Gemeente Amsterdam

Memo

Quick scan alternatieve locaties nieuwe onderstation Nieuwpoortstraat

Aan	DB stadsdeel West
Van	[redacted] (Ruimte & Duurzaamheid, [redacted] Locatieonderzoek nieuwe onderstations Amnsterdam)
Cc	[redacted] gebiedsontwikkeling West) en [redacted] ([redacted] SD West)
Datum	9 april 2021

Aanleiding

Op 11 maart is de *rapportage Haalbaarheidsonderzoek nieuw onderstation Nieuwpoortstraat Amsterdam* besproken in het Integraal Adviesteam West. De adviestafel onderkent het belang van het realiseren van een nieuw onderstation maar vraagt zich af of er voor een dergelijke voorziening geen betere plek (in de buurt) is. Geadviseerd wordt om te kijken naar mogelijke alternatieven op basis van een programma van eisen of ruimtelijk kader, het projectteam van de kansenkaart voor het bedrijventerrein hierbij te raadplegen en ook de assetmanager ondergronds te betrekken. Het adviesteam geeft daarnaast aan dat voor een dergelijke voorziening actieve begeleiding door de gemeente en afstemming met omwonenden noordzakelijk is. Naar aanleiding van dit advies van de Integrale Adviestafel West is er een Quick scan naar alternatieve locaties voor een nieuwe Liander onderstation in de Nieuwpoortstraat gedaan. De quick scan heeft in overleg met Liander plaatsgevonden.

Alternatieve locaties

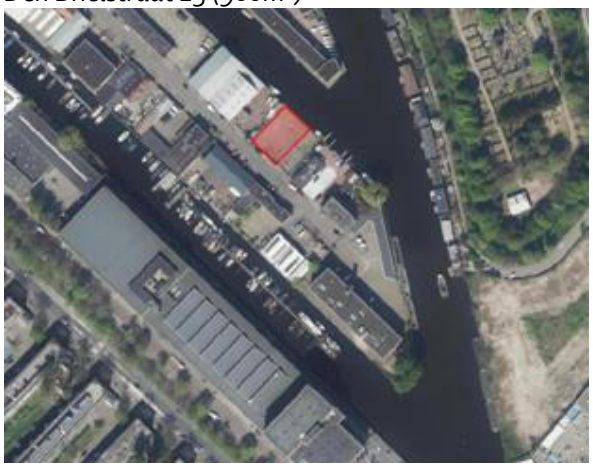
De volgende mogelijk alternatieve locaties zijn geïnventariseerd en verkend. Het gaat om de volgende kavels in het stedelijk werkgebied Landlust:

1. Den Brielstraat 25(900m²)
2. Den Brielstraat 28 (1800m²)
3. Den Brielstraat 32 (3000m²)

De scope en afmetingen van het beoogde 80 MVA 50/10kV Liander onderstation is als volgt:
Oppervlakte: 1.200 à 2.000m²
Minimale lengte kavel:30 meter
Minimale breedte kavel: 40 meter
Aantal afgaande 10 kV kabelverbindingen: 44 (ligging in straat om de halve meter)
Aantal ingaande 50kV kabelverbindingen vanuit de locatie Hemweg: 9 kabels (3-voudige verbindingen)

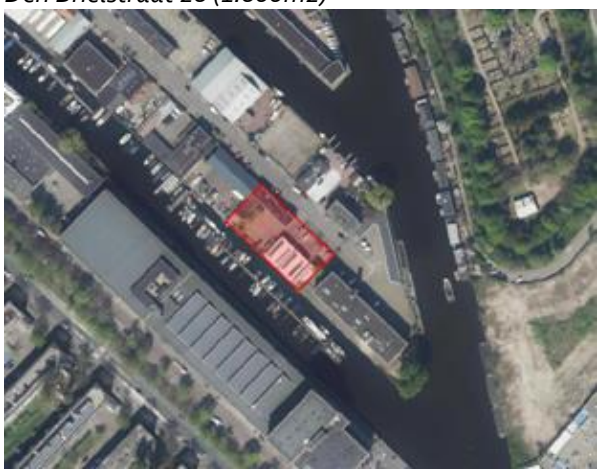
Beoordeling

Den Brielstraat 25 (900m²)



De locatie Den Brielstraat 25 is een kavel in eigendom van de gemeente. Het kavel is met 900 m2 sowieso te klein.

Den Brielstraat 28 (1.800m2)



Op het gemeentekavel van de locatie Den Brielstraat 28 zou het onderstationgebouw misschien wel passen, maar het profiel van de Den Brielstraat is slechts 15 meter breed. Hiermee is er veel te weinig ondergrondse ruimte voor de noodzakelijk kabelverbindingen en is het station op deze locatie niet haalbaar. Voor eventuele gestuurde boringen in uitwaaierende richtingen is de buigstraal niet haalbaar. Ook de directe nabijheid van water bij de boor-aanzet maakt dit kavel technisch te ingewikkeld.

Den Brielstraat 32 (3000m²)



De locatie Den Brielstraat 32 is eigendom van KPN. KPN wil een deel van het terrein afstoten en verkopen voor ontwikkeling. Liander vindt de afhankelijkheid van KPN als grondeigenaar, en de onduidelijkheid in het tijdpad te risicovol. Hier speelt mogelijk ook nog de financiële opbrengstverwachting van KPN voor de verkoop van een deel van het terrein. Tevens gelden hier de dezelfde technische bezwaren vwb de kabelverbindingen aan deze kavel als bij de andere twee kavels.

Conclusie

De drie verkende mogelijke alternatieve kavels aan de Den Brielstraat 25, Den Brielstraat 28 en Den Brielstraat 32 zijn niet haalbaar. Ze zijn alle drie (kabel)technisch niet haalbaar. Het kavel Den Brielstraat 25 is ook te klein. Bij het het grootste kavel is Liander afhankelijk van KPN en is het tijdpad van het vrijkomen van een deel van het terrein niet duidelijk; dit is voor Liander een te groot risico.

Tenslotte wordt daarom aan het DB geadviseerd om mee te gaan in het oordeel van Liander, die deze alternatieve locaties niet haalbaar acht, en in te stemmen met het starten van planvorming van een nieuwe Liander onderstation op de locatie op de hoek Nieuwpoortstraat – Adof van Nassaustraat.