I

Verzonden: dinsdag 18 december 2018 9:04
Aan:
Onderwerp: FW: Kwestie huurovereenkomst Cinetol

Hierbij een snelle factsheet met mijn aantekeningen over de uitvraag ongedocumenteerden / mails over Cinetol.

Uitvraag:
Leveren panden voor ongedocumenteerden. Dit n.a.v. coalitieakkoord. Uitvoeringsplan is opgesteld, college heeft hierop positief besloten.

- eerst enkel technisch onderzoek. Als een pand geschikt blijkt wordt input gevraagd over de locatie en de omgeving.
- 7 tot 10 panden verspreid over de stad
- meerjarig beschikbaar
- per pand huisvesting voor 50-70 personen.
- Panden worden voor zover mogelijk gecompartimenteerd in wooneenheden van 10-20 personen met een gezamenlijke (woon)keuken en sanitair.
- Per kamer worden twee personen gehuisvest.
- Op de locaties wordt enkel gewoond, activiteiten vinden elders plaats.
- Panden van 500-1500 m2 BVO.

Urgent, in de loop van dit jaar beschikbaar.

Vraag aan Zuid:
1: Zijn er geschikte panden in het stadsdeel, deze aandragen bij de projectleider.

2: Onderzoek panden vastgoed.
Voor een aantal gemeentelijke panden wordt een technisch haalbaarheidsonderzoek gestart, geschiktheid, draagkracht personen, kosten verbouwing en exploitatie.
Januari klaar. Daarna samen verdere haalbaarheid onderzoeken, daarna buurt consulteren voor besluitvorming.

Ad 1:
Mogelijke andere plekken (zonder verder uitzoekwerk – moet beter bekeken worden):
- Africahuis
- Mobiele eenheden op kavels Zuidas? , Mirandabad? Oude werf schinkel?.
- Dintelstraat

Ad 2:
Panden die in Zuid worden onderzocht door project huisvesting ongedocumenteerden:
A. Gerard Doustraat 156 (Zuid)
B. van Leijenberghlaan 11-13 (Zuid)
C. Tolstraat 182 (Zuid)
D. Pieter Aertsstraat 5 (Zuid)

Ad A:

Gerard Doustraat 156 (Zuid)
Voormalige stadsbank van lening. Fietsenstalling op de begane grond. Voornemen om voor vrije markt woningbouw te verkopen.

Ad B:
van Leijenberghlaan 11-13 (Zuid)
Pand tegenover Gelderlandplein, was brandweer, naast politiebureau. Voormalig transformatie pand.

Ad C:
Tolstraat 182 (Zuid)
Cinetol: broedplaats, oefenruimte, restaurant, wijkgerichte zaalverhuur.
Is aangegeven dat de huur niet zondermeer verlengd wordt, hangende onderzoek geschiktheid.

Ad D:
Pieter Aertsstraat 5 (Zuid)
Huidige werf stadswerken. Voornemen om handhaving hier te vestigen.

V
Verzonden: donderdag 13 december 2018 08:41
C
Onderwerp: Fwd: Kwestie huurovereenkomst Cinetol

Onderstaande ter info.
en ik zijn intensief betrokken geweest met bureau Broedplaatsen een paar jaar terug met de solide voortgang van Cinetol en borging toekomst nav prijsvraag uit het verleden. Graa hier goed bij betrekken.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van**
> **Datum:** 13 december 2018 om 08:07:29 CET
> **Aan:** "Smeels, Maaike" <M.Smeels@amsterdam.nl>
> **Onderwerp: Antw.: Kwestie huurovereenkomst Cinetol**
>
> Ik vraag n dit op te pakken met mensen van kunst en iom gebiedsteam
>
> Met vriendelijke groet,
>
> Stadsdeel Zuid
>
> Gemeente Amsterdam

F

II

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl<http://www.zuid.amsterdam.nl/>

Aanwezig: ma. di. woe. do.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Op 12 dec. 2018 om 21:47 heeft Smeels, Maaike <M.Smeels@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Wie kan dit oppakken?
>
> Maaike Smeels
>
> Stadsdeelsecretaris
> Stadsdeel Zuid
> Tel 0613356527
> m.smeels@amsterdam.nl
>
> Bezoekadres: President Kennedylaan 923
> 1079 MZ Amsterdam
> www.amsterdam.nl
>
> Begin doorgestuurd bericht:
>
> > **Van:** "Capel, Sebastiaan" <Sebastiaan.Capel@amsterdam.nl>
> > **Datum:** 10 december 2018 om 14:59:07 CET
> > **Aan:** "Smeels, Maaike" <M.Smeels@amsterdam.nl>
> > **Onderwerp: Doorst.: Kwestie huurovereenkomst Cinetol**
> >
> > Ha Maaike, ook voor morgen in het licht van wat ik je vorige week berichtte nav belletje Rutger groot wassink. Heb jij nog iets gehoord daarover? Bij wie kan dat belegd worden?
> >
> > Verstuurd vanaf mijn iPad
> >
> > Begin doorgestuurd bericht:
> >
> > > **Van:** [redacted]@cinetol.nl>
> > > **Datum:** 10 december 2018 om 11:55:28 CET
> > > **Aan:** "Sebastiaan.Capel@amsterdam.nl" <Sebastiaan.Capel@amsterdam.nl>

Onderwerp: Kwestie huurovereenkomst Cinetol

Geachte heer Capel, beste Sebastiaan,

Ik zou je nog even mailen over onze huurovereenkomst en de uitkomst van ons verzoek bij Gemeentelijk Vastgoed om alvast met de verlenging bezig te gaan (onze huurovereenkomst loopt op 31 augustus 2019 af). We kregen dus enige tijd na ons verzoek te horen dat in plaats van de verlenging onze huurovereenkomst alvast beëindigd zou worden. Dit zou te maken hebben met nieuwe gemeentelijk beleid dat inhoudt dat alle huurovereenkomsten van de Gemeente beëindigd worden hangende onderzoek of het betreffende onroerend goed geschikt is om asielzoekers en/of statushouders te huisvesten. We hebben tevens te horen gekregen dat het onderzoek binnen twee weken bij ons plaats zou gaan vinden. Dit kwam voor ons als een behoorlijk onverwachte en natuurlijk onwenselijke wending.

We hebben de afgelopen jaren ontzettend ons best gedaan om Cinetol de plek te maken die deze nu is: een bloeiende culturele organisatie met grote worteling in de buurt en met maatschappelijke betekenis voor de stad. Dit ondanks vele tegenslagen en natuurlijk met de hulp van Stadsdeel Zuid en Bureau Broedplaatsen. Een en ander heeft nu dus ook geresulteerd in nog meer officiële erkenning van onze status door de honorering van onze subsidieaanvraag bij het AFK. Het is in onze optiek eigenlijk schokkend dat er überhaupt wordt nagedacht over bovenstaand plan. We hopen dan ook dat dit stukje vernietiging (kapitaal, cultureel en maatschappelijk) zo snel mogelijk kan worden teruggedraaid en we weer naar de toekomst kunnen kijken door i.p.v. over deze situatie te praten we het kunnen hebben over de verlenging van onze huurovereenkomst.

Ik hoop dat je hier iets mee kunt en ik zou je zeer erkentelijk zijn als we met jouw steun op een positieve manier uit deze situatie kunnen komen.

Met vriendelijke

<image001.png>
<image002.png>