Nr.:2013/7759 Reg.dd:16-4-2013
Afd:BFD-VG INKOMEND

CBRE B.V.
PO Box 7971
1008 AD Amsterdam
Gustav Mahlerlaan 405
1082 MK Amsterdam
The Netherlands

+31 (0)20 626 26 91
netherlands@cbre.com
www.cbre.nl

Trade register Amsterdam
no 33191573
Regulated by RICS

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuid
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Stadsdeel Zuid
16 APR. 2013
Stuknr.

Amsterdam, 15 april 2013

Onderwerp: Variabele huur Shell Station

Geachte relatie,

Namens onze cliënte Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. ontvangt u hierbij het jaarlijkse overzicht met betrekking tot de afgeleverde motorbrandstoffen van uw verkooppunt.

In de periode 01.01.2012 tot en met 31.12.2012 zijn er motorbrandstoffen afgeleverd aan het station, één en ander conform de bijlage.

In het vertrouwen u met het bovenstaande naar behoren te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
Voor deze:
CBRE| Petroleum & Automotive

Global Corporate Services

[redacted]

Op alle werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn Nederlands recht en de algemene voorwaarden van CBRE B.V. van toepassing. Deze bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid en zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op www.cbre.nl en worden op verzoek toegezonden.

All commissioned work and all legal relations with third parties will be governed by Dutch law and the general terms and conditions of CBRE B.V. These include a limitation of liability and have been filed with the District Court at Amsterdam. The general terms and conditions may be consulted at www.cbre.nl and will be forwarded upon request.

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
t.a.v. [redacted]
Postbus 1222
3000 BE Rotterdam

2 april 2013

Referentie: VK/e0285276/MS/dr

Rapport van feitelijke bevindingen

Geachte [redacted]

Opdracht

Wij hebben zoals omschreven in onze opdrachtbrief van 4 februari 2013 (ref. VK-e0278570/KF/mb), specifieke werkzaamheden verricht met betrekking tot de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. geleverde hoeveelheden motorbrandstoffen in liters voor het jaar 2012 zoals in de door ons gewaarmerkte bijgevoegde opgave aangegeven. Deze rapportage bevat de uitkomsten van onze werkzaamheden.

Aard en reikwijdte van de verrichte werkzaamheden

Wij hebben onze werkzaamheden verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standaard 4400 'Opdrachten tot het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden met betrekking tot financiële informatie. Wij doen verslag van de feitelijke bevindingen naar aanleiding van de met u overeengekomen werkzaamheden. Dit betekent dat wij op de volumes die gedurende 2012 zijn afgeleverd zoals opgenomen in bijgevoegde opgave geen accountantscontrole hebben toegepast en dat evenmin door ons een beoordelingsopdracht is uitgevoerd. U kunt aan onze rapportage daarom geen zekerheid ontlenen over de volumes die gedurende 2012 zijn afgeleverd zoals opgenomen in bijgevoegde opgave.

Het is de bedoeling dat u zelf een oordeel vormt over de door ons gerapporteerde feiten op basis van de met u overeengekomen werkzaamheden. Wij wijzen u er op dat, als wij aanvullende werkzaamheden zouden hebben verricht, of een controle- of beoordelingsopdracht zouden hebben uitgevoerd, wij wellicht aanvullende onderwerpen zouden hebben geconstateerd die voor u van belang zijn.

'PwC' is het merk waaronder PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. (KvK 34180285), PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. (KvK 34180284), PricewaterhouseCoopers Advisory N.V. (KvK 34180287), PricewaterhouseCoopers Compliance Services B.V. (KvK 51414406), PricewaterhouseCoopers B.V. (KvK 34180289) en andere vennootschappen handelen en diensten verlenen. Op deze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer aansprakelijkheidsvoorwaarden zijn opgenomen. Op leveringen aan deze vennootschappen zijn algemene inkoopvoorwaarden van toepassing. Op www.pwc.nl treft u meer informatie over deze vennootschappen, waaronder deze algemene (inkoop)voorwaarden die ook zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam.

Verrichte werkzaamheden

Wij hebben de volgende werkzaamheden verricht:

1. Wij zijn nagegaan of de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. in 2012 geleverde hoeveelheden MOGAS en AGO in liters zoals opgenomen in bijgevoegde opgave, overeenstemmen met de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. gevoerde financiële administratie voor het boekjaar 2012.
2. Wij zijn nagegaan of de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. in 2012 geleverde hoeveelheden LPG in liters zoals opgenomen in bijgevoegde opgave, overeenstemmen met de door BK-Gas B.V. opgegeven in 2012 geleverde hoeveelheden LPG in liters.
3. Wij hebben een overzicht verkregen voor de locaties waarbij de geleverde hoeveelheden motorbrandstoffen in liters per locatie over het boekjaar 2012 worden vergeleken met de geleverde hoeveelheden motorbrandstoffen in liters per locatie over het boekjaar 2011. Wij hebben fluctuaties groter dan 15% van de geleverde hoeveelheden besproken met management en verklaringen ontvangen voor deze fluctuaties.

Uitkomsten verrichte werkzaamheden

1. Wij hebben vastgesteld dat de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. geleverde hoeveelheden MOGAS en AGO in liters zoals opgenomen in bijgevoegde opgave, overeenstemmen met de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. aan ons aangeleverde download uit GSAP voor het boekjaar 2012.
2. Wij hebben vastgesteld dat de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. geleverde hoeveelheden LPG in liters zoals opgenomen in bijgevoegde opgave, overeenstemmen met de door BK-Gas B.V. opgegeven in 2012 geleverde hoeveelheden LPG in liters.
3. Wij hebben een overzicht verkregen van de geleverde hoeveelheden motorbrandstoffen in liters over het boekjaar 2012 met vergelijkende geleverde hoeveelheden motorbrandstoffen in liters over het boekjaar 2011. Wij hebben fluctuaties groter dan 15% van de geleverde hoeveelheden besproken met management en verklaringen ontvangen voor deze fluctuaties.

Beperking in het gebruik en verspreidingskring

Deze rapportage is uitsluitend voor u bestemd en kan niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Op de rapportage kan niet door anderen worden gesteund aangezien anderen die niet op de hoogte zijn van het doel van de werkzaamheden de resultaten onjuist kunnen interpreteren. De rapportage mag niet (geheel of gedeeltelijk) aan derden worden verstrekt, zonder onze uitdrukkelijke toestemming vooraf. Derhalve aanvaarden wij geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid jegens derden.

Dit rapport heeft alleen betrekking op de aangegeven financiële en niet-financiële informatie. Het onderhavige financiële overzicht van de entiteit als geheel valt niet onder de reikwijdte van het rapport.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zijn gaarne bereid de inhoud van deze rapportage verder toe te lichten.

Den Haag, 2 april 2013
PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.

[redacted]

Retail Outlet Link Code	Retail Outlet	Fuel Grade 2	Local Packed Product	Year	Volume 2012
NL1569	SHELL STATION HOBBEMAKADE	MOGAS	V-Power ULG (NL)	2012	
NL1569	SHELL STATION HOBBEMAKADE	MOGAS	EURO 95 ULS	2012	
NL1569	SHELL STATION HOBBEMAKADE	LPG	AUTOGAS BULK (LPG)	2012	
NL1569	SHELL STATION HOBBEMAKADE	AGO	V-Power Diesel	2012	
NL1569	SHELL STATION HOBBEMAKADE	AGO	DIESEL SULPHUR FREE	2012	
NL1569				**Sum:**	

PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden