00557

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 5/26/2015 9:23:15 AM
Subject: terugkoppeling werkgroep AB
Received: Tue 5/26/2015 9:23:17 AM

Hoi 5.1.2e,
Zojuist een terugkoppeling gegeven in de AB werkgroep van het BT.Hierbij een korte terugkoppeling.
In de werkgroep werd de zorg geuit dat het BT aan het afhaken is wat de AB betreft. Ik heb aangegeven dat we in het vervolg niet meer alles moeten voorleggen, maar alleen de bestuurlijke gevoeligheden. De werkgroep had hier moeite mee en ik deel die zorg wel. Het BT moet toch goed weten waar ze over beslissen? Is dit iets om te bespreken in het OO?

Bebouwingswijziging in AB

Daarnaast heb ik het punt van 5.1.2e besproken; dat het niet goed mogelijk is om de onbeperkte bebouwingsvrijstelling op te nemen in de AB met het oog op de verplichte overstappers bij het einde tijdvak die een vage bestemming hebben zoals bijvoorbeeld 'wonen'. 5.1.2e gaf aan dat zowel bij JZ als uitgifte dit bekend was, maar dit bleek niet zo te zijn. We hebben wel in de werkgroep geconcludeerd dat de notitie vooral is geschreven met het oog op nieuwe uitgifte en niet goed aan de overstappers is gedacht. Heel vervelend, had het idee dat de notitie in allerlei overleggen was besproken, maar blijkbaar niet genoeg. Puntje voor de volgende keer. Bij mij leeft het idee dat stukken die langs 5.1.2e gaan ook met 5.1.2e worden besproken (werkgroep Fin eff) maar dat is blijkbaar niet zo, want bij de notitie over verplichte overstap had 5.1.2e ook een duidelijke mening die ik niet kende.
We hebben afgesproken dat na het advies van de GWC nog een notitie moet worden opgesteld om te bezien of het houdbaar is om dit punt op te nemen in de AB. Dit ligt er namelijk ook aan hoe de GWC omgaat met de bestemming wonen; wordt in de prijs de gratis bijbouwen meegenomen? En hoe gaan we dat in onze eigen aanbiedingen doen?

Ondererfpacht

De vragen die gesteld werden over ondererfpacht, zullen we nog verder uitwerken. Denk jij dat dit nog moet terugkomen bij het BT? En welk moment zou daarbij logisch zijn?
Groeten 5.1.2e