To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]; 5.1.2e 1. 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e .2 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]; 5.1.2e1. 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 2(5.1.2e
Sent: Wed 2/27/2013 9:42:58 PM
Subject: RE: verdeling
Received: Wed 2/27/2013 9:43:00 PM

Even een kort overzichtje met hoe wij aan de 73.000 zijn gekomen

Koopwoningen in Amsterdam (bron O+S): 119k
Bestand met transacties: 113.350 transacties (sinds 1985, sommige adressen komen uiteraard dubbel of meer voor)
Van deze transacties betreffen het 69.214 (61%) transacties van erfpachtrechten, en dit gaat over 45.129 (62% van de transacties op erfpacht) unieke adressen (op erfpacht)

Hieruit is geconcludeerd dat 61% van de transacties koopwoningen op erfpacht betreffen, dus als er 119.000 koopwoningen zijn is daarvan 61% een koopwoning op erfpacht. Dat is 72.664 koopwoningen op erfpacht.

Van ons bestand is 25% canonbetalend en 75% afgekocht, dus verwachten wij dat er circa 18.000 canonbetalende koopwoningen op erfpacht zijn en 55.000 afgekochte rechten op erfpacht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e . 5.1.2e
5.1.2e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M 1.2 5.1.2e 5.1.2e
E 5.1.2e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 27 februari 2013 16:51
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 1.: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e .2 5.1.2e
Onderwerp: verdeling

Heren,

Kunnen jullie even precies nog op papier zetten hoe we tot die 73. 000 gekomen zijn en hoe we dat nog enigszins gecheckt hebben. We moeten misschien wel even aan 5.1.2e laten weten waar de getallen op gebaseerd zijn. Hij zou het liefst een sheet willen met de verdeling van bestemmingen en daar weer een grafiekje van maken.

Hoeft nu niet gelijk, maar ik denk dat we het wel moeten hebben! Het liefst uiteraard met ook de verdeling van Woco, en commercieel.

Dank.
5.1.2e