Gemeente Amsterdam
West

Memo

Aan	Fenna Ulichki
Van	[redacted]
Betreft	Memo uitbreiding bestaand terras
Datum	donderdag 26 september 2019

Geachte mevrouw Ulichiki, Beste Fenna,

24 juli 2019 is er een aanvraag wijziging terras vergunning aangevraagd door de ondernemer van het horeca bedrijf Bosco, 1e Constantijn Huygensstraat 7-9

Aanleiding
In 2018 en 2019 is de ondernemer aangesproken door de Handhaving. Het terras is groter (38.88m2) dan vermeld staat op de terrastekening (23.24m2) die bij de vergunning hoort. Ondernemer belooft een nieuwe aanvraag in te dienen. Op 24 juli 2019 dient ze na een waarschuwing van Handhaving een aanvraag in. Deze aanvraag is op 2 augustus 2019 gepubliceerd. De aanvraag is op 25 juli 2019 naar [redacted] gemaild met ook een kopie van de laatste afgegeven vergunning waarbij het terras kleiner is vergund. Op 16 augustus 2019 is er door "DAS" rechtsbijstand een zienswijze ingediend namens [redacted].

Handhavingsverzoek
Op 5 april heeft de afdeling Handhaving een "handhavingsverzoek" ontvangen van "DAS" rechtsbijstand namens [redacted] over het terras van Bosco. Hierop is op 14 augustus gereageerd (bijlage)

Zienswijze ingediend namens [redacted]
Er is 1 zienswijze ingediend door DAS rechtsbijstand namens [redacted].
De gronden van deze zienswijze luiden samengevat als volgt.

- Dat bij verlening van de vergunning er (verdere) aantasting van zijn woon- en leefklimaat zijn.
- Bij de beoordeling dient er opnieuw te worden gekeken hoe het bestaande woon- en leefklimaat er in de straat uitziet, de aard van het horecabedrijf, de spanning waaraan het woon- en leefklimaat reeds blootstaat en de wijze van bedrijfsvoering door de exploitant.
- [redacted] is al jaren in gesprek met diverse geledingen binnen het stadsdeel waaronder Handhaving, buurtcoördinatoren, portefeuillehouder en het meldpunt. Ook was er een procedure in behandeling bij de ombudsman.
- [redacted] vindt dat het woon en leefklimaat al reeds in ernstige mate onder spanning staat. Hij ervaart overlast van Luidruchtige bezoekers, het personeel spreekt deze ook niet aan. De doorloop is minder dan 1.50 (moet 1.80 zijn) en hierdoor is er overlast door schuivende stoelen. Ook is er overlast na sluitingstijd en van geparkeerde fietsen.
- [redacted] wijst erop dat aan de belangen van omwonenden een zwaarder gewicht moet worden toegekend dan aan de belangen van de exploitant.

- [redacted] wijst naar een uitspraak van de Raad van State waarin is bepaald dat door een gemeente niet gesteld kan worden dat voldaan is aan een goed woon-leefklimaat indien wordt voldaan aan geluidsnormen.

Bosco
Bosco is sinds 2014 gevestigd op dit adres en daarvoor exploiteerde deze ondernemer ([redacted]) jarenlang dit horecabedrijf onder de naam "Kanu". Het bedrijf staat goed bekend. Er is nooit een bestuurlijke maatregel, waarschuwing of maatwerkvoorschrift opgelegd.

Beleid en het bestemmingsplan
De openbare ruimte direct grenzend aan het adres 1e Constantijn Huygensstraat 7-9 is in bestemmingsplan Oud-West 2005 aangewezen voor Verkeers- en verblijfsdoeleinden (VV) en bestemd voor verblijfsvoorzieningen, waaronder terrassen. Er hoeft geen omgevingsvergunning voor een terras worden aangevraagd. Uiteraard dient wel gelet te worden op voldoende ruimte (1.80 cm in een verkeersadder) om voetgangers en mindervaliden te laten passeren. Op 20 december 2018 is er een voorbereidingsbesluit in werking gesteld in Oud-West. Deze is niet van toepassing op het terras van Bosco. Er was al planologisch een terras toegestaan.

De omgeving
Pastis, 1e Constantijn Huygensstraat 15, restaurant, dezelfde terras tijden. Het terras is 19m2. Terrastijden tot 01h00.
B Good. Inmiddels gesloten. Dezelfde terrastijden. Het terras was 10.9m2 vergund. Terrastijden tot 01h00
Café Toussaint , Bosboom Toussaintstraat 26. Ook vergelijkbare Horeca. Het terras is in een woonstraat gevestigd en hierdoor sluit het terras om 23h. Het terras heeft een enorme omvang van 85.46m2.
Zina, Bosboom Toussaintstraat 70, Restaurant, terras 6.75m2. terras sluit om 23h (woonstraat)
Teds, Bosboom Toussaintstraat 60, Restaurant/Lunchroom terras sluit om 23h (woonstraat)

Advies
De aanvraag voor het wijzigen van een bestaand terras is ter advisering op 28 juli naar de Gebiedsmakelaar: [redacted], Adviseur Stadswerken: [redacted] en Handhaving: [redacted] gestuurd. Deze hebben alle 3 positief geadviseerd over deze uitbreiding.

Weigeringsgronden
Het enige waarop kan worden geweigerd is het woon-leef klimaat. De klachten over Bosco zijn afkomstig van een enkele buur. Bosco staat erg goed bekend als ondernemer. Het terras is wel enkele m2 groter dan de omliggende horecabedrijven (Pastis en B Good) maar het terras van Café Toussaint heeft ruim het dubbele aantal m2. Het terras past ook binnen het bestemmingsplan. In de zienswijze staat dat de doorloop minder is dan opgenomen staat in de vergunning. Dit is geen weigeringsgrond maar iets voor de Handhaving. Bij een geconstateerde overtreding komt de ondernemer in het stappenplan terecht.

Terras exploitatieplan
Een oplossing kan zijn het terras voor 1 jaar proef te vergunnen met extra voorwaarden opgenomen in het plan wat onderdeel is van de vergunning. Het nadeel van dit plan is dat er geen voorschriften in de vergunning mogen komen die geluid regulieren omdat dit in de wet milieu beheer en het activiteitenbesluit is gereguleerd. Wel kan worden afgesproken dat de ondernemer toezicht houd op luidruchtige gasten en deze aanspreekt op dit gedrag.

Advies
Er zijn weinig/geen weigeringsgronden.
Er zijn 1-3 buren die overlast ervaren, die klachten graan voornamelijk over het geluid.
De ondernemer (en Bosco) staat goed aangeschreven. De adviseurs hebben een positief advies gegeven over de uitbreiding die er al (illegaal) enkele jaren staat. Wel punaises op het terras aanbrengen zodat de doorloopruimte duidelijk zichtbaar is en er goed op te handhaven is. Dit is een terecht punt van de zienswijze van [redacted] Ondernemer kan in het stappenplan terecht komen of een maatwerkvoorschrift opgelegd krijgen bij een overtreding van de vergunning.

.