Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam

MB. 94/39/64

Besluit tot conversie, samenvoeging en vooruitbetaling van de canon voor het lopend tijdvak erfpachtrecht op een terrein aan de Isolatorweg (10)(2e) en (10)(2e) en Elementenstraat (10)(2e) E 2789/2 & 3

De Directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf van Amsterdam

Overwegende:

- dat (10)(2e) (10)(2e) B.V., erfpachter van het terrein aan Isolatorweg (10)(2e) en Elementenstraat (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e) groot 2402 m2, waarop een bedrijfspand ten behoeve van de opslag en exploitatie van geluids-, licht en overige toneelapparatuur is gebouwd, voor 1 juli 1991, het Gemeentelijk Grondbedrijf verzocht heeft te bevorderen, dat het tijdelijk recht van erfpacht wordt geconverteerd in een voortdurend recht van erfpacht;
- dat het terrein tot en met 15 november 2011 in erfpacht is uitgegeven met toepasselijk verklaring van de Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor industriële doeleinden van 1937, vastgesteld bij raadsbesluit van 3 maart 1937, nummer 51, zoals deze zijn gewijzigd bij raadsbesluit van 25 mei 1955, nummer 528;
- dat de jaarlijkse canon fl. (10)(2e) bedraagt;
- dat de gemeenteraad van Amsterdam in zijn besluit van 18 augustus 1966, nummer 407B, heeft bepaald, dat erfpachters van terreinen, zoals onderhavige, die de wens te kennen geven tot conversie van tijdelijke in voortdurende erfpacht over te willen gaan, hiertoe in de gelegenheid worden gesteld, indien naar ons oordeel geen dringend gemeentebelang zich daartegen verzet;
- dat zich naar ons oordeel geen dringend gemeentebelang tegen conversie verzet;
- dat ingevolge het bepaalde onder IV van het besluit van 18 augustus 1966, nummer 407B, met ingang van de datum van conversie op het erfpachtrecht de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, vastgesteld bij besluit van 18 augustus 1966, nummer 407A van toepassing dienen te worden verklaard;
- dat ingevolge het bepaalde onder III, sub b van het besluit van 18 augustus 1966, nummer 407B, in geval van conversie van tijdelijke rechten als het onderhavige, met ingang van de datum van conversie een canon dient te worden gevorderd, gelijk aan de op die datum geldende canon;
- dat in verband met de hierna genoemde vereniging de looptijd van het te converteren recht van erfpacht, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e) verlengd dient te worden, waarvoor een canonverhoging van fl. (10)(2e),-- in rekening zal worden gebracht en de nieuwe jaarlijkse canon fl. (10)(2e),-- bedraagt;
- dat met de erfpachter overeenstemming is bereikt om krachtens het bepaalde in artikel 9 van de Algemene bepalingen van 1966, de jaarlijkse canon voor de duur van het lopende tijdvak door betaling van een bedrag-ineens te voldoen, zonder de verplichting tot de jaarlijkse betaling van een gulden ter erkenning.

Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam

MB. 94/39/64

- dat het Gemeentelijk Grondbedrijf met inachtneming van bovenstaande voorwaarden en onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, overeenstemming heeft bereikt met bovenvermelde verzoeker, tot omzetting van het onderhavige tijdelijke recht van erfpacht in een voortdurend recht van erfpacht, alsmede toepasselijk verklaring van onderstaande bijzondere bepalingen;
- dat bij akte van 19 oktober 1971 aan (10)(2e) (10)(2e) B.V. in erfpacht is uitgegeven een aangrenzend terrein aan de Isolatorweg (10)(2e), kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e), groot 1602 m2, welk terrein is bestemd voor de uitbreiding van de bebouwing gesticht op het terrein kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e);
- dat het terrein voornoemd is uitgegeven met toepasselijk verklaring van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, vastgesteld bij Raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407A;
- dat de jaarlijkse canon op het terrein aan de Isolatorweg (10)(2e) bij uitgifte fl. (10)(2e) bedroeg;
- dat de jaarlijkse canon op het terrein aan de Isolatorweg (10)(2e) thans na indexering fl. (10)(2e) (10)(2e) bedraagt;
- dat bij onderhandse akte van 16 juni 1981 de jaarlijkse canon voor het terrein voornoemd, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e), bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van 16 november 1980 tot en met 30 november 2020;
- dat er met (10)(2e) (10)(2e) B.V. overeenstemming is bereikt om beide rechten van erfpacht samen te voegen;
- dat tegen de samenvoeging van bovengenoemde rechten van erfpacht tot één nieuw te vormen recht, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummers (10)(2e) en (10)(2e), groot 4004 m2, geen bezwaar bestaat met dien verstande dat het eerste tijdvak van het geconverteerde recht zal eindigen op 30 november 2020, gelijk met het aangrenzende voortdurende recht, met welk recht het geconverteerde recht verenigd wordt;
- dat op het nieuw te vormen recht van erfpacht de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, vastgesteld bij besluit van 18 augustus 1966, nummer 407A zoals deze zijn aangevuld bij raadsbesluit van 28 november 1990, nummer 942, van toepassing zullen worden verklaard;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam van 18 maart 1992, nummer 239, waarbij Burgemeester en Wethouders met ingang van 1 april 1992 onder andere zijn gemachtigd tot het nemen van besluiten als onderhavige;

En voorts gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 17 december 1991, nummer 91/4589A, waarbij de Directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf met ingang van 1 april 1992 onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten als onderhavige te nemen;

Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam

MB. 94/39/64

B e s l u i t :

I. met (10)(2e) (10)(2e) B.V., erfpachter van het terrein aan de Isolatorweg (10)(2e) en Elementenstraat (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nr. (10)(2e) groot 2402 m2, een overeenkomst aan te gaan, waarbij het tijdelijk recht van erfpacht op dit terrein, met ingang van 1 december 1991 geconverteerd wordt in een voortdurend recht van erfpacht en wel met toepasselijk verklaring - in plaats van de thans op het recht van erfpacht van toepassing zijnde Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor industriële doeleinden van 1937, gewijzigd 1955 - van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld bij besluit van 18 augustus 1966, nr. 407 A, zulks met vaststelling van de jaarlijkse canon op fl. (10)(2e)

II. met (10)(2e) (10)(2e) B.V., erfpachter van het terrein aan de Isolatorweg (10)(2e) en Elementenstraat (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e) groot 2402 m2 en het terrein aan de Isolatorweg (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e) groot 1602 m2, een overeenkomst aan te gaan waarbij voornoemde rechten van erfpacht worden samengevoegd tot één nieuw te vormen voortdurend recht van erfpacht, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e) en (10)(2e), groot 4004 m2, met toepasselijk verklaring van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407A en voorts te zijn overeengekomen dat de looptijd van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e) in verband met deze samenvoeging dient te worden verlengd, waarvoor een canonverhoging van fl. (10)(2e) -- in rekening zal worden gebracht en de nieuwe jaarlijkse canon voor dit recht fl. (10)(2e) -- bedraagt, zulks met vaststelling van de canon voor het nieuw te vormen voortdurend recht van erfpacht op fl. (10)(2e)

En voorts met toepasselijkverklaring van de volgende bijzondere bepalingen.

1. het terrein is bestemd om te worden bebouwd met een bedrijfspand ten behoeve van de opslag en exploitatie van geluids-, licht en overige toneelapparatuur en dient als zodanig te worden gebruikt.
2. op het terrein mag maximaal 8640 m2 bruto vloeroppervlak worden gerealiseerd.
3. maximaal 30 % van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gerealiseerd en/of gebruikt; de canon kan worden verhoogd, indien meer dan dit percentage als zodanig wordt gerealiseerd en/of gebruikt.
4. de bebouwing van het terrein dient te zijn voltooid binnen 12 maanden na de datum van ingang van het recht van erfpacht.

Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam

MB. 94/39/64

5. de erfpachter dient de onbebouwde terreingedeelten binnen de onder 4 bepaalde termijn van een verharding of beplanting te voorzien en vervolgens als zodanig te onderhouden.
6. geen artikelen mogen direct, met uitschakeling van de detailhandel, aan de consument worden verkocht en/of geleverd.
7. het parkeren, laden en lossen dient geheel op eigen onbebouwd terrein te geschieden.
8. behoudens het onder 7. bepaalde mag op het terrein geen buitenopslag plaatsvinden.
9. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op 16 mei en 16 november van elk jaar.

III. dat lettende op artikel 9 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966 met (10)(2e) (10)(2e) B.V. is overeengekomen, dat door betaling op of voor 1 december 1991 van een bedrag van fl. (10)(2e) --, de jaarlijkse canon, een bedrag groot fl. (10)(2e) ,--, voor het terrein aan de Isolatorweg (10)(2e) en Elementenstraat (10)(2e), kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie K, nummer (10)(2e), groot 2402 m2, bij vooruitbetaling zal worden voldaan voor de periode van 1 december 1991 tot en met 30 november 2020, zijnde het lopende tijdvak, zonder de verplichting tot de jaarlijkse betaling van een gulden ter erkenning.

IV. a. vast te stellen dat de onder II vermelde terreinen een bouwblok vormen, waarvan de grenzen worden gevormd door de kadastrale grenzen van het terrein;
b. als tijdstip, waarop het eerste erfpachttijdvak van 50 jaar, bedoeld in artikel 3 lid 2, van de onder I vermelde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, afloopt, wordt aangenomen 30 november 2020 zodat op 1 december 2020 het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen.

V. Alle kosten en rechten, vallende op de akte en op inschrijving daarvan in de openbare registers, moeten door de erfpachter worden gedragen.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam.

Amsterdam, 28 november 1994

De Directeur van
het Gemeentelijk Grondbedrijf,
drs J.H. (10)(2e),