Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e
Fax 5.1.2e
5.1.2e



Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma & Regie
Bureau Erfpacht

DIV

AANGETEKEND MET BERICHT VAN ONTVANGST
Jan. B. Boerman Makelaardij o.g.
t.a.v. de heer 5.1.2e
H.M. Dijklaan 32
1171 TV Badhoevedorp

Datum	22 september 2010
Ons Kenmerk	KJ06/2010012578
Dossiernummer	E1581/7 tot en met 160
Behandeld door	Mevrouw 5.1.2e
Doorkiesnummer	5.1.2e
Faxnummer	5.1.2e
E-mail	canonherziening@oga.amsterdam.nl
Bijlage(n)	bericht van acceptatie opdracht
Onderwerp	Benoeming tot deskundige (ter vervanging van de heer 5.1.2e) in het kader van canonherziening einde tijdvak, tevens verzoek tot het samenstellen van een deskundigencommissie en het opstellen van een deskundigenadvies conform de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht AB 2000

Geachte heer 5.1.2e,

I. Benoeming tot deskundige
Hierbij deel ik u mede dat het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid heeft besloten u te benoemen tot deskundige voor de herziening van de canon aan het einde van het tijdvak met betrekking tot een aantal erfpachtrechten in het bouwblok KJ06. Deze benoeming vindt plaats in het kader van de op deze rechten van toepassing zijnde algemene bepalingen. Alle benodigde stukken zult u van de heer 5.1.2e ontvangen.

Gaarne verneem ik binnen veertien dagen na dagtekening van deze brief of u de benoeming en het hierna omschreven verzoek tot het verrichten van de werkzaamheden wenst te aanvaarden, door deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan mij terug te zenden.

II. Verzoek verrichten werkzaamheden
Als gevolg van voornoemde benoeming tot deskundige verzoekt de gemeente u de hierna omschreven werkzaamheden te verrichten, onder de hieronder genoemde voorwaarden.

Voorwaarden:

1. De gemeente verzoekt u – onder de hierna te noemen voorwaarden – om, gezamenlijk met de overige in deze procedure aan te wijzen deskundigen, de grondwaarde, de canonpercentages en de canons vast te stellen voor het nieuwe tijdvak voor de in deze brief genoemde erfpachtrechten;

2. In het kader van de onderhavige canonherzieningsprocedure benoemen de erfpachters tevens een deskundige. U draagt er vervolgens zorg voor dat vóór 30 november 2010, door u en de door de erfpachters aangewezen deskundige gezamenlijk, een derde deskundige wordt aangewezen;

3. U draagt er zorg voor dat de gestelde voorwaarden en eisen aan de erfpachterdeskundige en derde deskundige worden opgelegd en tevens voor de erfpachterdeskundige en derde deskundige zullen gelden bij de uitvoering van zijn of haar werkzaamheden, welke worden verricht in het kader van dit verzoek;

4. U draagt er zorg voor dat binnen zes maanden na benoeming van de derde deskundige de grondwaarde, canonpercentages en canons worden vastgelegd in rapporten. Dit rapport dient eensluidend te zijn en de drie deskundigen dienen het rapport te ondertekenen en te verzenden aan zowel de erfpachter(s) als de gemeente;

5. Het door u op te stellen taxatierapport geldt tussen partijen als een vaststellingsovereenkomst met het karakter van een bindend advies. Bij het opstellen van het (de) rapport(en) dient u met deze kwalificatie rekening te houden en er zorg voor te dragen dat de inhoud en de wijze van totstandkoming voldoen aan de (juridische) eisen die daarvoor gelden ten tijde van de totstandkoming van het rapport;

6. In het kader van het hiervoor bepaalde onder 5. worden in elk geval zowel (de) erfpachter(s) als de gemeente tijdig in de gelegenheid gesteld opmerkingen te maken en of vragen te stellen alvorens de grondwaarde, de canonpercentages en de canons definitief worden vastgesteld. De gemeente verzoekt u derhalve om tijdig voor het opmaken van de definitieve rapportage een concept rapport aan de erfpachter en de gemeente toe te zenden zodat zij in de gelegenheid zijn op- en aanmerkingen te maken. In de definitieve rapportage dient vervolgens te worden aangegeven welke op- en aanmerkingen er door de erfpachter en/of de gemeente zijn gemaakt en waarom deze op- en aanmerkingen al dan niet aanleiding zijn geweest om het concept rapport te wijzigen;

7. U dient bij het vaststellen van de grondwaarde, de canonpercentages en de canons voor het nieuwe tijdvak de procedure te volgen zoals deze in de algemene bepalingen is vastgelegd die van toepassing zijn op het erfpachtrecht;

8. De werkzaamheden dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden afgerond. Indien u, om welke reden dan ook, niet in staat bent de werkzaamheden binnen de daarvoor gestelde termijn af te ronden en/of de gestelde termijn dreigt door u te worden overschreden, stelt u de gemeente daar onverwijld van op de hoogte;

[redacted] (10)(2e)

9. Het honorarium van de deskundigen is niet eerder verschuldigd dan nadat de taxatierapporten door de drie deskundigen zijn ondertekend en aan de betrokken partijen zijn toegezonden;

10. U dient bij de uitvoering van uw werkzaamheden de zorg van een goed opdrachtnemer in acht te nemen.

III. Informatie ten behoeve van de te taxeren objecten:

Het nieuwe erfpachttijdvak loopt van 16 april 2013 tot en met 15 april 2063. De nieuwe canon zal per 16 april 2013 bij de erfpachter in rekening worden gebracht.

In de stukken (die u van de heer G.J.J.M. Vredenvoort zult ontvangen) vindt u de volgende informatie:
- een tekening van het bouwblok;
- een lijst van de te taxeren erfpachtrechten;
- twee akten van uitgifte van het erfpachtrecht;
- drie splitsingsakten waarbij het erfpachtrecht in appartementsrechten is gesplitst;
- veertien akten van ondersplitsing;
- de algemene bepalingen die thans op de erfpacht van toepassing zijn.

Voormelde gegevens worden u vrijblijvend en slechts ter informatie verstrekt. De gemeente gaat er van uit dat u zelf het kadaster en de naar uw oordeel relevante notariële akten raadpleegt. Indien u van mening bent dat u meer of andere gegevens nodig heeft dan kunt vanzelfsprekend contact met ons opnemen.

Wij verzoeken u vriendelijk het betreffende E-dossiernummer van het erfpachtrecht / appartementsrecht in de taxatierapporten te vermelden.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Hoogachtend

(10)(2e)

Teamleider Wonen
Bureau Erfpacht (10)(2e)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mw 5.1.2e
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Opdracht vaststellen canon voor het bouwblok KJ06
(E1581/7 tot en met 160)

Verklaring

Ondergetekende(n): .....

geboren op: .....

te: .....

woonachtig te: .....

ten dezen handelend als: .....

van de Besloten/Naamloze Vennootschap:..... .....

gevestigd: .....

verklaart akkoord te gaan met de opdracht van de gemeente Amsterdam zoals verwoord in de brief van 22 september 2010 met kenmerk 2010012578.

Ondertekening

Aldus verklarende op: ..... te: .....

.....

S.v.p. ervoor zorgdragen dat de vertegenwoordigingsbevoegde persoon/personen tekenen of diens gevolmachtigde(n) op basis van een bij het acceptatiebericht te voegen volmacht. Tevens het verzoek om een kopie legitimatiebewijs van de ondertekenaar(s) mee te sturen.

(10)(2e)