4008

From: [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Tue 6/9/2020 9:24:03 AM
Subject: RE: Aanvraag berekening samenvoeging en bestemmingswijziging Valentijnkade [redacted]E7265/19 en 20
Received: Tue 6/9/2020 9:24:05 AM
E07265-019-020-samenvoeging.pdf

Hoi [redacted],
Zie bijlage voor de berekening van dossier E7265/19 en sub 20.
met vriendelijke groet,

[redacted]
Grondprijsberekenaar
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted]@amsterdam.nl
T [redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 29 mei 2020 13:25
Aan: Grondprijsberekening
Onderwerp: Aanvraag berekening samenvoeging en bestemmingswijziging Valentijnkade [redacted]E7265/19 en 20

Hoi collega's,
Inzake dossier E7265/19 en 20 (Valentijnkade [redacted] is op 28 maart 2018 een aanvraag gedaan voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Op 6 december 2019 heeft Team Overstap ons verzocht de appartementsrechten samen te voegen, gezien sprake is van één WOZ-waarde. Dit is niet aan de erfpachter gecommuniceerd.
Ik heb het dossier beoordeeld en het blijkt dat alle gegevens en informatie aanwezig is. De erfpachter hoeft dus niets meer aan te leveren. Na intern overleg is besloten de datum van volledige aanvraag voor de samenvoeging op 28 maart 2018 te stellen, gezien wij geen enkele andere datum kunnen noemen.
Zouden jullie op basis van onderstaande gegevens een berekening kunnen afgeven voor de samenvoeging en bestemmingswijziging van dossiers E7265/19 en 20?

- Datum volledige aanvraag: 28 maart 2018
- Ingangsdatum: 16 december 2019
- Oppervlakte oud Valentijnkade [redacted](E7265/19, volgens akte en WOZ) = 78 m² GO
- Oppervlakte oud Valentijnkade [redacted](E7265/20, volgens akte en WOZ) = 78 m² GO
- Oppervlakte samengevoegd recht = 156 m² GO (volgens WOZ)
- Bestemming oud: twee (2) vrije sector koopappartementen cum annexis
- Bestemming nieuw: een (1) koopwoning van 156 m² gebruiksoppervlakte (go)
- AB1994, allebei de rechten zijn tot en met 15 december 2049 afgekocht.

Er is geen GPA nodig, omdat het een meergezinswoning blijft en er zijn geen vierkante meters bijgebouwd.
Als er nog vragen zijn, verneem ik graag. Alvast hartelijk dank!
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mr. [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
X [redacted]
X [redacted]
X [redacted]@amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag