruimte | 7,23 | | | 367,5 |
| | 2.02 | | Verblijfsruimte | 146,9 | | 146,9 | |
| | 2.03 | | Bergruimte | 10,5 | | | |
| | 2.04 | | Bergruimte | 3,3 | | | |
| | 2.05 | | Toiletruimte | 2 | | | |
| | 2.06 | | Verkeersruimte | 6 | | | 60,7 |
| | 2.07 | | Verkeersruimte | 30,2 | | | |
| | 2.08 | | Toiletruimte | 7,3 | | | |
| | 2.09 | | Verkeersruimte | 22,6 | | | |
| | 2.10 | | Bergruimte | 17,5 | | 17,5 | |
| | 2.11 | | Verkeersruimte | 14,2 | | | 28 |
| | 2.12 | | Verblijfsruimte | 50 | | 16,0 | |
| | 2.13 | | Bardoseruimte | 10,1 | | 10,1 | |
| | 2.14 | | Verblijfsruimte | 5,1 | | 5,1 | |
| | 2.15 | | Verblijfsruimte | 18 | | | |
| | 2.16 | | Functieruimte | 19 | | | |
| | 2.17 | | Functieruimte | 17,3 | | | |
| | 2.18 | | Verblijfsruimte | 77,8 | | | |
| | | | | + | 428,8 | 195,6 | 456,2 |
| **Derde verdieping** | | | | | | | |
| | 3.01 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 284,3 |
| | 3.02 | | Verblijfsruimte | 255,1 | | 255,1 | |
| | 3.03 | | Toiletruimte | 3,2 | | | |
| | 3.04 | | Toiletruimte | 2,0 | | | |
| | 3.05 | | Verkeersruimte | 1,3 | | | 0 |
| | 3.06 | | Verkeersruimte | 6,0 | | | 60,7 |
| | 3.07 | | Verblijfsruimte | 50,4 | | 50,4 | |
| | 3.08 | | Verblijfsruimte | 17,8 | | | |
| | 3.09 | | Toiletruimte | 7,2 | | | |
| | 3.10 | | Verkeersruimte | 10,2 | | | |
| | 2.11 | | Bergruimte | 10,2 | | | |
| | | | | + | 370,9 | 305,5 | 363,0 |
| **TOTALEN m2** | | | | | 2176,1 | 954,0 | 2272,0 |

## ALGEMEEN RENVOOI:

- bestaande wand
- metselwerk
- gewapend beton
- prefab beton
- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand
- naaldhout
- plaatmateriaal
- staal
- isolatiemateriaal
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- VW vaatwasser
- kk koelkast
- nv natuurlijke ventilatie
- mv aansl.punt mech. ventilatie
- 0.00 ruimtenummer
- aanduiding nooduitgang
- droge blusleiding
- blusapparaat
- brandslanghaspel
- entree/toegang algemeen
- opstelling meterkast 310x750
- 30 brande. constructie 30min.
- 60 brande. constructie 60min.
- rookmelder conform NEN2555
- 30 minuten WBDBO
- zelfsl. 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsl. 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend

NEN-normen:
- Elektrinstallatie conform NEN1010
- Gasinstallatie conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Meteruimte conform NEN2768
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN6088
- Transparantverlichting conform NEN6088 en NEN 1883
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname toegepaste materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 & NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook - afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

Algemeen:
- Personsbenadering: 75 personen
- T .b.v . noodstroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig
- Verlichtingsinstallatie het een verlichtings-sterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan: aantrede: min. : 185 mm optrede: max. : 210 mm

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

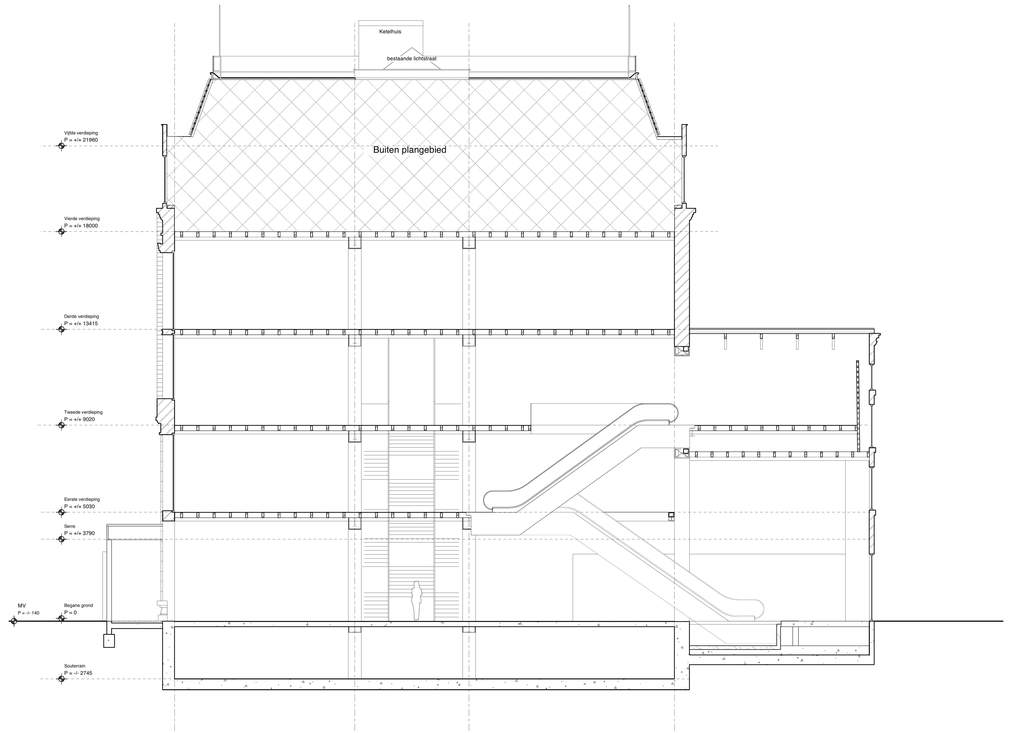
CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

1844BA 03DV BASIS

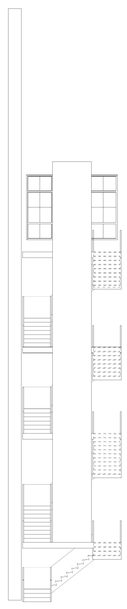

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T . +31 (0)20 428.27.00 F . +31 (0)20 428.27.01 www.koddearchitecten.nl


| | |
|---|---|
| Wijziging F | - |
| Wijziging E | - |
| Wijziging D | - |
| Wijziging C | - |
| Wijziging B | - |
| Wijziging A | 22 augustus 2019 |
| Datum | 24 juli 2019 |
| Schaal | 1:100 |
| Onderwerp | Plattegronden 3e en dak bs / n |




DOORSNEDE A-A BESTAAND










Situatie 1:500
kad.bek.gem.: Amsterdam, sectie F
Spui 10-10A, nummer 5548 Rijksmonumentennummer: 518462
Kalverstraat 140, nummer 3056 Rijksmonument
Kalverstraat 142, nummer 3085 en nummer 3086 gelen monument
Kalverstraat 146 en 148, nummer 5476 Rijksmonumentennummer: 2164
Spui 8A en Kalverstraat 150 behoren niet tot deze aanvraag

## BEREKENINGEN/RUIMTENUMMERS/OPMERKINGEN:

Ruimtebenoeming:
zie bijlage 1

Gebruiksfunctie:
bestaande gebruiksfunctie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie
gebruiksfunctie na renovatie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie

Oppervlaktes:
GO 2272 m2
VG 1384 m2

Ventilatiebalans; persoonsbenadering ;
zie bijlage 2; persoonbenadering: uitgangspunt 75 personen

Isolatiewaarden:
- Bestaande buitendelen van rechtswege verkregen niveau: Rc=1,5 m2K / W
- Inwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Inwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren die grenzen aan een niet verwarmde ruimte of een ruimte met een ander doel dan het verblijven van mensen hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Ramen en deuren U-waarde=4,2W/m2K

## ALGEMEEN:

1844 Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

| Verdieping | Ruimtenr. | | | Bouwbesluit (ruimte) | WO (m²) | WO (m²) totaal | VG (m²) totaal | GO (m²) totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kelder** | | | | | | | | |
| | -1.01 | | | Verkeersruimte | 39,8 | | | 368,3 |
| | -1.02 | | | Verblijfsruimte | 113,5 | | 114,3 | 99,5 |
| | -1.03 | | | Bergruimte | 13,5 | | | |
| | -1.04 | | | Verkeersruimte | 8,2 | | | |
| | -1.05 | | | Technische ruimte | 15,4 | | | |
| | -1.06 | | | Technische ruimte | 10,8 | | | |
| | -1.07 | | | Verkeersruimte | 8,5 | | | |
| | -1.08 | | | Bergruimte | 21,7 | | | |
| | -1.09 | | | Bergruimte | 39,5 | | | |
| | -1.10 | | | Bergruimte | 5,2 | | | |
| | -1.11 | | | Bergruimte | 24,5 | | | |
| | -1.12 | | | Toiletruimte | 2,6 | | | |
| | -1.13 | | | Toiletruimte | 39,8 | | | |
| | | | | | * | 407,7 | 114,3 | 428,0 |
| **Begane grond** | | | | | | | | |
| | 0.01 | | | Verkeersruimte | 12,8 | | | 583,7 |
| | 0.02 | | | Verkeersruimte | 58,4 | | 58,4 | 22,8 |
| | 0.03 | | | Horeca, verblijv | 143,6 | | | |
| | 0.04 | | | Verkeersruimte | 19,8 | | | |
| | 0.05 | | | Technische ruimte | 0,7 | | | |
| | 0.06 | | | Verblijfsruimte | 170,7 | | | |
| | 0.07 | | | Verblijfsruimte | 183,7 | | | |
| | | | | | * | 588,7 | 58,4 | 606,5 |
| **Eerste verdieping** | | | | | | | | |
| | 1.01 | | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 308 |
| | 1.02 | | | Verblijfsruimte | 251,8 | | 251,8 | |
| | 1.03 | | | Toiletruimte | 3,3 | | | |
| | 1.04 | | | Toiletruimte | 3,4 | | | |
| | 1.05 | | | Verkeersruimte | 9,3 | | | |
| | 1.06 | | | Verblijfsruimte | 26,5 | | | 60,7 |
| | 1.07 | | | Bergruimte | 31,6 | | | |
| | 1.08 | | | Verkeersruimte | 11,3 | | | |
| | 1.09 | | | Verblijfsruimte | 28,4 | | 28,4 | |
| | 1.10 | | | Verblijfsruimte | 48,4 | | | 48,4 |
| | | | | | * | 380,9 | 280,2 | 419,1 |
| **Tweede verdieping** | | | | | | | | |
| | 2.01 | | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 367,3 |
| | 2.02 | | | Verblijfsruimte | 146,9 | | 146,9 | |
| | 2.03 | | | Bergruimte | 10,5 | | | |
| | 2.04 | | | Bergruimte | 2,3 | | | |
| | 2.05 | | | Toiletruimte | 2 | | | |
| | 2.06 | | | Verkeersruimte | 9,3 | | | 60,7 |
| | 2.07 | | | Verkeersruimte | 36,5 | | | |
| | 2.08 | | | Toiletruimte | 7,3 | | | |
| | 2.09 | | | Functieruimte | 22,3 | | | |
| | 2.10 | | | Bergruimte | 17,5 | | 17,5 | |
| | 2.11 | | | Verkeersruimte | 14,2 | | | 28 |
| | 2.12 | | | Verblijfsruimte | 59 | | 16,0 | |
| | 2.13 | | | Sanitaireruimte | 10,1 | | 10,1 | |
| | 2.14 | | | Verblijfsruimte | 5,1 | | 5,1 | |
| | 2.15 | | | Verblijfsruimte | 18 | | | |
| | 2.16 | | | Verblijfsruimte | 18 | | | |
| | 2.17 | | | Functieruimte | 17,2 | | | |
| | 2.18 | | | Verblijfsruimte | 77,3 | | | |
| | | | | | * | 428,8 | 195,6 | 456,0 |
| **Derde verdieping** | | | | | | | | |
| | 3.01 | | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 284,3 |
| | 3.02 | | | Verblijfsruimte | 255,1 | | 255,1 | |
| | 3.03 | | | Toiletruimte | 3,3 | | | |
| | 3.04 | | | Toiletruimte | 7,3 | | | |
| | 3.05 | | | Verkeersruimte | 9,3 | | | 19 |
| | 3.06 | | | Verkeersruimte | 8,0 | | | 60,7 |
| | 3.07 | | | Verblijfsruimte | 50,4 | | 50,4 | |
| | 3.08 | | | Bergruimte | 17,8 | | | |
| | 3.09 | | | Toiletruimte | 7,5 | | | |
| | 3.10 | | | Verkeersruimte | 10,2 | | | |
| | 3.11 | | | Bergruimte | 10,3 | | | |
| | | | | | * | 370,0 | 305,5 | 363,0 |
| **TOTALEN m2** | | | | | | 2176,1 | 954,0 | 2272,0 |

## ALGEMEEN RENVOOI:

- bestaande wand
- metselwerk
- gewapend beton
- prefab beton
- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand
- naaldhout
- plaatmateriaal
- staal
- isolatiemateriaal
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- VW vaatwasser
- kk koelkast
- nv natuurlijke ventilatie
- mv aansl.punt mech. ventilatie
- 0.00 ruimtenummer
- aanduiding noodutgang
- droge blusleiding
- bl blusapparaat
- brandslanghaspel
- entree/toegang algemeen
- opstelling meterkast 310x750
- 30 brandw. constructie 30min.
- 60 brandw. constructie 60min.
- rookmelder conform NEN2555
- 30 minuten WBDBO
- zelfsl. 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsl. 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend

NEN-normen:
- Elektrinstallatie conform NEN1010
- Gasinstallatie conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Meteruimte conform NEN2768
- Vluchtroutesaanduiding conform NEN6088
- Transparantverlichting conform NEN6088 en NEN 1883
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname toegepaste materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 & NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook - afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

Algemeen:
- Persononsbenadering: 75 personen
- T .b.v . noodstroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig
- Verlichtingsinstallatie het een verlichtings-sterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan: aantrede: min.: 185 mm opriede: max.: 210 mm

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

1844BA 04DV BASIS

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T . +31 (0)20 428.27.00 F. +31 (0)20 428.27.01 -www.koddearchitecten.nl

| | |
|---|---|
| Wijziging F | - |
| Wijziging E | - |
| Wijziging D | - |
| Wijziging C | - |
| Wijziging B | - |
| Wijziging A | 22 augustus 2019 |
| Datum | 24 juli 2019 |
| Schaal | 1:100 |
| Onderwerp | Doorsnede bs / n |




GEVEL SPUIPLEIN BESTAAND




GEVEL SPUI BESTAAND




GEVEL SPUIPLEIN NIEUW




GEVEL SPUI NIEUW




Situatie 1:500
kad.bek.gem.: Amsterdam, sectie F
Spui 10-10A, nummer 5548 Rijksmonumentennummer: 518462
Kalverstraat 140, nummer 5476 Rijksmonumentennummer:
Kalverstraat 142, nummer 3095 en nummer 3096 gelen monument
Kalverstraat 146 en 148, nummer 5478 Rijksmonumentennummer: 2164
Spui 8A en Kalverstraat 150 behoren niet tot deze aanvraag

## BEREKENINGEN/RUIMTENUMMERS/OPMERKINGEN:

Ruimtebenoeming:
zie bijlage 1

Gebruiksfunctie:
bestaande gebruiksfunctie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie
gebruiksfunctie na renovatie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie

Oppervlaktes:
GO 2272 m2
VG 1384 m2

Ventilatiebalans: persoonsbenadering ;
zie bijlage 2; persoonbenadering: uitgangspunt 75 personen

Isolatiewaarden:
- Dakvlakken/delen van rechtswege vereisgen niveau: Rc=1,5 m2K / W
- Gewijzigde scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Investidge scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren die grenzen aan een niet verwarmde ruimte of een ruimte met een ander doel dan het verblijven van mensen hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Ramen en deuren U-waarde<4,2W/m2K

## ALGEMEEN:

1844 Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

| Verdieping | Ruimtenr. | | Bouwbesluit (ruimte) | WO (m²) | WO (m²) totaal | VG (m²) totaal | GO (m²) totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kelder** | | | | | | | |
| | -1.01 | | Verkeersruimte | 39,8 | | | 368,3 |
| | -1.02 | | Verblijfsruimte | 113,5 | | 114,3 | 99,5 |
| | -1.03 | | Bergruimte | 13,3 | | | |
| | -1.04 | | Verkeersruimte | 8,2 | | | |
| | -1.05 | | Technische ruimte | 15,4 | | | |
| | -1.06 | | Technische ruimte | 10,8 | | | |
| | -1.07 | | Verkeersruimte | 8,5 | | | |
| | -1.08 | | Bergruimte | 21,7 | | | |
| | -1.09 | | Bergruimte | 29,3 | | | |
| | -1.10 | | Bergruimte | 5,2 | | | |
| | -1.11 | | Bergruimte | 24,5 | | | |
| | -1.12 | | Toiletruimte | 3,6 | | | |
| | -1.13 | | Toiletruimte | 39,8 | | | |
| | | | | | 407,7 | 114,3 | 428,5 |
| **Begane grond** | | | | | | | |
| | 0.01 | | Verkeersruimte | 12,8 | | | 583,7 |
| | 0.02 | | Verkeersruimte | 58,4 | | 58,4 | 22,8 |
| | 0.03 | | Horeca, verblijv | 143,6 | | | |
| | 0.04 | | Verkeersruimte | 19,8 | | | |
| | 0.05 | | Technische ruimte | 2,7 | | | |
| | 0.06 | | Verblijfsruimte | 170,7 | | | |
| | 0.07 | | Verblijfsruimte | 183,7 | | | |
| | | | | | 588,7 | 58,4 | 606,5 |
| **Eerste verdieping** | | | | | | | |
| | 1.01 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 308 |
| | 1.02 | | Verblijfsruimte | 251,8 | | 251,8 | |
| | 1.03 | | Toiletruimte | 3,3 | | | |
| | 1.04 | | Toiletruimte | 3,4 | | | |
| | 1.05 | | Verkeersruimte | 9,3 | | | |
| | 1.06 | | Verblijfsruimte | 26,5 | | | 60,7 |
| | 1.07 | | Bergruimte | 31,6 | | | |
| | 1.08 | | Verkeersruimte | 11,3 | | | |
| | 1.09 | | Verblijfsruimte | 28,4 | | 28,4 | |
| | 1.10 | | Verblijfsruimte | 48,4 | | | 48,4 |
| | | | | | 380,9 | 280,2 | 419,1 |
| **Tweede verdieping** | | | | | | | |
| | 2.01 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 367,3 |
| | 2.02 | | Verblijfsruimte | 146,9 | | 146,9 | |
| | 2.03 | | Bergruimte | 10,5 | | | |
| | 2.04 | | Bergruimte | 2,3 | | | |
| | 2.05 | | Toiletruimte | 2 | | | |
| | 2.06 | | Verkeersruimte | 9,2 | | | 60,7 |
| | 2.07 | | Verblijfsruimte | 36,5 | | | |
| | 2.08 | | Toiletruimte | 7,3 | | | |
| | 2.09 | | Functieruimte | 22,3 | | | |
| | 2.10 | | Bergruimte | 17,5 | | 17,5 | |
| | 2.11 | | Verkeersruimte | 14,2 | | | 28 |
| | 2.12 | | Verblijfsruimte | 16 | | 16,0 | |
| | 2.13 | | Sanitairruimte | 10,1 | | 10,1 | |
| | 2.14 | | Verblijfsruimte | 5,1 | | 5,1 | |
| | 2.15 | | Verblijfsruimte | 18 | | | |
| | 2.16 | | Verblijfsruimte | 16,2 | | | |
| | 2.17 | | Functieruimte | 17,2 | | | |
| | 2.18 | | Verblijfsruimte | 77,3 | | | |
| | | | | | 428,8 | 195,6 | 456,0 |
| **Derde verdieping** | | | | | | | |
| | 3.01 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 284,3 |
| | 3.02 | | Verblijfsruimte | 255,1 | | 255,1 | |
| | 3.03 | | Toiletruimte | 3,3 | | | |
| | 3.04 | | Toiletruimte | 7,0 | | | |
| | 3.05 | | Verkeersruimte | 4,6 | | | 19 |
| | 3.06 | | Verkeersruimte | 9,0 | | | 60,7 |
| | 3.07 | | Verblijfsruimte | 50,4 | | 50,4 | |
| | 3.08 | | Bergruimte | 17,8 | | | |
| | 3.09 | | Toiletruimte | 1,5 | | | |
| | 3.10 | | Verkeersruimte | 10,2 | | | |
| | 3.11 | | Bergruimte | 10,3 | | | |
| | | | | | 370,0 | 305,5 | 363,0 |
| **TOTALEN m2** | | | | | 2176,1 | 954,0 | 2272,0 |

## ALGEMEEN RENVOOI:

- bestaande wand
- metselwerk
- gewapend beton
- prefab beton
- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand
- naaldhout
- plaatmateriaal
- staal
- isolatiemateriaal
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- VW vaatwasser
- kk koelkast
- nv natuurlijke ventilatie
- mv aansl.punt mech. ventilatie
- 0.00 ruimtenummer
- aanduiding noodutgang
- droge blusleiding
- BA blusapparaat
- brandslanghaspel
- entree/toegang algemeen
- opstelling meterkast 310x750
- 30 brande. constructie 30min.
- 60 brande. constructie 60min.
- rookmelder conform NEN2555
- 30 minuten WBDBO
- zelfsl. 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsl. 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend

NEN-normen:
- Elektrinstallatie conform NEN1010
- Gasinstallatie conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Meteruimte conform NEN2768
- Vluchtroutesaanduiding conform NEN6088
- Transparantverlichting conform NEN6088 en NEN 1883
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname toegepaste materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakweerendheid conform NEN 5087 & NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook - afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

Algemeen:
- Persoonsbenadering: 75 personen
- T .b.v. . noodstroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig
- Verlichtingsinstallatie het een verlichtingssterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan: aantrede: min.: 185 mm optrede: max.: 210 mm

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

1844BA 05DV BASIS

KODDE ARCHITECTEN BNA
architecture & interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T . +31 (0)20 428.27.00 F. +31 (0)20 428.27.01 www.koddearchitecten.nl

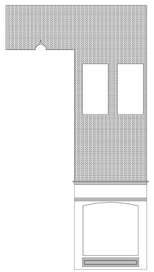
| | |
|---|---|
| Wijziging F | - |
| Wijziging E | - |
| Wijziging D | - |
| Wijziging C | - |
| Wijziging B | - |
| Wijziging A | 22 augustus 2019 |
| Datum | 24 juli 2019 |
| Schaal | 1:100 |
| Onderwerp | Gevels bs / n |




GEVEL KALVERSTRAAT BESTAAND




GEVEL ROZENBOOMSTEEG BESTAAND



GEVEL KALVERSTRAAT NIEUW




Situatie 1:500
kad.bek.gem.: Amsterdam, sectie F
Spui 10-10A, nummer 5548 Rijksmonumentennummer: 518462
Kalverstraat 146, nummer 3085 Rijksmonument: 2163
Kalverstraat 142, nummer 3086 en nummer 3086 gelen monument
Kalverstraat 146 en 148, nummer 5476 Rijksmonumentennummer: 2164
Spui 8A en Kalverstraat 150 behoren ook tot deze aanvraag

## BEREKENINGEN/RUIMTENUMMERS/OPMERKINGEN:

Ruimtebenoeming:
zie bijlage 1

Gebruiksfunctie:
bestaande gebruiksfunctie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie
gebruiksfunctie na renovatie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie

Oppervlaktes:
GO 2272 m2 VG 1384 m2

Ventilatiebalans: persoonsbenadering ;
zie bijlage 2; persoonbenadering: uitgangspunt 75 personen

Isolatiewaarden:
- Gevelhoge scheidingen van rechtswege vertrekken niveau: Rc=1,5 m2K / W
- Gevelhoge scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Inwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren die grenzen aan een niet verwarmde ruimte of een ruimte met een ander doel dan het verblijven van mensen hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Ramen en deuren U-waarde=4,2W/m2K

## ALGEMEEN:

1844 Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

| Verdieping | Ruimtenr. | | Bouwbesluit (ruimte) | WO (m²) | WO (m²) totaal | VG (m²) totaal | GO (m²) totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kelder** | | | | | | | |
| | -1.01 | | Verkeersruimte | 39,8 | | | 368,3 |
| | -1.02 | | Verblijfsruimte | 113,5 | | 114,3 | 99,5 |
| | -1.03 | | Bergruimte | 13,3 | | | |
| | -1.04 | | Verkeersruimte | 8,2 | | | |
| | -1.05 | | Technische ruimte | 15,4 | | | |
| | -1.06 | | Technische ruimte | 10,8 | | | |
| | -1.07 | | Verkeersruimte | 8,5 | | | |
| | -1.08 | | Bergruimte | 21,7 | | | |
| | -1.09 | | Bergruimte | 39,5 | | | |
| | -1.10 | | Bergruimte | 5,2 | | | |
| | -1.11 | | Bergruimte | 24,5 | | | |
| | -1.12 | | Toiletruimte | 3,6 | | | |
| | -1.13 | | Toiletruimte | 39,6 | | | |
| | | | | * | 407,7 | 114,3 | 428,0 |
| **Begane grond** | | | | | | | |
| | 0.01 | | Verkeersruimte | 12,8 | | | 583,7 |
| | 0.02 | | Verkeersruimte | 58,4 | | 58,4 | 22,8 |
| | 0.03 | | Horeca, verblijv | 143,6 | | | |
| | 0.04 | | Verkeersruimte | 19,8 | | | |
| | 0.05 | | Technische ruimte | 0,7 | | | |
| | 0.06 | | Verblijfsruimte | 170,7 | | | |
| | 0.07 | | Verblijfsruimte | 183,7 | | | |
| | | | | * | 588,7 | 58,4 | 606,5 |
| **Eerste verdieping** | | | | | | | |
| | 1.01 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 308 |
| | 1.02 | | Verblijfsruimte | 251,8 | | 251,8 | |
| | 1.03 | | Toiletruimte | 3,3 | | | |
| | 1.04 | | Toiletruimte | 3,4 | | | |
| | 1.05 | | Verkeersruimte | 9,3 | | | |
| | 1.06 | | Verblijfsruimte | 26,5 | | | 60,7 |
| | 1.07 | | Bergruimte | 31,6 | | | |
| | 1.08 | | Verkeersruimte | 11,3 | | | |
| | 1.09 | | Verblijfsruimte | 28,4 | | 28,4 | |
| | 1.10 | | Verblijfsruimte | 48,4 | | | 48,4 |
| | | | | * | 380,9 | 280,2 | 419,1 |
| **Tweede verdieping** | | | | | | | |
| | 2.01 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 367,3 |
| | 2.02 | | Verblijfsruimte | 146,9 | | 146,9 | |
| | 2.03 | | Bergruimte | 10,5 | | | |
| | 2.04 | | Bergruimte | 2,3 | | | |
| | 2.05 | | Toiletruimte | 2 | | | |
| | 2.06 | | Verkeersruimte | 9,1 | | | 60,7 |
| | 2.07 | | Verblijfsruimte | 36,5 | | | |
| | 2.08 | | Toiletruimte | 7,3 | | | |
| | 2.09 | | Functieruimte | 22,0 | | | |
| | 2.10 | | Bergruimte | 17,5 | | 17,5 | |
| | 2.11 | | Verkeersruimte | 14,2 | | | 28 |
| | 2.12 | | Verblijfsruimte | 59 | | 16,0 | |
| | 2.13 | | Sanitairruimte | 10,1 | | 10,1 | |
| | 2.14 | | Verblijfsruimte | 5,1 | | 5,1 | |
| | 2.15 | | Verblijfsruimte | 18 | | | |
| | 2.16 | | Verblijfsruimte | 18 | | | |
| | 2.17 | | Functieruimte | 17,2 | | | |
| | 2.18 | | Verblijfsruimte | 77,3 | | | |
| | | | | * | 428,8 | 195,6 | 456,0 |
| **Derde verdieping** | | | | | | | |
| | 3.01 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 284,3 |
| | 3.02 | | Verblijfsruimte | 255,1 | | 255,1 | |
| | 3.03 | | Toiletruimte | 3,3 | | | |
| | 3.04 | | Toiletruimte | 2,0 | | | |
| | 3.05 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 19 |
| | 3.06 | | Verkeersruimte | 9,0 | | | 60,7 |
| | 3.07 | | Verblijfsruimte | 50,4 | | 50,4 | |
| | 3.08 | | Bergruimte | 17,8 | | | |
| | 3.09 | | Toiletruimte | 7,5 | | | |
| | 3.10 | | Verkeersruimte | 10,2 | | | |
| | 2.11 | | Bergruimte | 10,3 | | | |
| | | | | * | 370,0 | 305,5 | 363,0 |
| **TOTALEN m2** | | | | | 2176,1 | 954,0 | 2272,0 |

## ALGEMEEN RENVOOI:

- bestaande wand
- metselwerk
- gewapend beton
- prefab beton
- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand
- naaldhout
- plaatmateriaal
- staal
- isolatiemateriaal
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- VW vaatwasser
- kk koelkast
- nv natuurlijke ventilatie
- mv aansl.punt mech. ventilatie
- 0.00 ruimtenummer
- aanduiding nooduitgang
- droge blusleiding
- BA blusapparaat
- BH brandslanghaspel
- entree/toegang algemeen
- opstelling meterkast 310x750
- 30 brandw. constructie 30min.
- 60 brandw. constructie 60min.
- rookmelder conform NEN2555
- 30 minuten WBDBO
- zelfsl. 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsl. 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend

NEN-normen:
- Elektrinstallatie conform NEN1010
- Gasinstallatie conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Meteruimte conform NEN2768
- Vluchtroutebaanduiding conform NEN6088
- Transparantverlichting conform NEN6088 en NEN 1883
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname toegepaste materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 & NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook - afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

Algemeen:
- Persononsbenadering: 75 personen
- T .b.v . noodstroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig
- Verlichtingsinstallatie het een verlichtings-sterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan: aantrede: min.: 185 mm optrede: max.: 210 mm

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

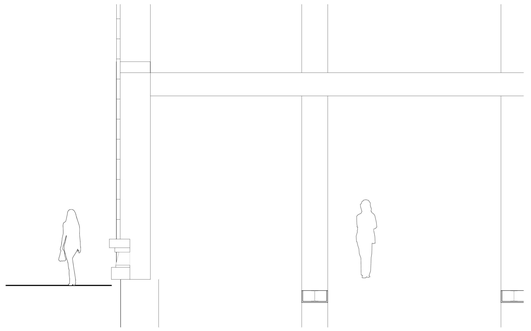
1844BA 06DV BASIS

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T . +31 (0)20 428.27.00 F. +31 (0)20 428.27.01 -www.koddearchitecten.nl

| | |
|---|---|
| Wijziging F | - |
| Wijziging E | - |
| Wijziging D | - |
| Wijziging C | - |
| Wijziging B | - |
| Wijziging A | 22 augustus 2019 |
| Datum | 24 juli 2019 |
| Schaal | 1:100 |
| Onderwerp | Gevels bs / n |




Situatie 1:500
kad.bek.gem.: Amsterdam, sectie F
Spui 10-10A, nummer 5548 Rijksmonumentennummer: 518462
Kalverstraat 140, nummer 3085 Rijksmonumentennummer:
Kalverstraat 142, nummer 3086 en nummer 3086 gelen monument
Kalverstraat 146 en 148, nummer 5476 Rijksmonumentennummer: 2164
Spui 8A en Kalverstraat 150 behoren niet tot deze aanvraag



# BEREKENINGEN/RUIMTENUMMERS/OPMERKINGEN:

Ruimtebenoeming:
*zie bijlage 1*

Gebruiksfunctie:
bestaande gebruiksfunctie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie
gebruiksfunctie na renovatie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie

Oppervlaktes:
GO 2272 m2
VG 1384 m2

Ventilatiebalans; persoonsbenadering ;
*zie bijlage 2; persoonbenadering: uitgangspunt 75 personen*

Isolatiewaarden:
- Dakvlakken/scheidelen van rechtswege verkregen niveau: Rc=1,5 m2K / W
- Bestaande scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Inwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren die grenzen aan een niet verwarmde ruimte of een ruimte met een ander doel dan het verblijven van mensen hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Ramen en deuren U-waarde=4,2W/m2K

# ALGEMEEN:

1844 Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

| Verdieping | Ruimtenr. | | Bouwbesluit (ruimte) | WO (m²) | WO (m²) totaal | VG (m²) totaal | GO (m²) totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kelder** | | | | | | | |
| | -1.01 | | Verkeersruimte | 39,8 | | | 368,3 |
| | -1.02 | | Verblijfsruimte | 113,5 | | 114,3 | 99,5 |
| | -1.03 | | Bergruimte | 13,3 | | | |
| | -1.04 | | Verkeersruimte | 8,2 | | | |
| | -1.05 | | Technische ruimte | 15,4 | | | |
| | -1.06 | | Technische ruimte | 10,8 | | | |
| | -1.07 | | Verkeersruimte | 8,5 | | | |
| | -1.08 | | Bergruimte | 21,7 | | | |
| | -1.09 | | Bergruimte | 39,5 | | | |
| | -1.10 | | Bergruimte | 5,2 | | | |
| | -1.11 | | Bergruimte | 24,5 | | | |
| | -1.12 | | Toiletruimte | 2,6 | | | |
| | -1.13 | | Toiletruimte | 39,8 | | | |
| | | | | | 407,7 | 114,3 | 428,0 |
| **Begane grond** | | | | | | | |
| | 0.01 | | Verkeersruimte | 12,8 | | | 583,7 |
| | 0.02 | | Verkeersruimte | 58,4 | | 58,4 | 22,8 |
| | 0.03 | | Horeca, verblijv | 143,6 | | | |
| | 0.04 | | Verkeersruimte | 19,8 | | | |
| | 0.05 | | Technische ruimte | 2,7 | | | |
| | 0.06 | | Verblijfsruimte | 170,7 | | | |
| | 0.07 | | Verblijfsruimte | 183,7 | | | |
| | | | | | 588,7 | 58,4 | 606,5 |
| **Eerste verdieping** | | | | | | | |
| | 1.01 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 308 |
| | 1.02 | | Verblijfsruimte | 251,8 | | 251,8 | |
| | 1.03 | | Toiletruimte | 3,3 | | | |
| | 1.04 | | Toiletruimte | 3,4 | | | |
| | 1.05 | | Verkeersruimte | 9,3 | | | |
| | 1.06 | | Verblijfsruimte | 26,5 | | | 60,7 |
| | 1.07 | | Bergruimte | 31,6 | | | |
| | 1.08 | | Verkeersruimte | 11,3 | | | |
| | 1.09 | | Verblijfsruimte | 28,4 | | 28,4 | |
| | 1.10 | | Verblijfsruimte | 48,4 | | | 48,4 |
| | | | | | 380,9 | 280,2 | 419,1 |
| **Tweede verdieping** | | | | | | | |
| | 2.01 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 367,3 |
| | 2.02 | | Verblijfsruimte | 146,9 | | 146,9 | |
| | 2.03 | | Bergruimte | 10,5 | | | |
| | 2.04 | | Bergruimte | 2,3 | | | |
| | 2.05 | | Toiletruimte | 2 | | | |
| | 2.06 | | Verkeersruimte | 9 | | | 60,7 |
| | 2.07 | | Verblijfsruimte | 36,5 | | | |
| | 2.08 | | Toiletruimte | 7,3 | | | |
| | 2.09 | | Functieruimte | 22,3 | | | |
| | 2.10 | | Bergruimte | 17,5 | | 17,5 | |
| | 2.11 | | Verkeersruimte | 14,2 | | | 28 |
| | 2.12 | | Verblijfsruimte | 59 | | 16,0 | |
| | 2.13 | | Sanitairruimte | 10,1 | | 10,1 | |
| | 2.14 | | Verblijfsruimte | 5,1 | | 5,1 | |
| | 2.15 | | Verblijfsruimte | 18 | | | |
| | 2.16 | | Verblijfsruimte | 18 | | | |
| | 2.17 | | Functieruimte | 17,2 | | | |
| | 2.18 | | Verblijfsruimte | 77,3 | | | |
| | | | | | 428,8 | 195,6 | 456,0 |
| **Derde verdieping** | | | | | | | |
| | 3.01 | | Verkeersruimte | 7,3 | | | 284,3 |
| | 3.02 | | Verblijfsruimte | 255,1 | | 255,1 | |
| | 3.03 | | Toiletruimte | 3,3 | | | |
| | 3.04 | | Toiletruimte | 7,3 | | | |
| | 3.05 | | Verkeersruimte | 9,0 | | | 19 |
| | 3.06 | | Verkeersruimte | 4,0 | | | 60,7 |
| | 3.07 | | Verblijfsruimte | 50,4 | | 50,4 | |
| | 3.08 | | Bergruimte | 17,8 | | | |
| | 3.09 | | Toiletruimte | 1,5 | | | |
| | 3.10 | | Verkeersruimte | 10,2 | | | |
| | 3.11 | | Bergruimte | 10,3 | | | |
| | | | | | 370,0 | 305,5 | 363,0 |
| **TOTALEN m2** | | | | | 2176,1 | 954,0 | 2272,0 |

## ALGEMEEN RENVOOI:

- bestaande wand
- metselwerk
- gewapend beton
- prefab beton
- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand
- naaldhout
- plaatmateriaal
- staal
- isolatiemateriaal
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- VW vaatwasser
- kk koelkast
- nv natuurlijke ventilatie
- mv aansl.punt mech. ventilatie
- 0.00 ruimtenummer
- aanduiding nooduitgang
- droge blusleiding
- BA blusapparaat
- BH brandslanghaspel
- entree/toegang algemeen
- opstelling meterkast 310x750
- 30 brandw. constructie 30min.
- 60 brandw. constructie 60min.
- rookmelder conform NEN2555
- 30 minuten WBDBO
- zelfsl. 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsl. 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend

NEN-normen:
- Elektrinstallatie conform NEN1010
- Gasinstallatie conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Meteruimte conform NEN2768
- Vluchtroutesaanduiding conform NEN6088
- Transparantverlichting conform NEN6088 en NEN 1883
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname toegepaste materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 & NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook - afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

Algemeen:
- Personsbenadering: 75 personen
- T .b.v . noodstroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig
- Verlichtingsinstallatie het een verlichtings-sterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan: aantrede: min.: 185 mm optrede: max.: 210 mm

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

1844BA 08DV

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T . +31 (0)20 428.27.00 F. +31 (0)20 428.27.01 www.koddearchitecten.nl

| | |
|---|---|
| Wijziging F | - |
| Wijziging E | - |
| Wijziging D | - |
| Wijziging C | - |
| Wijziging B | - |
| Wijziging A | 22 augustus 2019 |
| Datum | 24 juli 2019 |
| Schaal | 1:5, 1:50 |
| Onderwerp | Uitwerking Serre + Luifel |