Gemeente Amsterdam

December 2024

Samenvatting Investeringsnota Centrumplein

We willen het Buikslotermeerplein de komende jaren veranderen naar een hart van Noord, waar mensen winkelen, wonen, werken en ontspannen. We willen dat het Buikslotermeerplein een levendig en groen stadshart wordt waar Noorderlingen trots op zijn, bewoners zich thuis voelen en andere Amsterdammers graag naar toe gaan. De investeringsnota bepaalt hoe het Centrumplein er in de toekomst met alle nieuwbouw uit gaat zien. Dit is een samenvatting van de belangrijkste punten.

Het Centrumplein

Het Centrumplein is het gebied tussen Stadsloket Noord en het winkelcentrum Boven 't Y. De afgelopen jaren is hier al veel gebeurd. Sinds 2019 is op het Centrumplein een bioscoop te vinden met activiteiten en restaurants. In 2020 hebben we het Waddenwegviaduct gesloopt. Beton, asfalt en stenen hebben plaats gemaakt voor gras. Zo kwam er meer ruimte voor voetgangers en fietsers. Op een deel van het Centrumplein is er voor een paar jaar ruimte voor groene en sportieve initiatieven. Deze inrichting is hier tijdelijk.

Openbare ruimte

Onderdeel van de concept investeringsnota is een eerste ontwerp van de nieuwe openbare ruimte. Het schetsontwerp bepaalt in grote lijnen hoe het plein er in de toekomst met de nieuwbouw uitziet.

4 groene pleinen

Het Centrumplein moet een groen en bruisend hart worden. Een fijne plek waar mensen naartoe komen om te ontspannen, ontmoeten, sporten en recreëren. Er komen vier duurzaam ingerichte, groene pleinen. Elk plein krijgt een eigen karakter. Toch vormen ze samen één geheel. De markt blijft op de plek waar ze nu ligt. Door de nieuwe gebouwen aan de randen te bouwen blijft er veel ruimte voor bomen en ander groen.

't Warderschip en gebouw De Bowling

De onderste lagen van 't Warderschip worden gerenoveerd en er komt een nieuwe woontoren bij met huurwoningen op de plek van de punt van het gebouw. We gaan hiervoor in 2025 op zoek naar een ontwikkelaar. De Bowling wordt opgeknapt en krijgt een buurtfunctie. De initiatiefnemers zijn nog bezig met het maken van ontwerpen.

Nieuwbouw

Rond het Centrumplein zijn 4 grote kavels waar nieuwbouw kan komen. Een van deze nieuwe gebouwen is een cultuurgebouw. Hierin komt een gevarieerd cultureel aanbod voor een breed publiek. In de andere gebouwen komt een mix van woningen, kantoren, bedrijven, horeca, maatschappelijke functies, recreatie en



cultuur. De onderste verdiepingen zijn gereserveerd voor publieksfuncties, omdat dit voor extra levendigheid op straat zorgt. De gebouwen krijgen een eigentijds en groen karakter, met bijvoorbeeld groene gevels, daken en terrassen.

Woningen

In totaal kunnen er op het Centrumplein ongeveer 875 woningen bijkomen van verschillende prijsklassen. De meeste hoge torens worden net zo hoog als de gebouwen rond Station Noord. Dit is maximaal 70 meter hoog. Op kavel A1 is een hogere toren tot 90 meter toegestaan. Kavel A1 ligt vlakbij het basketbalveld. Elke ontwikkelaar moet onderzoek doen naar windhinder en schaduw en als het nodig is het ontwerp verbeteren.

Bereikbaarheid en parkeren

Het Centrumplein blijft in de toekomst goed bereikbaar met openbaar vervoer, te voet, te fiets en met de auto. In plaats van op de grote parkeervelden in de buitenlucht parkeren bezoekers in de toekomst in parkeergarages rond het winkelcentrum. Er komen 2 nieuwe parkeergarages bij om dat mogelijk te maken. Eén daarvan komt op het Centrumplein aan de westkant – de andere komt aan de oostzijde op het Olof Palmeplein. De nieuwe bewoners parkeren in hun eigen gebouw. We volgen hierbij stedelijk beleid uit de nota ‘Parkeernormen Auto’.

Vervolg

De Investeringsnota en het stedenbouwkundig plan van het Centrumplein is op 11 december 2024 vastgesteld door de gemeenteraad. We passen per kavel het omgevingsplan (bestemmingsplan) aan. De volgende stap is om geschikte ontwikkelaars te zoeken. In 2025 gaan we ook aan de slag met het uitwerken van de schetsontwerpen van de openbare ruimte. Op zijn vroegst maken we eind 2026 de eerste kavel (A1) bouwrijp. Deze ligt vlakbij Loenermark achter het basketbalveld.



Dit is een uitgave van gemeente Amsterdam, gebiedsontwikkeling Amsterdam Noord, projectgebied Buikslotermeerplein. www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

AMS-8calvgk-nl-NL-0524-2