From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Marktanalyse en geraamde waarde**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
5.1, 2, e October 7, 2021 at 2:49:02 PM CEST

Dag 5.1, 2, e

Ja, fijne vakantie gehad met mooi weer!

Ik heb je bijdrage voor de marktanalyse en geraamde waarde verwerkt in de inkoopstrategie.
In het eerste concept waren aanvullingen van mij groen gemarkeerd. De aanpassingen van nu zijn geel gemarkeerd,
Enkele opmerkingen van mij zijn verwerkt en verwijderd.
Ik stuur je in de bijlage ook een eerste opzet voor de overeenkomst.
Dit ter bespreking donderdag 14 oktober.

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e
Inkoopadviseur Lead Buyer Fysiek
Ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

M.:5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

5.1, 2, e, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 11:46
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e , e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Marktanalyse en geraamde waarde

Hallo 5.1, 2, e

Ik hoop dat je een fijne vakantie hebt gehad.
Ik heb navraag gedaan over de contracten voor bodemonderzoek die lopen vanuit de afdeling Bodem.

Marktanalyse
De raamovereenkomst AI2017-0306, nazorg bodem, waren in 2017 2 inschrijvers. Er was geen verwachte inschrijfsom, maar er is nu voor EUR 274.000,00 aan opdrachten verleend. Hier krijgt 1 inschrijver de opdracht.
De Raamovereenkomst milieukundige onderzoeken AI 2020-0025.
20 inschrijvingen, De raamovereenkomsten worden aangegaan voor een periode van twee jaar; lopend vanaf de datum van ondertekening van de overeenkomst met een optie voor een (1) maal een verlenging van twee (2) jaar.
De maximale waarde van het totale inkooppakket van deze raamovereenkomst zonder omzetgarantie met de uitgebreide scope voor de komende vier jaar is geraamd op afgerond 11 miljoen euro.
Opdracht is verleend aan 5 partijen

Ik verwacht dat we niet meer dan 10 inschrijvingen kunnen verwachten, omdat het iets specialistischer dan aanbesteding AI2020-0025 is door inzet van de XRF. Ook zit er geen advieswerk in de aanbesteding, waardoor het minder interessant is voor de grotere adviesbureaus.

Bandbreedte omvang contract
De respons in de Staatsliedenbuurt (profproject) is 8,5 %. Dit wordt als minimum respons beschouwd binnen voor het percentage aanmeldingen in Amsterdam. Wij hopen door meer aandacht voor de campagne en doordat de aanpak steeds vertrouwder wordt, het aantal aanmeldingen nog kan stijgen. Als maximum respons wordt vooralsnog 25% aangehouden.
Voor de hoeveelheid is de medewerking van corporaties een belangrijke factor. Op dit moment is nog niet duidelijk of corporaties ook daadwerkelijk medewerking willen verlenen aan het programma aanpak loodverontreinigingen. In 2019 was 40% van de woningvoorraad in bezit bij corporaties.

In totaal is een werkvoorraad van 72.300 tuinen.
Werkvoorraad zonder corporatie woningen 43.380 tuinen
Inschatting is dat een risicocheck circa EUR 175,00 kost

Scenario 1: alle tuineigenaren aanschrijven:
Minimaal 8,5 % van 72.300 = 6145 tuinen
Maximaal 25% van 72.300 = 18.075 tuinen

Benodigd budget
6145 x EUR 175 = 1.075.375
18.075 x EUR 175 = 3.163.125

Scenario 2.: alleen particuliere eigenaren worden aangeschreven:

Minimaal 8,5 % van 43.380 = 3687 tuinen
Maximaal 25% van 43.380 = 10.845 tuinen

Benodigd budget
3687 x EUR 175 = 645.225
10.845 x EUR 175 = 1.897.875

De respons blijft onzeker. Het kan zijn dat er een grote toename is aan het aantal aanmeldingen doordat er bijvoorbeeld vanuit de media veel meer aandacht komt voor lood in bodem.
Ook zijn de kosten voor een risicocheck niet exact in te schatten.
Inmiddels hebben we van de AFWC (federatie voor woningbouwcorporaties) de reactie dat er wel een aantal woningbouwvereniging zijn die mogelijk wel mee willen werken aan de wijksgewijze aanpak. Dus de kans op scenario 1 is groter, dan de kans op scenario 2.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Adviseur bodem
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1. 2. e
5.1, 2, e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag