Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Distelweg BV
T.a.v. [redacted]
Arlandaweg 88
1043EX Amsterdam

Datum : 9 juli 2015
Ons kenmerk : dw/ E 14151/1 ; 2015-2102
Uw kenmerk :
Behandeld door : [redacted] Grond en Ontwikkeling, [redacted]
Email : [redacted]
Bijlage : Tekening nummer 2015-153 d.d. 16 maart 2015, Bodemonderzoek, Asbest inventarisatierapport, Bericht van Acceptatie

Onderwerp : Erfpachtaanbieding van het bebouwd perceel Kavel 43/44 Fase 1

Geachte [redacted]

Onder verwijzing naar de met u gevoerde onderhandelingen en zoals vastgelegd in de Realisatieovereenkomst Kavel 43/44 d.d. 25 juni 2013 bied ik u hierbij in erfpacht aan de te vormen appartementsrechten, omvattende een aandeel op het op tekening nummer 2015-153 d.d.16 maart 2015 (laats gewijzigd d.d. 19 juni 2015) met enkele arcering aangegeven terrein en het daarop gebouwde en de bevoegdheid tot het exclusief gebruik van de appartementen A1 tot en met A170. Hierna worden de u aangeboden appartementsrechten, ook aangeduid als "de onroerende zaak" en het in erfpacht aangeboden. Het terrein is gelegen aan de Distelweg te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 6319 (gedeeltelijk) en kadastraal groot ongeveer 1.644 m².

De onroerende zaak wordt aan u in erfpacht aangeboden onder de hierna uitgewerkte voorwaarden, tegen een jaarlijkse vergoeding (indexcanon). Belangrijk zijn onder meer de in het kader hieronder vermelde gegevens.

Erfpachtbestemming	: 170 gebouwde parkeerplaatsen
Indexcanon	: € 8.840,-
Grondwaarde (exclusief BTW)	: € 292.570,-
Geplande ingangsdatum	: 1 oktober 2015

Nadat ik het bericht van acceptatie, dat onderdeel uitmaakt van deze aanbieding, ondertekend van u retour heb ontvangen, zal ik het bevoegde bestuur van de gemeente Amsterdam, hierna te noemen "het bestuur", voorstellen de onroerende zaak aan u in erfpacht uit te geven. Ik wijs u er nadrukkelijk op dat het besluit tot uitgifte in erfpacht is voorbehouden aan het bestuur.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

De parkeerloods zal in 3 fasen en in 3 erfpachten aan u uitgegeven worden, echter zullen deze 3 erfpachtrechten per 1 oktober 2015 juridisch aan u geleverd worden . Met u wordt overeengekomen dat de betalingsverplichting van de canon in gaat op de ingangsdata van de 3 fasen van de erfpachtrechten van de vrije sector woningen van het project "de Vrije Kade" in erfpacht zal worden uitgegeven. De ingangsdata van de erfpacht van de vrije sector eengezins- en meergezinswoningen zijn:
Fase 1: 1 oktober 2015;
Fase 2: 1 oktober 2016;
Fase 3: 1 oktober 2017.
Alle 3 de fasen van het project zijn, voor wat betreft de parkeerplaatsen, derhalve betrokken in deze aanbieding.

Indien u de vrije sector eengezins- en meergezinswoningen voor Fase 2 en/of Fase 3 niet zelf realiseert, dan bent u verplicht de bij deze woningen behorende erfpachtrechten parkeerplaats door te leveren aan de ontwikkelaar die de betreffende fase(n) woningbouw wél zal realiseren, tegen dezelfde juridische en financiële voorwaarden zoals deze reeds zijn overeengekomen.
De gemeente verplicht zich aan de ontwikkelaar die de betreffende fase(n) woningbouw wel zal realiseren de verplichting op te leggen de parkeerplaatsen van Distelweg B.V. tegen dezelfde juridische en financiële voorwaarden zoals deze reeds zijn overeengekomen op de datum van erfpachtuitgifte van de woningen over te nemen.

Voorts wijs ik u erop dat indien de vrije sector eengezins- en meergezinswoningen in Fase 2 en 3 onder de nieuwe Algemene bepalingen (vermoedelijk in 2016) in erfpacht uitgegeven zullen worden, de grondwaarde voor de aan die fase toe te bedelen parkeerplaatsen op het dan geldende grondprijsbeleid bijgesteld zullen worden. De gemeente zal voor de levering van de respectievelijke woningen in Fase 2 en 3 meewerken aan wijziging van de erfpachtrechten van de parkeerplaatsen in Fase 2 en 3, in die zin dat de Algemene Erfpachtvoorwaarden 2016 van toepassing worden verklaard en het tijdvak van de parkeerplaats gelijk zal lopen aan het erfpachttijdvak van de betreffende woning waarmee de parkeerplaats zal worden samengevoegd.

De totale grondwaarde van het gehele project staat in het kader hierboven aangegeven. Hieronder volgt een specificatie naar Fase 1/Erfpachtrecht 1 en Fase 2 en 3/ Erfpachtrecht 2 en 3:

Erfpachtrecht 1
Voor de eerste fase wordt de grondwaarde bepaald op een bedrag van € 58.514,- (verdeling op basis van werkelijk programma eerste fase: 34 parkeerplaatsen).
De jaarlijks (index)canon bedraagt € 1.755,- op grond van een canonpercentage van 3.
De 10 jaar vaste canon bedraagt € 1.164,- op grond van een canonpercentage van 1,99.
De 25 jaar vaste canon bedraagt € 1.510,- op grond van een canonpercentage van 2,58.
De afkoopsom voor het lopende tijdvak van 50 jaar bedraagt € 58.514,-.

Erfpachtrecht 2 en Erfpachtrecht 3
Voor de tweede en derde fase bedraagt de grondwaarde € 234.056 en is gebaseerd op het veronderstelde programma van 136 parkeerplaatsen.
De jaarlijks (index)canon bedraagt € 7.022,- op grond van een canonpercentage van 3.
De 10 jaar vaste canon bedraagt € 4.658,- op grond van een canonpercentage van 1,99.

De 25 jaar vaste canon bedraagt € 6.039,- op grond van een canonpercentage van 2,58.
De afkoopsom voor het lopende tijdvak van 50 jaar bedraagt € 234.056,-.

Indien er in de tweede en/of derde fase meer parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd, zullen deze navenant afgerekend worden tegen de dan geldende grondprijzen. Het risico van aanpassing van het programma ligt volledig bij u. Een eventuele aanpassing van het programma kan nimmer leiden tot een neerwaartse bijstelling van de grondwaarde..

Volledigheidshalve wordt nogmaals vermeld dat deze aanbieding ziet op het gehele project. Voor de tweede en derde fase ontvangt u geen nieuwe aanbieding. Slechts de definitieve afrekening op basis van bovenvermelde en wat werkelijk gerealiseerd wordt, zal aan u worden toegestuurd.

VORMING APPARTEMENTSRECHTEN

Met u is voor de eerste fase van project De Vrije Kade de volgende splitsing en uitgiftestructuur overeengekomen, waarvan van de 170 te splitsen appartementsrechten parkeerplaatsen de eerste 34 te koppelen parkeerplaatsen deel zullen uitmaken van de Fase 1:

complex	bestemming	splitsing	te vormen erfpachten / voorwaarden, aantal en dossiernummers		
Appartementencomplex Kavel 43/44 De Vrije Kade Fase 1					
Parkeerplaatsen naastgelegen gebouw	170 parkeerplaatsen garage tbv VS eengezinswoningen	A 1 t/m A 170	AB2000	22	E 14151/(subs nader te bepalen)
	parkeerplaatsen garage tbv VS meergezinswoningen		AB2000	12	E 14151/subs
	12 vrije sector meergezinswoningen met 12 bergingen	A 1 t/m A 24			E 13938/subs nader te bepalen
	1 atelier				
	11 bergingen t.b.v eengezinswoningen				
Vrije sector eengezinswoningen	22 vrije sector eengezinswoningen		AB2000	22	E 13939/1 t/m 22
Sociale huurwoningen	11 bergingen t.b.v. eengezinswoningen	A 1 t/m A 25			
	12 sociale huurwoningen met 12 bergingen		AB1998	1	EW 6425/subs nader te bepalen
	2 bedrijfsruimten				

Ik verzoek u een in Amsterdam gevestigde notaris opdracht te geven de splitsing in appartementsrechten voor te bereiden. U dient tevens zorg te dragen voor de kadastrale inmeting, inclusief de afgifte van een kadastraal nummer voor de ondergrond van het appartementencomplex, alsmede een complexnummer.
U dient hier in uw planning rekening mee te houden. Zie voor informatie de website van het Kadaster (www.kadaster.nl). Om vóór de ingangsdatum van de erfpacht de bestuurlijke besluitvorming inzake de splitsing in appartementsrechten en de erfpachtuitgifte te kunnen nemen, heb ik de concept splitsingsakte met bijbehorende tekening, reglement en kadastrale gegevens uiterlijk twee maanden voor de ingangsdatum nodig. De kosten die met de splitsing in appartementsrechten gepaard gaan komen voor rekening van u en de andere opdrachtgever(s).

ERFPACHTVOORWAARDEN

De uitgifte in erfpacht vindt plaats onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, die zijn vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij besluit nummer 689 d.d.15 november 2000 (hierna te noemen: 'Algemene Bepalingen 2000') met inachtneming van de bij zijn besluit nummer 226/640 van 1 oktober 2014 vastgestelde afwijking van artikel 7 lid 1 en aanwijzing omtrent de toepassing van de artikelen 8 lid 2 en 9 lid 2 van die bepalingen. Deze Algemene Bepalingen 2000 treft u hierbij aan. Tevens kunt u de Algemene Bepalingen 2000, de toelichting daarop en overige informatie downloaden via onze website:
http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/achtergronden/ brochures

Op grond van de Algemene Bepalingen geeft de gemeente de onroerende zaak voor onbepaalde tijd in erfpacht uit tegen een canon. In de paragraaf "Financiële gegevens" van deze erfpachtaanbieding is dit nader uitgewerkt.

In de Algemene Bepalingen is onder andere geregeld dat bij het begin van ieder nieuw 50-jarig tijdvak de gemeente nieuwe algemene bepalingen van toepassing kan verklaren. Ook wordt de canon dan opnieuw bepaald op basis van een opnieuw berekende grondwaarde. Als de erfpachter het met de nieuwe canon niet eens is, vindt de vaststelling van de canon plaats door drie deskundigen.

Naast, in aanvulling op of in afwijking van de Algemene Bepalingen 2000, zijn bij deze uitgifte de volgende bijzondere bepalingen van toepassing:

1. Afwijking Algemene Bepalingen 2000
   in afwijking van artikel 7 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000 zal het canonpercentage worden vastgesteld op 3,00% indien bepaling overeenkomstig het in dat lid gestelde, tot een lager canonpercentage zou leiden;

2. Het terrein en het daarop gebouwde, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat:
   A. het terrein bij aanvang van de erfpacht in milieu hygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepalingen 3a. en 3b. genoemde bestemmingen;
   B. het perceel vrij is van zakelijke en persoonlijke lasten, voor zover het bestaan daarvan de gemeente redelijkerwijs bekend kon zijn; zulks evenwel behoudens eventuele door verjaring ontstane erfdienstbaarheden zoals die zich uit de feitelijke situatie ter plekke manifesteren;
   C. de gemeente overigens niet instaat voor de afwezigheid van eventueel in, aan of op het gebouwde aanwezige zichtbare of onzichtbare bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken (gebreken aan kabels en leidingen, houtzwam of andere aantastingen, schaden ten gevolge van lekkages, asbest of asbest houdende producten en dergelijke).

3a. het terrein en het gebouwde zijn bestemd tot 170 appartementsrechten, ieder omvattende één gebouwde parkeerplaats/stallingplaats bestemd voor de woningen in het naastgelegen in erfpacht uitgegeven complex, welke dienovereenkomstig gebruikt dienen te worden;

3b. het erfpachtrecht van een appartementsrecht parkeerplaats gelegen in de parkeerloods staande op het terrein kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 6319 (gedeeltelijk) wordt na erfpachtuitgifte, maar vóór de (door)levering aan de eerste gebruiker(s)/koper(s) danwel in dezelfde akte verenigd met het erfpachtrecht van een vrije sector eengezins- of meergezinswoning; de gemeente verleent hierbij haar voorafgaande schriftelijke toestemming als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de AB 2000 aan voornoemde samenvoeging;

4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
   ✓ de verplichting om het perceel overeenkomstig de bestemming(en) in te richten en in gebruik te nemen;

- ✓de verplichting om het perceel overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken en
- ✓het verbod het gebouwde geheel of gedeeltelijk te slopen, dan wel het bouwvolume van het gebouwde te wijzigen,

zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing.

Indien u de onroerende zaak niet (geheel) zelf gebruikt, dient u ervoor zorg te dragen, dat de uit de algemene en bovenstaande bijzondere bepalingen voortvloeiende rechten en verplichtingen ook op de feitelijke gebruiker(s) van toepassing zullen zijn.

AANVAARDEN TERREIN EN GEBOUWDE

Het terrein en het gebouwde dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich ten tijde van de beschikbaarstelling bevinden. Hierbij geldt dat de bodem in milieu hygiënische zin geschikt is voor de in deze erfpachtaanbieding opgenomen bestemming(en). Het pand zal bezemschoon aan u ter beschikking worden gesteld.

Er is een asbest-inventarisatierapport opgesteld, dat u bijgaand in kopie aantreft.

Tevens heeft een indicatief bodemonderzoek plaatsgevonden. Uit dit onderzoek is gebleken, dat het terrein geschikt is voor de in de bestemmingsbepaling opgenomen bestemmingen en gebruik indien de in artikel 3.16 en 3.17 van de Realisatieovereenkomst vermelde werkzaamheden worden uitgevoerd. De gemeente staat overigens niet in voor de afwezigheid van eventueel in, aan of op het gebouwde aanwezige zichtbare of onzichtbare bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken (gebreken aan kabels en leidingen, houtzwam of andere aantastingen, schade ten gevolge van lekkages, asbest of asbest houdende producten en dergelijke).

De gemeente is ten aanzien van eventuele gebreken niet aansprakelijk, noch gehouden enige vergoeding of compensatie aan de erfpachter te bieden.

VASTSTELLING INGANGSDATUM ERFPACHT

De ingangsdatum van de erfpacht wordt bepaald op de 1e of 16e van de maand, volgend op bij de datum, dat het besluit tot uitgifte in erfpacht bestuurlijk zal zijn bekrachtigd. Het perceel zal zo spoedig mogelijk na deze datum feitelijk aan u ter beschikking worden gesteld.

Op basis van de voor het project afgesproken planning, is met u overeengekomen dat als uitgangspunt voor de ingangsdatum van het erfpachtrecht zal gelden, voor wat betreft
Fase 1: 1 oktober 2015;
Fase 2: 1 oktober 2016;
fase 3: 1 oktober 2017.

FETELIJKE TERBESCHIKKINGSTELLING

Op de ingangsdatum van Fase 1 zal het perceel bezemschoon aan u ter beschikking worden gesteld (voor zover de ruimten niet in verhuurde staat aan u worden overgedragen).
Op 1 oktober 2015 zal de gemeente u zowel economisch als juridisch 170 parkeerplaatsen leveren.

ECONOMISCHE LEVERING

Indien de erfpachtakte niet wordt verleden direct na de datum dat het terrein aan u ter beschikking wordt gesteld uit hoofde van deze erfpachtaanbieding en door u in gebruik wordt genomen, is op deze datum sprake van een economische levering. Daarvan is namelijk sprake zodra de erfpachter (verkrijger) enig risico loopt van waardeverandering van het perceel. Een economische levering is belast met overdrachtsbelasting.

In beginsel wordt, indien de economische en juridische levering aan dezelfde persoon plaatsvinden, slechts overdrachtsbelasting geheven over de economische levering. Dit kan anders zijn indien tussen de data van de economische en juridische levering sprake is van een waardevermeerdering van de uit te geven onroerende zaak door bijvoorbeeld een verbouwing. In dat geval kan u een aanvullende aanslag overdrachtbelasting over deze waardevermeerdering worden opgelegd

Voor zover een economische levering plaatsvindt, zal ik de economische levering melden aan de Belastingdienst. Daarnaast bent u zelf verplicht binnen vier weken na de datum van de economische levering aangifte van overdrachtsbelasting te doen.

FINANCIËLE GEGEVENS

A. Grondwaarde, canons en afkoopsom

De totale grondwaarde voor het u hierbij in erfpacht aangeboden perceel bedraagt € 292.570,-. Deze grondwaarde is gebaseerd op de in bijzondere bepaling 2a. opgenomen bestemmingen te weten: 170 parkeerplaatsen bestemd voor het naastgelegen in erfpacht uit te geven complex.

De éénmalige vergoeding voor het deel van de waarde van de in erfpacht uit te geven onroerende zaak, dat niet in deze grondwaarde tot uitdrukking komt, bedraagt € 0,- (verschil tussen overeengekomen waarde inclusief afkoopsom 50 jaar en de grondwaarde) Deze grondwaarde is gebaseerd op de in artikel 2 genoemde bestemmingen en oppervlakten.

De Algemene Bepalingen 2000 bieden vier verschillende betalingsmogelijkheden. U kunt kiezen uit één van de onderstaande drie canontypen, waarbij de canon steeds in halfjaarlijkse termijnen verschuldigd is. Daarnaast kunt u kiezen voor afkoop van de canon (afkoopsom).

1. Indexcanon

De jaarlijks te indexeren canon bedraagt € 8.840,- en is gebaseerd op de voornoemde grondwaarde en een canonpercentage van 3. De canon wordt overeenkomstig artikel 7 van de Algemene Bepalingen 2000 jaarlijks aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.

2. Canon 10 jaar vast

De canon bedraagt € 5.780,- en is gebaseerd op de voornoemde grondwaarde en een canonpercentage van 1,99. De canon wordt overeenkomstig artikel 8 van de Algemene Bepalingen 2000 elke 10 jaar aangepast aan het dan voor dit canontype geldende canonpercentage.

3. Canon 25 jaar vast

De canon bedraagt € 7.480,- en is gebaseerd op de voornoemde grondwaarde en een canonpercentage van 2,58. De canon wordt overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Bepalingen 2000 elke 25 jaar berekend op basis van het dan voor dit canontype geldende canonpercentage en de dan geldende schaduwgrondwaarde.

4. Afkoopsom

De canon kan conform artikel 10 van de Algemene Bepalingen 2000 over het volle eerste erfpachttijdvak van 50 jaar vooruit betaald worden tegen een afkoopsom van € 292.570,-.

Risicodelingsregeling en Betalingsregime

Terzake van de risicodelingsregeling is artikel 9 van de Realisatieovereenkomst van toepassing. Voorts zullen de parkeerplaatsen samengevoegd worden met de eengezins- en de meergezinswoningen in de vrije sector en zullen dan ook het betalingsregime van deze woningen volgen. Het betalingsregime dat hier door de Eindgebruiker gekozen wordt, zal automatisch voor de bijbehorende parkeerplaats gelden. Zie hiervoor de erfpachtaanbiedingen van 24 juni 2015, dossiernummer E13938/1;2014-11004 en van 18 juni 2015 dossiernummer E13939/1; 2014-11005.

B. Versturen gegevens na aktepassering

U dient ervoor te zorgen dat de in het briefhoofd genoemde contactpersoon van de gemeente Amsterdam binnen één week na het passeren van een akte van de notaris per e-mail ontvangt:

1. een afschrift van de verleden akte (readable pdf versie);
2. een geactualiseerd overzicht van de tot dat moment verleden erfpacht- en eventuele leveringsakten, waarin per erfpachtrecht wordt vermeld:
   a. de tenaamstelling van de erfpachtrechten,
   b. de data van aktepassering en
   c. de inschrijvingsgegevens in de openbare registers;
3. een afschrift van de bij de eerste vestiging van een erfpachtrecht aan de ontwikkelaar gegeven eindafrekening (readable pdf versie);
4. een afschrift van de aan de eindgebruiker gegeven eindafrekening ter zake van hun keuze voor een 10 of 25 jaar vaste canon dan wel afkoop (readable pdf versie);
5. een geactualiseerd overzicht van de tot dat moment op naam van de eindgebruikers verleden erfpacht- en/of leveringsakten, waarin per erfpachtrecht wordt vermeld:
   a. de door hem gemaakte keuze ten aanzien van het betalingsregime,
   b. het totaalbedrag van de eventueel ten gunste van de gemeente geïnde na- c.q. bijbetalingen, rente en BTW en
   c. de overmakingsdata van deze betalingen aan de gemeente Amsterdam.

GRONDSLAGEN GRONDWAARDE, CANONS EN AFKOOPSOM

Bij de berekening van de in voorgaande paragraaf genoemde bedragen is uitgegaan van de gegevens en uitgangspunten zoals opgenomen in deze erfpachtaanbieding. Indien blijkt dat van deze gegevens en uitgangspunten is afgeweken, dan zal dit aanleiding zijn de grondwaarde, canons en afkoopsom hieraan aan te passen.

De in deze aanbieding genoemde bedragen en canonpercentages zijn van kracht tot één maand na de geplande ingangsdatum van het erfpachtrecht. Indien op die datum het erfpachtrecht nog niet is gevestigd, dan wel tussen partijen niet geacht wordt te zijn ingegaan, kunnen de bedragen aan het dan geldende grondprijspeil worden aangepast, tenzij het niet passeren aan de gemeente in haar privaatrechtelijke hoedanigheid toerekenbaar is.

Voor de vastlegging van de definitieve vloeroppervlakten in de akte(n) zal worden uitgegaan van de gegevens per bestemming, zoals opgenomen in deze aanbieding. Bij uw opgave van de vloeroppervlakten dient u NEN 2580 te hanteren. De gemeente behoudt zich het recht voor aan de hand van de revisietekeningen te controleren of de vloeroppervlakten zijn gewijzigd.

Mede in dat kader kan na oplevering van het appartementencomplex in opdracht van de gemeente door een onafhankelijk meetbureau gecontroleerd worden of de overeengekomen vloeroppervlakten daadwerkelijk zijn gerealiseerd. Deze gegevens zullen in dat geval in een rapportage worden vastgelegd en aan de erfpachter ter beschikking worden gesteld. De bedragen kunnen worden aangepast indien hetgeen gerealiseerd is, afwijkt van de gegevens waarvan bij het opstellen van deze aanbieding is uitgegaan.

De bedragen zullen echter nooit neerwaarts bijgesteld worden. Indien van toepassing zullen de vergroting van de vloeroppervlakten en de daaraan verbonden verhoging van de grondwaarde, canon en afkoopsom in een aanvullende akte worden vastgelegd. De kosten van deze akte komen voor uw rekening.

WAARBORGSOM

Onderdeel van deze aanbieding is een bericht van acceptatie. Nadat ik dit bericht van acceptatie ingevuld en ondertekend van u retour heb ontvangen, is de erfpachtovereenkomst tot stand gekomen, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, en ontvangt u een nota voor de waarborgsom. De waarborgsom is gelijk aan de indexcanon.

De waarborgsom strekt tot zekerheid van nakoming van deze erfpachtovereenkomst en tot reservering van het u hierbij in erfpacht aangeboden onroerende zaak voor de periode tot één maand na de geplande ingangsdatum van het erfpachtrecht.

De waarborgsom dient te zijn voldaan binnen 30 dagen na dagtekening van de factuur. Bij eventueel latere betaling bent u wettelijke rente verschuldigd. De waarborgsom wordt in mindering gebracht op de canon over het eerste erfpachtjaar of de afkoopsom. De gemeente vergoedt over de waarborgsom geen rente.

Indien het erfpachtrecht niet gevestigd wordt, buiten toedoen van de gemeente in haar privaatrechtelijke hoedanigheid en de gemeente de erfpachtovereenkomst ontbindt, zal de waarborgsom aan de gemeente toekomen. Zij kan echter geheel of gedeeltelijk worden teruggegeven, indien daartoe naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders aanleiding bestaat.

RESERVERINGSVERGOEDING

Indien het erfpachtrecht één maand na de geplande ingangsdatum daarvan niet is gevestigd of tussen partijen niet geacht wordt te zijn ingegaan kan, indien daar tussen u en de gemeente overeenstemming over wordt bereikt, tot voortzetting van de reservering van de in erfpacht uit te geven onroerende zaak worden gekomen. Hiervoor dient een reserveringsvergoeding te worden betaald. De reservering geldt dan voor de periode van één jaar, ingaande één maand na de geplande ingangsdatum van het erfpachtrecht.
Indien van toepassing ontvangt u hierover nader bericht. De hoogte van de reserveringsvergoeding is gelijk aan het bedrag van de dan geldende indexcanon vermeerderd met de hierover verschuldigde BTW. De reserveringsvergoeding dient per jaar vooruit te worden betaald. Bij te late betaling bent u wettelijke rente verschuldigd.

Indien het erfpachtrecht ingaat gedurende het jaar waarover de reserveringsvergoeding strekt, dan wordt de reserveringsvergoeding deels gerestitueerd door verrekening met het voor deze uitgifte in totaal verschuldigde bedrag.
Het te restitueren bedrag wordt bepaald volgens de formule:

$$\text{Restitutie} = \text{Res.V.} \times \left\{ \frac{\text{Restant}}{365} \right\} \times (1 + \text{BTW})$$

Hierin is:

Restitutie : Het door verrekening te restitueren bedrag
Res.V..... : De voor een jaar betaalde reserveringsvergoeding (excl. BTW)
Restant... : Het aantal nog resterende kalenderdagen van het jaar waarover de betaalde reserveringsvergoeding strekt
BTW..... : Het BTW-percentage dat geldt ten tijde van de restitutie.

U bent geen reserveringsvergoeding verschuldigd indien het erfpachtrecht nog niet is gevestigd, dan wel tussen partijen niet geacht wordt te zijn ingegaan en dit aan de gemeente in haar privaatrechtelijke hoedanigheid toerekenbaar is.

ZAKELIJKE VERPLICHTINGEN

Alle voor deze uitgifte in erfpacht te maken kosten (o.a. notariskosten, kadastraal recht en belastingen) komen voor uw rekening. Vanaf de datum van ingang van het erfpachtrecht of, indien dit eerder plaatsvindt, vanaf de datum van feitelijke ingebruikneming (economische levering), komen alle eigenaarlasten en gebruikerslasten verbonden aan het erfpachtrecht, alsmede alle overige zakelijke lasten voor uw rekening.

INTEGRITEITSCLAUSULE

Onderstaande maakt deel uit van de erfpachtaanbieding. Door ondertekening van het bericht van acceptatie verklaart u met deze integriteitsclausule in te stemmen.

1. Contractspartij verklaart dat hij op het moment van sluiten van de overeenkomst geen van de volgende misdrijven, overtredingen of gedragingen heeft gepleegd of heeft begaan en op dat moment geen van de onderstaande omstandigheden op hem van toepassing is;
   a. deelneming aan een criminele organisatie;
   b. omkoping;

c. valsheid in geschrifte;
d. ter eigen bevoordeling opzettelijk nalaten gegevens te verstrekken, terwijl daar een wettelijke verplichting toe bestaat;
e. misbruik van subsidie;
f. heling;
g. witwassen;
h. schending van ambts-, beroeps- of bedrijfsgeheimen;
i. afpersing;
j. bedreiging;
k. oplichting;
l. bedrog;
m. milieudelicten die volgens het Nederlandse recht als misdrijf gelden en milieudelicten die als overtreding gelden indien een Partij hiervoor meerdere malen veroordeeld is;
n. diefstal;
o. verduistering;
p. delicten die naar hun aard zijn aan te merken als delicten in strijd met de beroepsgedragsregels;
q. het doen van een gift of belofte of het aanbieden van een dienst indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd iemand iets te laten doen wat in strijd is met zijn plicht;
r. het verstrekken van onjuiste gegevens of het ten onrechte niet verstrekken van juiste gegevens, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd financieel voordeel te behalen;
s. het handelen of nalaten waardoor de lichamelijke integriteit van werknemers of andere personen ernstig in gevaar wordt gebracht;
t. het opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom in de zin van artikel 56, eerste lid, van de Mededingingswet;
u. het door een bij wet met het houden van toezicht op de nakoming van specifieke wetgeving belaste autoriteit opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom;
v. gefinancierd worden met uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen;
w. voornemens zijn bij de uitvoering van die opdracht strafbare feiten te plegen;
x. een dagvaarding ontvangen hebben waarbij een in dit artikel genoemd delict ten laste wordt gelegd;
y. anderszins dan door het ontvangen van een dagvaarding op de hoogte zijn van het feit dat strafvervolging tegen hem is ingesteld ten aanzien van een in dit artikel genoemd delict;
z. andere delicten en gedragingen of omstandigheden die naar hun aard zijn aan te merken als ernstige fout in de uitoefening van het beroep.

2. Gedurende de looptijd van de overeenkomst is de contractspartij verplicht om zich integer te gedragen, hetgeen in ieder geval inhoudt dat hij zich onthoudt van gedragingen als bedoeld in het eerste lid.

3. De gemeente heeft de bevoegdheid om de uitvoering van de overeenkomst met de contractspartij op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden dan wel op te zeggen, zonder daarbij gehouden te zijn om eventuele schade van de contractspartij te vergoeden, indien:
   - een of meerdere van de omstandigheden als bedoeld in het eerste lid van dit artikel op de contractspartij van toepassing zijn;
   - de contractspartij ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet overeenkomstig de waarheid verklaard heeft ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel genoemde feiten/omstandigheden;
   - al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat de overeenkomst door de contractspartij mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.

4. Contractspartij verklaart geen kennis te hebben van misdrijven, overtredingen of gedragingen als bedoeld in het eerste lid die van toepassing zijn op aan de contractspartij gelieerde partijen. Personen of partijen worden in ieder geval geacht gelieerd te zijn aan de contractspartij indien zij:
   - direct of indirect leiding geven aan de contractspartij;
   - bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
   - over de contractspartij zeggenschap hebben;
   - aan de contractspartij vermogen verschaffen;
   - in een zakelijk samenwerkingsverband tot de contractspartij staan;
   - op de contractspartij anderszins direct of indirect invloed uitoefenen.

5. Indien de gemeente de overeenkomst op basis van het derde lid van dit artikel opzegt of ontbindt of op grond van dwaling de overeenkomst vernietigt, zal de contractspartij onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een onmiddellijk opeisbare en verschuldigde boete verbeuren ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen als daarvoor gronden zijn, behoudens rechterlijke matiging.

6. Contractspartij vrijwaart de gemeente van claims van derden als gevolg van een vernietiging, ontbinding of opzegging van de overeenkomst door de gemeente op grond van dit artikel.

7. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst blijkens een rechterlijk vonnis of een beslissing met vergelijkbare werking is komen vast te staan dat de contractspartij een in het eerste lid genoemde handeling heeft verricht of indien contractspartij terzake een dagvaarding heeft ontvangen of hij anderszins op de hoogte is van het feit dat strafvervolging tegen hem is ingesteld, zal de contractspartij zulks onverwijld aan de gemeente melden.

8. Gedurende de looptijd van de overeenkomst heeft de gemeente de bevoegdheid om de contractpartij te screenen op het van toepassing zijn van een van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde omstandigheden. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van de contractspartij nodig heeft, zal de contractpartij hier op eerste verzoek aan voldoen.

9. De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over contractspartij om advies vragen alvorens tot opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling over te gaan, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

SLOTBEPALINGEN

1. Overdracht van het recht op levering van het erfpachtrecht
   U bent uitsluitend gerechtigd het recht op levering, dat voortvloeit uit acceptatie van deze erfpachtaanbieding en het te nemen uitgiftebesluit van het gemeentebestuur, over te dragen aan een eindgebruiker.
   In de daartoe te sluiten koop-/aannemingsovereenkomst met de eindgebruiker dient u op te nemen dat het, zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders, niet is toegestaan het recht op levering te verkopen. Dit op straffe van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete conform artikel 29 Algemene Bepalingen 2000.

2. Vestiging separate erfpachtrechten
   Teneinde te voorkomen dat het u hierbij aangeboden erfpachtrecht eerst gevestigd moet worden en vervolgens in meerdere erfpachtrechten moet worden gesplitst, kunnen de erfpachtrechten desgewenst separaat worden gevestigd.

3. Verplichting Samenvoeging woning en parkeerplaats
   Erfpachter is conform bijzondere bepaling 3a. en 3b. de erfpacht van een parkeerplaats vóór de (door)levering aan de eerste gebruiker(s)/koper(s) te verenigen met het erfpachtrecht van een vrije sector een of meergezins woning.

4. Uitwerking bijzondere bepaling inzake bouwplicht vóór aktepassering
   Indien de erfpachter niet voldoet aan de onder bijzondere bepaling inzake bouwplicht geschreven verplichtingen zijn Burgemeester en Wethouders -onverminderd de in artikel 28 van de Algemene Bepalingen 2000 genoemde bevoegdheden- bevoegd, zolang het erfpachtrecht niet is gevestigd:
   a. geen uitvoering meer te geven aan deze erfpachtovereenkomst;
   b. zolang van de onder 1. bedoelde bevoegdheid geen gebruik is gemaakt, de canon jaarlijks aan te passen aan het dan volgens het gemeentelijk grondwaardebeleid geldende grondwaardepeil.

5. Aktepassering
   Op grond van artikel 3 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000 dient een in Amsterdam gevestigde notaris de erfpachtakte te passeren en wordt deze notaris na overleg met u door de gemeente aangewezen. Ik verzoek u de notaris van uw voorkeur op het bericht van acceptatie in te vullen. Zonder mijn tegenbericht zal uw keuze worden overgenomen.

Partijen zullen vanaf de ingangsdatum van het erfpachtrecht handelen alsof de erfpachtakte reeds is ingeschreven in de openbare registers.

6. Plankosten
   Iedere partij zal zijn eigen kosten moeten dragen. Ook als er geen overeenstemming wordt bereikt tussen u en de gemeente, dan wel indien het bestuur geen besluit tot uitgifte in erfpacht neemt conform deze aanbieding.

7. Bericht van acceptatie
   Indien u akkoord bent met deze aanbieding dient u het ingevulde en ondertekende bericht van acceptatie retourneren aan de contactpersoon genoemd in het briefhoofd binnen één maand na dagtekening van deze aanbieding. Ik verzoek u daarbij een kopie van uw identiteitsbewijs en een uittreksel van de Kamer van Koophandel mee te sturen.

   Indien het ondertekende bericht van acceptatie binnen de termijn is ontvangen en de (na acceptatie separaat aan u in rekening te brengen) waarborgsom door u is betaald, zal ik het bestuur voorstellen het appartementencomplex aan u in erfpacht uit te geven. Indien het ondertekende bericht van acceptatie niet binnen de termijn is ontvangen, vervalt deze erfpachtaanbieding en herneemt de gemeente ten aanzien van de onroerende zaak haar vrijheid van handelen.

   De erfpachtovereenkomst komt vooralsnog niet tot stand, indien u het bericht van acceptatie onder voorwaarden retourneert. Verder wordt het (geheel of gedeeltelijk) feitelijk in gebruik nemen van het appartementencomplex door de gemeente beschouwd als een onvoorwaardelijke acceptatie van het bovenstaande.

Voor nadere inlichtingen of een toelichting op deze aanbieding kunt u zich wenden tot de contactpersoon genoemd in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Berekening nr.: E 5/23/1a, b en c

Dossier	E 13938/1, E 13939/1 en EW 6425/1
Plannummer	
Tekeningnummer	2014-301
Adres	Bulksloterham Kavel 43/44 Fase 1
Buurtcode/locatie	N71
Kaveloppervlak	

Prijspeil	2015 1e kwartaal
Canonpercentage (Index)	3,00% 4,00%
Canonpercentage (10 jr. vast)	1,99%
Canonpercentage (25 jr. vast)	2,58%
Afkooppercentage	-
BTW	21,00%

Bouw-nummer	Hoofd splitsing	Bestemming	VON-prijs	VON-prijs/m²	Meeteenheid	Meeteenheid wonen	Meeteenheid werken	Eenheids basisprijs (ob. ovk)	grondwaarde risicodeling	Grondwaarde (o.b.v. ovk)	grondwaarde risicodeling	Grondwaarde totaal	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde incl. BTW
p1 t/m p171	A1 t/m A170	per parkeerplaats	€ [redacted]		1 p.p.			€ 1.721		*€ 1.721*		*€ 1.721*	*€ 52*	*€ 34,00*	*€ 44,00*	*€ 1.721*		
		parkeerplaats 1-170	€		170 p.p.					€ 292.570		€ 292.570	€ 8.840	€ 5.780	€ 7.480	€ 292.570		
1	nvt	VS eengezinswoning	€ [redacted]		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 74	€ 49.312	€ 6.762	€ 56.074	€ 1.682	€ 1.116	€ 1.447	€ 56.074	€ 11.775,54	€ 67.849,54
2	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 101	€ 49.312	€ 9.246	€ 58.558	€ 1.757	€ 1.165	€ 1.511	€ 58.558	€ 12.297,18	€ 70.855,18
3	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 114	€ 49.312	€ 10.442	€ 59.754	€ 1.793	€ 1.189	€ 1.542	€ 59.754	€ 12.548,34	€ 72.302,34
4	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 152	€ 49.312	€ 13.984	€ 63.296	€ 1.899	€ 1.260	€ 1.633	€ 63.296	€ 13.292,16	€ 76.588,16
5	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 152	€ 49.312	€ 13.984	€ 63.296	€ 1.899	€ 1.260	€ 1.633	€ 63.296	€ 13.292,16	€ 76.588,16
6	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 152	€ 49.312	€ 13.984	€ 63.296	€ 1.899	€ 1.260	€ 1.633	€ 63.296	€ 13.292,16	€ 76.588,16
7	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 152	€ 49.312	€ 13.984	€ 63.296	€ 1.899	€ 1.260	€ 1.633	€ 63.296	€ 13.292,16	€ 76.588,16
8	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 152	€ 49.312	€ 13.984	€ 63.296	€ 1.899	€ 1.260	€ 1.633	€ 63.296	€ 13.292,16	€ 76.588,16
9	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 152	€ 49.312	€ 13.984	€ 63.296	€ 1.899	€ 1.260	€ 1.633	€ 63.296	€ 13.292,16	€ 76.588,16
10	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 127	€ 49.312	€ 11.638	€ 60.950	€ 1.829	€ 1.213	€ 1.573	€ 60.950	€ 12.799,50	€ 73.749,50
11	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
12	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 73	€ 49.312	€ 6.670	€ 55.982	€ 1.679	€ 1.114	€ 1.444	€ 55.982	€ 11.756,22	€ 67.738,22
13	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 76	€ 49.312	€ 6.992	€ 56.304	€ 1.689	€ 1.120	€ 1.453	€ 56.304	€ 11.823,84	€ 68.127,84
14	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 88	€ 49.312	€ 8.050	€ 57.362	€ 1.721	€ 1.142	€ 1.480	€ 57.362	€ 12.046,02	€ 69.408,02
15	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
16	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
17	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
18	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
19	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
20	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 108	€ 49.312	€ 9.890	€ 59.202	€ 1.776	€ 1.178	€ 1.527	€ 59.202	€ 12.432,42	€ 71.634,42
21	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 93	€ 49.312	€ 8.510	€ 57.822	€ 1.735	€ 1.151	€ 1.492	€ 57.822	€ 12.142,62	€ 69.964,62
22	nvt	VS eengezinswoning	€		o.b.v. ovk	92 m² gbo	nvt	€ 536	€ 88	€ 49.312	€ 8.050	€ 57.362	€ 1.721	€ 1.142	€ 1.480	€ 57.362	€ 12.046,02	€ 69.408,02
TOTAAL			€ [redacted]			**2.024 m² GO**				**€ 1.084.864**	**€ 229.494**	**€ 1.314.358**	**€ 39.432**	**€ 26.158**	**€ 33.909**	**€ 1.314.358**	**€ 276.015,18**	**€ 1.590.373,18**
23	A1	VS meergezins woonwerkwoning	€		o.b.v. ovk	79 m² gbo	35 m² gbo	€ 217	€ 191	€ 24.738	€ 21.717	€ 46.455	€ 1.394	€ 924	€ 1.199	€ 46.455	€ 9.755,55	€ 56.210,55
24a.	A2	VS meergezins woonwerkwoning	€		o.b.v. ovk	82 m² gbo		€ 217	€ 124	€ 17.794	€ 10.127	€ 27.921	€ 838	€ 354	€ 459	€ 27.921	€ 5.863,41	€ 33.784,41
24b.	A3	Atelier	€		o.b.v. ovk		52 m² bvo	€ 285		€ 14.820		€ 14.820	€ 445	€ 295	€ 382	€ 14.820	€ 3.112,20	€ 17.932,20
25	A4	VS meergezinswoning	€		o.b.v. ovk	80 m² gbo	56 m² gbo	€ 217	€ 219	€ 29.512	€ 29.784	€ 59.296	€ 1.779	€ 587	€ 761	€ 59.296	€ 12.452,16	€ 71.748,16
26	A5	VS meergezinswoning	€		o.b.v. ovk	80 m² gbo		€ 217	€ 243	€ 17.360	€ 19.440	€ 36.800	€ 1.104	€ 345	€ 448	€ 36.800	€ 7.728,00	€ 44.528,00
27	A6	VS meergezinswoning	€		o.b.v. ovk	81 m² gbo		€ 217	€ 185	€ 17.577	€ 14.945	€ 32.522	€ 976	€ 350	€ 453	€ 32.522	€ 6.829,62	€ 39.351,62
28	A7	VS meergezinswoning	€		o.b.v. ovk	79 m² gbo		€ 217	€ 255	€ 17.143	€ 20.106	€ 37.249	€ 1.117	€ 341	€ 442	€ 37.249	€ 7.822,19	€ 45.070,69
29	A8	VS meergezinswoning	€		o.b.v. ovk	95 m² gbo		€ 217	€ 250	€ 20.615	€ 23.750	€ 44.365	€ 1.331	€ 410	€ 532	€ 44.365	€ 9.316,65	€ 53.681,65
30	A9	VS meergezinswoning	€		o.b.v. ovk	62 m² gbo		€ 217	€ 336	€ 13.454	€ 20.801	€ 34.255	€ 1.028	€ 268	€ 347	€ 34.255	€ 7.193,55	€ 41.448,55
31	A10	VS meergezinswoning	€		o.b.v. ovk	80 m² gbo		€ 217	€ 289	€ 17.360	€ 23.080	€ 40.440	€ 1.213	€ 345	€ 448	€ 40.440	€ 8.492,40	€ 48.932,40
32	A11	VS meergezinswoning	€		o.b.v. ovk	79 m² gbo		€ 217	€ 318	€ 17.143	€ 25.122	€ 42.265	€ 1.268	€ 341	€ 442	€ 42.265	€ 8.875,65	€ 51.140,65
33	A12	VS meergezinswoning	€		o.b.v. ovk	67 m² gbo		€ 217	€ 319	€ 14.539	€ 21.373	€ 35.912	€ 1.077	€ 289	€ 375	€ 35.912	€ 7.541,52	€ 43.453,52
34	A13	VS meergezinswoning	€		o.b.v. ovk	95 m² gbo		€ 217	€ 322	€ 20.615	€ 30.543	€ 51.158	€ 1.535	€ 410	€ 532	€ 51.158	€ 10.743,08	€ 61.900,58
			€ [redacted]			959 m² GO	143 m² GO			**€ 242.670**	**€ 260.787**	**€ 503.457**	**€ 15.105**	**€ 5.259**	**€ 6.820**	**€ 503.457**	**€ 105.725,88**	**€ 609.182,38**
TOTAAL							**1.102 m² GO**											
35 t/m 46	12	sociale huurwoningen				996 m² gbo		€ 23.224		€ 278.688			€ 11.148			€ 278.688	€ 58.524,48	€ 337.212,48
		2 bedrijfsruimten sociale huur					180 m² bvo	€ 285		€ 51.300			€ 2.052			€ 51.300	€ 10.773,00	€ 62.073,00
TOTAAL										**€ 329.988**			**€ 13.200**	(50 jaar)				
										€ 371.237			**€ 15.252**	(75 jaar)				

Opmerking:

7-4-2015 [redacted]

Bericht van Acceptatie

Terrein : BSH-Kavel 43/44 Fase 1
Briefnr. : 2015-2102
Dossiernr. : E 14151/1
Plannr. : 526.30

Ondergetekende(n)[1].....

Handelend voor[2].....

in zijn/haar/hun hoedanigheid van[3].....

op grond van [4].....

verklaart/verklaren zich akkoord met de onderhavige erfpachtaanbieding.

De waarborgsom zal binnen 30 dagen na dagtekening van de betreffende nota zijn voldaan door overmaking van het bedrag op bankrekening nummer 45.000.62 (IBAN NL96 INGB 0004 5000 62) van de gemeente Amsterdam, Grond & Ontwikkeling.

Ondergetekende(n) verzoekt/verzoeken met het verlijden van de erfpachtakte te belasten:[5]

Notariskantoor.....

Notaris.....

adres notaris.....Amsterdam

Ondergetekende valt t.a.v. de fiscale aspecten voor deze uitgifte in erfpacht onder:[6]

Naam Belastingeenheid.....

adres belastingeenheid.....

Plaats:.....

Dagtekening:.....

Handtekening(en):.....

---

(1) naam/namen ondergetekende(n)
(2) naam rechtspersoon
(3) vertegenwoordigingsbevoegdheid
(4) grondslag bevoegdheid; **s.v.p. kopie legitimatiebewijs en uittreksel Kamer van Koophandel mee zenden** en voor zover de grondslag van de bevoegdheid daaruit niet expliciet blijkt, daarnaast statuten en indien van toepassing volmacht mee zenden.
(5) naam en adres notariskantoor
(6) naam en adres belastingeenheid