From [redacted] appange.com" [redacted] appange.com>
Subject **Re: RE: RE: RE: RE: inzake** [redacted] **-** [redacted] **Elandsgracht 140**
To [redacted] @amsterdam.nl>
Cc [redacted] @amsterdam.nl>, [redacted] | BZ Advocaten' <[redacted]@bzadvocaten.nl>, [redacted] @live.nl>
Date August 9, 2023, 9:27:49 AM CEST

Beste [redacted]

Helder en zal dat dan idd meedelen aan een eventueel nwe huurder.

Fijne dag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
BOG
E-mail: [redacted] appange.com
Mobiel: [redacted]

Rappange Makelaardij B.V.
Prinsengracht 255-259
1016 GV Amsterdam
Telefoon kantoor +31 (0)20 624 03 63

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Rappange Administratie b.v. staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door Rappange Administratie b.v. niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and the others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Rappange Administratie B.V. is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
Any e-mail messages from Rappange Administratie B.V. are given in good faith but shall not be binding nor shall they construe any obligation.

B

Van: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Datum: woensdag, 9 augustus 2023 09:15
Aan: "[redacted] appange.com'" [redacted] appange.com>
CC: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>, "[redacted] | BZ Advocaten'" <[redacted]@bzadvocaten.nl>, [redacted] @live.nl>
Onderwerp: RE: RE: RE: RE: inzake [redacted] - [redacted] Elandsgracht 140

> Geachte heer [redacted]
>
> Indien een nieuwe huurder ook een traiteur zal zijn, dient er een milieumelding te worden ingediend conform het Activiteitenbesluit.
>
> Het was slechts ter mededeling; dit is iets wat de huurder zelf moet doen.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> Senior Juridisch Medewerker
>
> Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
>
> Stadsdeel Centrum
>
> Gemeente Amsterdam
>
> tel. 020-256 4861, mobiel: [redacted]
>
> [redacted]@amsterdam.nl

www.amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: appange.com appange.com>
Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 9:10
Aan: @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>; | BZ Advocaten' @bzadvocaten.nl>; @live.nl>
Onderwerp: Re: RE: RE: RE: inzake - Elandsgracht 140

Beste

Dank voor je reactie en aangeduide overige punten, echter uw laatste punt begrijp ik niet helemaal, graag een kleine toelichting daarop.

Met vriendelijke groet,

BOG
E-mail: appange.com
Mobiel:

Rappange Makelaardij B.V.
Prinsengracht 255-259
1016 GV Amsterdam
Telefoon kantoor +31 (0)20 624 03 63

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Rappange Administratie b.v. staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door Rappange Administratie b.v. niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and the others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Rappange Administratie B.V. is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
Any e-mail messages from Rappange Administratie B.V. are given in good faith but shall not be binding nor shall they construe any obligation.

Van: @amsterdam.nl>
Datum: woensdag, 9 augustus 2023 08:57
Aan: " appange.com'" appange.com>
CC: @amsterdam.nl>, < @bzadvocaten.nl>, @live.nl>
Onderwerp: RE: RE: RE: inzake - Elandsgracht 140

Geachte heer

Als de afvoerpijp wordt verwijderd dan is er voldaan aan alle punten waarop wij voornemens waren om een last onder dwangsom op te leggen.

Wij willen u echter nog wijzen op een aantal punten die niet in orde zijn in het pand. Dit zijn aandachtspunten die wellicht opgepakt kunnen worden zodra de huidige huurder het pand verlaat;

- Keuring huidige cv installatie
- Regelen van toilet ventilatie onder de trap als het toilet voor publiek toegankelijk wordt.
- Geen gebruik meer maken van stekkerdozen in de keuken en de winkel.
- Bij een gebruik door een inrichting dient er een milieumelding gedaan te worden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

www.amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e appange.com 5.1, 2, e appange.com>
Verzonden: maandag 7 augustus 2023 14:16
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 1, @bzadvocaten.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @live.nl>
Onderwerp: Re: RE: RE: inzake 5.1, 2, e - 5.1, 2, e Elandsgracht 140

Geachte 5.1, 2, e

Dank voor onderstaande en even voor de helderheid is de pijp het enige wat dus nog openstaat qua te nemen aanpassingen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Makelaar BOG
E-mail: 5.1, 2, e appange.com
Mobiel: 5.1, 2, e

Rappange Makelaardij B.V.
Prinsengracht 255-259
1016 GV Amsterdam
Telefoon kantoor +31 (0)20 624 03 63

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Rappange Administratie b.v. staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door Rappange Administratie b.v. niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and the others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Rappange Administratie B.V. is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
Any e-mail messages from Rappange Administratie B.V. are given in good faith but shall not be binding nor shall they construe any obligation.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: maandag, 7 augustus 2023 14:10
Aan: " 5.1, 2, e appange.com'" 5.1, 2, e appange.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @live.nl>, " 5.1, 2, e | BZ Advocaten'" < 2, @bzadvocaten.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: RE: inzake 5.1, 2, e - 5.1, 2, e Elandsgracht 140

Geachte 5.1, 2, e en heer 5.1, 2, e

Wij zouden u nog informeren of uw huurder, de heer 5.1, 2, e de afvoerpijp mag laten hangen tot eind februari 2024. Excuses dat wij u hierover nu pas informeren. Wij moesten nog onderzoeken of er in de tussentijd klachten over geur of geluidsoverlast waren binnen gekomen. Dit heeft even geduurd.

Bijgevoegd doen wij u ter informatie de email toekomen die wij aan de heer 5.1, 2, e hebben gestuurd.

Wij verwachten dat de afvoerpijp eind februari 2024 wordt verwijderd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Senior Juridisch Medewerker

☐ Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

☐ Stadsdeel Centrum

☐ Gemeente Amsterdam

☐ tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

☐ 5.1, 2, e @amsterdam.nl

☐ www.amsterdam.nl

☐ Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

☐ Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e appange.com 5.1, 2, e appange.com>
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 9:07
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e | BZ Advocaten' 1, @bzadvocaten.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @live.nl>
Onderwerp: Re: RE: inzake 5.1, 2, e - 5.1, 2, e Elandsgracht 140

Geachte 5.1, 2, e

Dank voor de info, wij wachten uw besluit af.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e BOG
E-mail: 5.1, 2, e appange.com
Mobiel: 5.1, 2, e

Rappange Makelaardij B.V.
Prinsengracht 255-259
1016 GV Amsterdam
Telefoon kantoor +31 (0)20 624 03 63

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Rappange Administratie b.v. staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door Rappange Administratie b.v. niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and the others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Rappange Administratie B.V. is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
Any e-mail messages from Rappange Administratie B.V. are given in good faith but shall not be binding nor shall they construe any obligation.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: vrijdag, 21 april 2023 08:58
Aan: 5.1, 2, e < 2, @bzadvocaten.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @live.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: " 5.1, 2, e appange.com'" 5.1, 2, e appange.com>
Onderwerp: RE: inzake 5.1, 2, e - 5.1, 2, e Elandsgracht 140

Geachte 5.1, 2, e

Wij hebben van de huurder begrepen dat hij het huurcontract van het pand Elandsgracht 140 heeft opgezegd. De huurder zal het pand eind januari 2024 verlaten. Hij heeft aangegeven in februari 2024 de afvoerpijp te verwijderen en hij vraagt aan ons of hij tot de tijd de pijp mag gebruiken.

Dit wordt aankomende week intern besproken.

Erna zal ik u verder informeren.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

www.amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: donderdag 16 maart 2023 11:21
Aan: 5.1, 2, e 1, 2, @bzadvocaten.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @live.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e appange.com
Onderwerp: RE: inzake 5.1, 2, e - 5.1, 2, e aanzegging kort geding

Geachte 5.1, 2, e

Wij volgen u niet in uw stelling dat er steeds wisselende uitspraken worden gedaan aan uw cliënte en de huurder.

Dat de huurder andere informatie aan uw cliënte geeft maakt niet dat wij deze informatie daadwerkelijk aan de huurder hebben gegeven.

Wij zullen uw cliënte binnen een maand informeren.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

www.amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e | BZ Advocaten < 1, 2, @bzadvocaten.nl>
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 11:13
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @live.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e appange.com
Onderwerp: RE: inzake 5.1, 2, e - 5.1, 2, e aanzegging kort geding

Geachte 5.1, 2, e

Ik begrijp niet dat er steeds wisselende uitspraken worden gedaan aan mijn cliënte als verhuurder en de huurder zelf. Ik wil u als gemeente verzoeken om pas uitspraken te doen als zaken definitief zijn. Deze wisselende uitspraken hebben een impact op de relatie huurder-verhuurder.

Ik verzoek u wel in ieder geval cliënte binnen 1 maand te informeren. De rechter heeft beslist dat de heer 5.1, 2, e de afvoerpijp moet weghalen. Cliënte wilt niet straks met lege handen staan als deze huurder straks weg is en zij dan deze kosten op zich zou moeten nemen.

Ik wil u vragen voortvarend te handelen in deze.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e mr. 5.1, 2, e

Wij houden kantoor vanaf een nieuw adres: Kwakersstraat 20 HS, 1053 WD Amsterdam.

Brouwer Zobuoglu Advocaten & Mediators

KvK 56806817

Tel nr: 020 612 93 30

Fax: 020 612 93 77

Bezoek ook onze website: www.bzadvocaten.nl

Dit e-mailbericht kan persoonlijke / vertrouwelijke informatie bevatten en is bedoeld alleen te gebruiken door geadresseerde. Wanneer u niet de geadresseerde bent, of degene die verantwoordelijk is voor het afleveren bij de geadresseerde, dan mag u dit e-mailbericht niet kopiëren en bij een ander afleveren, noch de inhoud daarvan aan anderen dan de geadresseerde bekend maken. Wanneer u dit e-mailbericht door een fout hebt ontvangen, dan verzoeken wij u onmiddellijk telefonisch contact met ons opnemen:

020 612 93 30

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 09:58
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @live.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e appange.com; 5.1, 2, e | BZ Advocaten <1, 2, @bzadvocaten.nl>
Onderwerp: RE: inzake 5.1, 2, e - 5.1, 2, e aanzegging kort geding

Geachte 5.1, 2, e

Dank u wel voor uw email.

Wij zijn nog bezig met uw huurder om ervoor te zorgen dat er wordt voldaan aan alle milieunormen zoals gesteld in het Activiteitenbesluit.

Op dit moment heb ik niet helder hoe het ervoor staat.

Ik kom nog op uw email terug. Wij gaan eerst intern bespreken welke stappen er door wie gezet moeten worden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

www.amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @live.nl>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 14:59
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e appange.com; 5.1, 2, e BZ Advokaten < 1, @bzadvocaten.nl>
Onderwerp: Re: inzake 5.1, 2, e - 5.1, 2, e aanzegging kort geding

Geachte mevr. 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e

Ik zet u in de cc met het verzoek om mee te denken want ik heb sterk het idee dat de huurder van Elandsgracht niet eerlijk is.

De huurder geeft sinds de uitspraak van de rechtbank aan dat hij de afvoerpijp niet kan weghalen omdat hij volgens hem van de gemeente 'toestemming' nodig heeft om die

afvoerpijp weg te halen. In de eerste instantie geloofden wij daarin maar na een gesprek met mevr. 5.1, 2, e kwam daar verandering in.

De huurder heeft de huur opgezegd en zal per maart 2024 het pand verlaten.

Hij gaf aan dat hij de afvoerpijp tot die tijd nodig heeft voor het voortzetten van zijn bedrijf. Met andere woorden, hij is niet van plan om de afvoerpijp te verwijderen.

Ook wist mevr. 5.1, 2, e niet dat de huurder de huur inmiddels had opgezegd.

Ik heb zojuist met Mevr. 5.1, 2, e telefonisch contact gehad en ik heb uit dit telefoongesprek begrepen dat de huurder de afvoerpijp moet weghalen ivm geurklachten en dat de gemeente niet concreet gezegd heeft dat de huurder 'toestemming' nodig heeft om de afvoerpijp te verwijderen.

De huurder moet volgens de gemenente wel een ontgeuringsinstallatie laten plaatsen om te voldoen dat de afzuiginstallatie goed kan afzuigen zodat er geen geuroverlast meer ontstaat in de omgeving.

De huurder was volgens mevr. 5.1, 2, e heel laks in de levering van gegevens (o.a. technische gegevens & bepaalde berekening) om te kijken of de installatie kan voldoen om de dampen te kunnen afvoeren.

Mevr. 5.1, 2, e gaf aan dat de gemeente een email heeft gestuurd aan de huurder hierover en dat de huurder deze makkelijk aan mij kan overleggen. Ik heb aangegeven dat ik geen weet heb van zo een email en verzocht mevr. 5.1, 2, e om deze email die ik eventueel zou kunnen gebruiken in een nieuwe procedure tegen de huurder. Mevr. 5.1, 2, e gaf aan dat ik het beste een email aan mevr. 5.1, 2, e kan sturen. Vandaar deze email.

Ik denk er aan om de huurder voor de rechter te spelen om de uitspraak van de rechter af te dwingen. Een last onder dwangsom, die dit keer ook daadwerkelijk streng gehandhaafd wordt door de gemeente zou ook voldoen.

Mijn vraag is wat is wijsheid?

In afwachting van uw reactie,

Verblijf ik,

Mevr. 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e | BZ Advocaten <1, 2, @bzadvocaten.nl>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 14:40
Aan: 5.1, 2, e @live.nl 5.1, 2, e @live.nl>
CC: 5.1, 2, e appange.com 5.1, 2, e appange.com>
Onderwerp: FW: inzake 5.1, 2, e - 5.1, 2, e aanzegging kort geding

Beste 5.1, 2, e

Allereerst zij opgemerkt dat de huurder wel degelijk een heleboel zaken heeft afgewikkeld. Het gaat alleen nog om de afvoerpijp. De huurder stelt dat de gemeente hier eerst toestemming voor moet geven, althans de gemeente hem heeft meegedeeld dat zonder de toestemming van de gemeente hij de afvoerpijp niet mag weghalen. Ik zag vorige week weer een mail aan 5.1, 2, e waarin is opgenomen dat de huurder juist de afvoerpijp wilt behouden ivm de ondernemingsactiviteiten. 5.1, 2, e ik zou je willen vragen om bij de gemeente na te gaan of de gemeente daadwerkelijk heeft gezegd dat er toestemming nodig is van hen om de afvoerpijp weg te halen. Ik heb hier mijn bedenkingen eerlijk gezegd bij. Als hier geen duidelijkheid over is kan dit een kort geding in de weg zitten. Kun je precies nagaan wat nu de stand van zaken is?

Grt 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e | BZ Advocaten
Verzonden: maandag 13 maart 2023 14:25
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @eisenmann.org>
Onderwerp: RE: inzake 5.1, 2, e - 5.1, 2, e aanzegging kort geding

Geachte collega,

U heeft mijn e-mail niet goed gelezen. Ik heb gezegd dat u mij een toezegging heeft gedaan dat uw cliënt de zaken die geregeld moesten worden ook daadwerkelijk zou afwikkelen. Ik zeg niets over dat u toezeggingen heeft gedaan over een huuropzegging of een indeplaatsstelling. Wat ik aangeef is dat uw client verplichtingen heeft die hij moet nakomen en hij hier niet onderuit kan komen door middel van een huuropzegging of een idps.

Ten aanzien van de gemeente zal cliënte dit nagaan bij de gemeente aangezien het niet de eerste keer is dat er wisselende uitspraken worden gedaan door de gemeente richting partijen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e mr. 5.1, 2, e

Wij houden kantoor vanaf een nieuw adres: Kwakersstraat 20 HS, 1053 WD Amsterdam.

Brouwer Zobuoglu Advocaten & Mediators

KvK 56806817

Tel nr: 020 612 93 30

Fax: 020 612 93 77

Bezoek ook onze website: www.bzadvocaten.nl

Dit e-mailbericht kan persoonlijke / vertrouwelijke informatie bevatten en is bedoeld alleen te gebruiken door geadresseerde. Wanneer u niet de geadresseerde bent, of degene die verantwoordelijk is voor het afleveren bij de geadresseerde, dan mag u dit e-mailbericht niet kopiëren en bij een ander afleveren, noch de inhoud daarvan aan anderen dan de geadresseerde bekend maken. Wanneer u dit e-mailbericht door een fout hebt ontvangen, dan verzoeken wij u onmiddellijk telefonisch contact met ons opnemen:

020 612 93 30

Van: [redacted] < [redacted]@eisenmann.org>
Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 15:15
Aan: [redacted] | BZ Advocaten <[redacted]@bzadvocaten.nl>
CC: [redacted] < [redacted]@eisenmann.org>
Onderwerp: RE: inzake [redacted] - [redacted] aanzegging kort geding

Geachte collega,

Naar aanleiding van uw e-mail heb ik contact gehad met cliënt.

Met een kort geding zal het beoogde doel niet worden behaald.

Cliënt heeft mij te kennen gegeven dat de zonwering en gevelplaat in november vorig jaar zijn verwijderd.

Met betrekking tot de afvoerpijp geldt dat cliënt afhankelijk is van de gemeente. Die dienen (nog steeds) toestemming te geven voor het vervangende afvoersysteem, waarbij binnen de gemeente onduidelijkheid bestaat over de toepasselijke regelgeving, hetgeen vertraging oplevert. De toestemming vanuit de gemeente is noodzakelijk om tot verwijdering van de afvoerpijp over te gaan. Het bevreemdt cliënt dan ook dat uw cliënt aangeeft dat de gemeente aan het doordrukken zou zijn. Dat is een andere boodschap dan cliënt van de gemeente krijgt. Cliënt zal mij volgende week van meer informatie voorzien. Zodra ik deze informatie heb ontvangen, zal ik mij tot u wenden.

Over uw opmerking dat ik u het een en ander zou hebben beloofd, kan ik kort geen. Ik heb u geenszins iets beloofd met betrekking tot een huuropzegging of indeplaatsstelling zijdens cliënt. Daar heb ik met u niet over gesproken. Ik heb enkel aangegeven dat cliënt doende was om de verplichtingen uit het vonnis na te komen, hetgeen ook het geval is. Immers, de zonwering en gevelplaat zijn

verwijderd. De verwijdering van de afvoerpijp had/heeft meer voeten in de aarde, hetgeen toen ook is aangegeven.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Advocaat

Postbus 71340

1008 BH AMSTERDAM

tel. 5.1, 2, e

fax +31(0)20 445 7 445

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

If the performance of an assignment gives rise to liability, the liability is limited to the amount that is paid in such case under the relevant liability insurance, plus the amount of the deductible in such case applicable under the insurance agreement.

The Amsterdam court is exclusively competent in all disputes which arise from the assignment.

P Please consider the environment before printing this email

Van: 5.1, 2, e | BZ Advocaten <2, @bzadvocaten.nl>
Verzonden: woensdag 8 maart 2023 15:15
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @eisenmann.org>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @eisenmann.org>
Onderwerp: inzake 5.1, 2, e - 5.1, 2, e aanzegging kort geding

Geachte collega's,

Naar aanleiding van de uitspraak van 25 oktober 2022 heb ik telefonisch contact gehad met collega mr. Kloosterman. Tijdens dat overleg heeft zij mij toegezegd dat de heer 5.1, 2, e zich zou houden aan de beslissing van de rechtbank.

Hoewel het achterstallige bedrag aan huur en de overige kosten zijn voldaan, heeft uw client niet voldaan aan de verplichting de illegale afvoerpijp, de zonwerking en de zwarte plaat aan de gevel te verwijderen. Het vonnis is aan uw client betekend toen deze was afgegeven.

De gemeente is niet alleen aan het doordrukken, maar nu ineens zie ik ook dat uw cliënt de huur heeft opgezegd, dan wel pogingen doet voor een in de plaats stelling te verkrijgen (waarbij het uberhaupt de vraag is of degene die is voorgesteld weet van de verplichtingen die in dit vonnis zijn vastgesteld). Mogelijk allemaal in de hoop om zo onder deze verplichtingen uit te komen. Dit is niet wat mr. 5.1, 2, e mij namens de heer 5.1, 2, e heeft beloofd. Ik heb destijds aangegeven dat wij er vertrouwen in hadden dat de heer 5.1, 2, e zich zou houden aan deze veroordeling. Ook de rechter ging hiervan uit en heeft in principe geen dwangsommen opgelegd (ro23).

Nu er aan de zijde van uw client totaal geen actie wordt ondernomen om voornoemde zaken te verwijderen uw cliënt bovendien de tuin weer als opslag- en afvalruimte schijnt te gebruiken heeft cliënte mij de opdracht gegeven om een kort geding te starten waarin ik nakoming zal vorderen op straffe van een dwangsom. Ook in deze zaak zal ik verzoeken om een proceskostenveroordeling.

Ik verzoek u dan ook mij te voorzien van uw verhinderdata voor de komende 6 weken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e mr. 5.1, 2, e

Wij houden kantoor vanaf een nieuw adres: Kwakersstraat 20 HS, 1053 WD Amsterdam.

Brouwer Zobuoglu Advocaten & Mediators

KvK 56806817

Tel nr: 020 612 93 30

Fax: 020 612 93 77

Bezoek ook onze website: www.bzadvocaten.nl

Dit e-mailbericht kan persoonlijke / vertrouwelijke informatie bevatten en is bedoeld alleen te gebruiken door geadresseerde. Wanneer u niet de geadresseerde bent, of degene die verantwoordelijk is voor het afleveren bij de geadresseerde, dan mag u dit e-mailbericht niet kopiëren en bij een ander afleveren, noch de inhoud daarvan aan anderen dan de geadresseerde bekend maken. Wanneer u dit e-mailbericht door een fout hebt ontvangen, dan verzoeken wij u onmiddellijk telefonisch contact met ons opnemen:

020 612 93 30

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Subject: RE: Elandsgracht 140 Date: Tue Aug 01 10:24:03 CEST 2023
From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
To/Cc: 'management@dutchdabbawala.nl' <management@dutchdabbawala.nl>, 5.1, 2, e ...

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 20 april 2023 heeft u een afspraak gehad met 5.1, 2, e Tijdens dit bezoek heeft u o.a. gesproken over de afvoerpijp. U heeft aangegeven dat u de huur mbt het pand Elandsgracht 140 inmiddels heeft opgezegd en dat u eind januari 2024 met uw onderneming stopt op dit adres. U zult het pand eind februari 2024 leeg opleveren. Gelet hierop wilt u geen dure investeringen meer doen en u zult geen ontgeuringsinstallatie plaatsen.

U heeft ons verzocht om de afvoerpijp tot eind februari 2024 te mogen laten hangen. U zult de afvoerpijp voor eind februari 2024 (laten) verwijderen.

Gelet op deze omstandigheden zijn wij bereid de handhaving van de illegale afvoerpijp nog even op te schorten. Wij zijn hier echter alleen toe bereid indien wij geen klachten ontvangen met betrekking tot geur- en geluidsoverlast. De afgelopen periode zijn er enkele klachten ontvangen over geur en keukengeluiden. Tijdens een controle op 21 juni en 21 juli is gebleken dat u de keukendeur open heeft staan. Dit luidt tot overlast bij omwonenden. Wij verzoeken u dan ook de deur dicht te houden als u aan het koken bent.

Indien wij weer klachten krijgen met betrekking tot geur- dan wel geluidsoverlast, zullen wij de handhaving met betrekking tot de afvoerpijp oppakken.

Wij zullen deze email ook aan uw verhuurder sturen.

In de verwachting u zo voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

www.amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: management@dutchdabbawala.nl <management@dutchdabbawala.nl>
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 21:07
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: afspraak

Geachte 5.1, 2, e

zeker, het is prima voor mij.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Op 12 april 2023 om 15:15 schreef 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>:

Geachte heer 5.1, 2, e

Graag maak ik een afspraak voor donderdag 20 april 2023 om 13.00 uur op de Elandsgracht 140.

Ik hoor graag of het voor u ook mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Gebruiksinspecteur

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 256 4212

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1,

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Werkdagen:ma t/m vr.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de

afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.