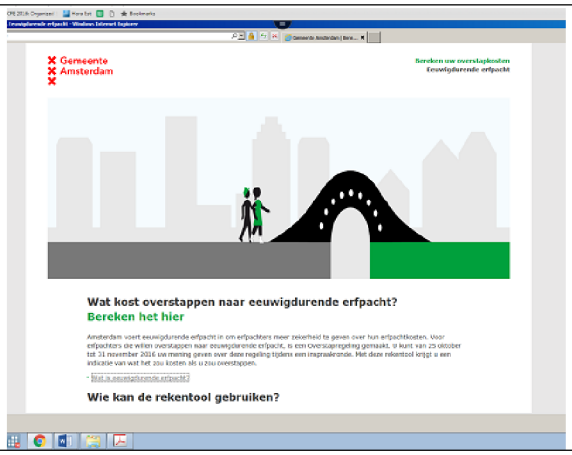
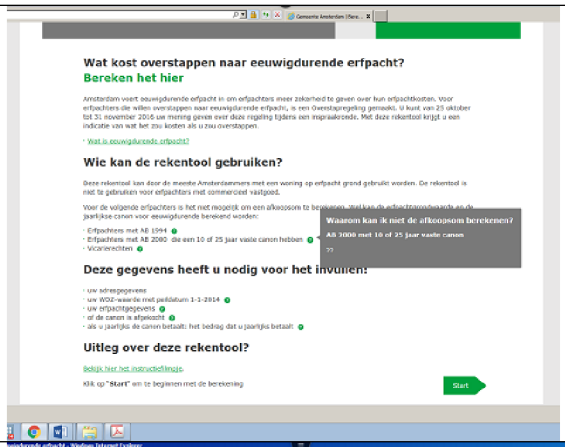
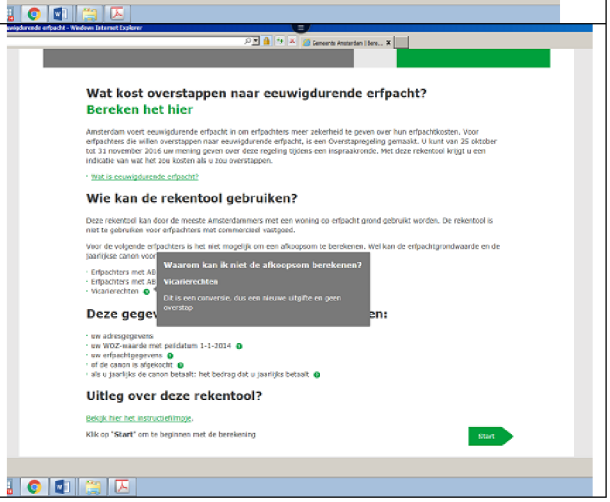
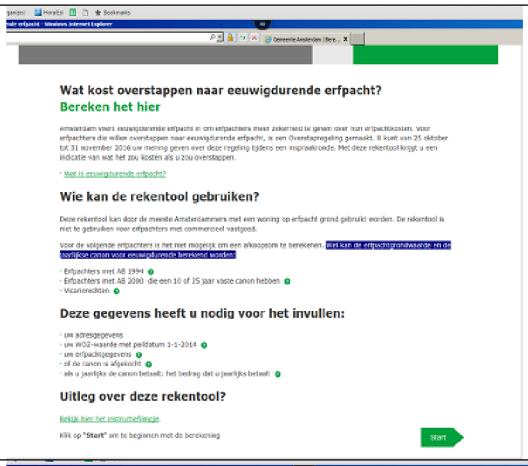
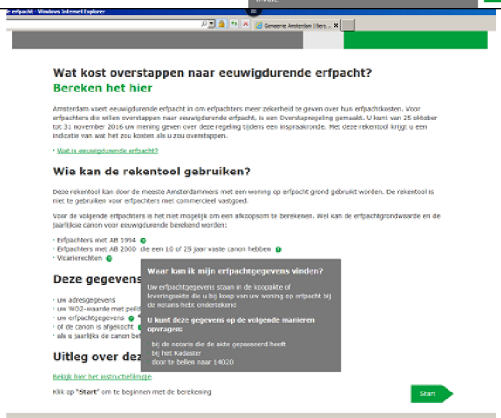
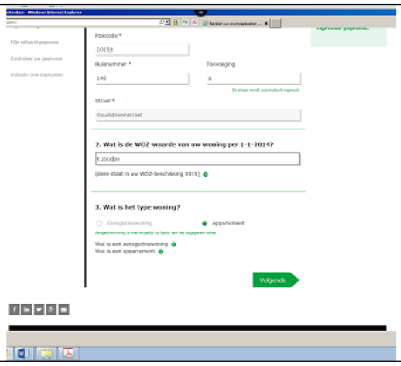
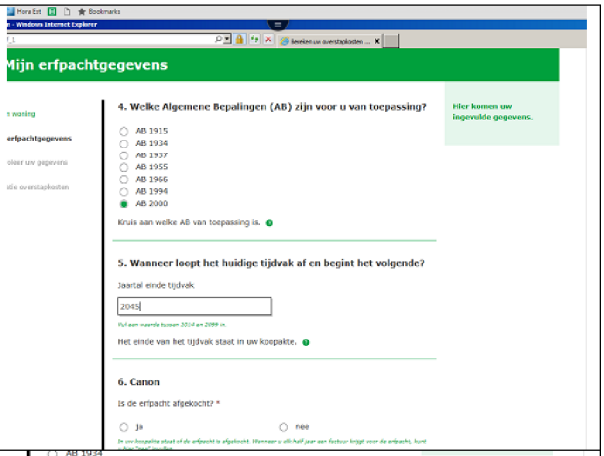
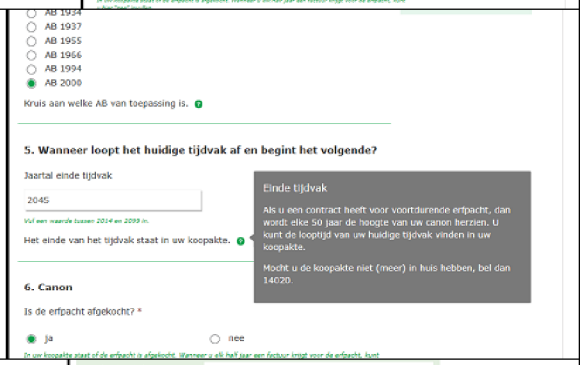
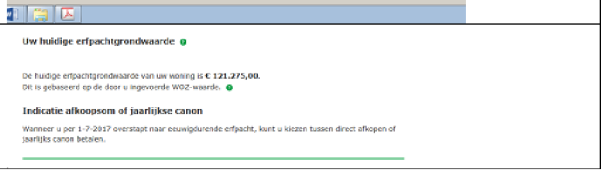
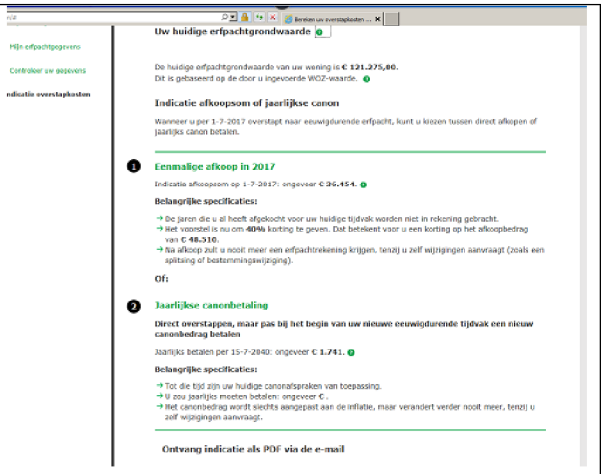
Bevindingen Rekentool door 5.1.2e

Opstartscherm

Poppetjes lijken een beetje opgerekt	
November gaat maar tot 30 en niet tot 31	
Doorklik Wat is eeuwigdurende erfpacht? werkt niet	
Tekst in grijze vak moet zoiets worden: Doordat de canon in de toekomst nog enkele keren zal wijzigen is het niet mogelijk om de afkoopsom van de toekomstige canonbetaling in het resterende tijdvak te berekenen.	
Tekst moet worden : Dit is een conversie van een bijzondere vorm van erfpacht, waardoor sprake is van nieuwe uitgifte en niet van een overstap.	

In gearceerde tekst mist het woord erfpacht. En ik zou deze tekst onder de opsomming plaatsen.	
Ik zou het woordje gewoon voor proberen weglaten. En verder moet er wel inkomen dat ze een inschatting van de waarde van het huis in volledig afgebouwde staat moeten maken.	
Er mist een punt bij ondertekend. En mooier is om bullets voor de opsomming onderaan in het grijze vak te plaatsen. En nu wordt suggestie gewekt dat je de gegevens altijd moet opvragen maar dat is toch alleen het geval als je de koopakte niet meer hebt? Zelfde geldt ook voor pop-up bij canon afgekocht En staan erfpachtgegevens alleen hier op of ook op de factuur die je jaarlijks van ons krijgt als je canon betaalt?	
Link bekijk het instructiefilmpje werkt niet.	

Rolt er bij 3 ook wel eens de mogelijkheid uit dat je het nog wel vrij kunt invullen? Of is het altijd voor ingevuld. Als dat laatste het geval is dan is deze vraag verwarrend. Zou je meer verwachten “dit is een appartement” als het een eengezinswoning is geef dit dan hier aan.	
Ik zit in het volgende blad maar mijn gegevens staan nog niet in het ingevulde gedeelte	
Het is logischer om te zeggen: “Als u een contract voor voortdurende erfpacht heeft, dan heeft een doorgaans een tijdvak van 50 jaar. Daarna wordt de hoogte van uw canon herzien. En tijdvak staat toch ook in de erfpachtgegevens.	
Tekst onderaan “kloppen… is ander lettertype	
Volgens mij kan hier ook prima staan: als u in 2017 overstapt in plaats van per 1-7-2017	

Niets over bsq. Ergens moet dit toegelicht worden. Uitkomst is grondwaarde van 121.275, dat duidt op een bsq van 48,51%. Als het goed is werken we met afgeronde bsq's. In deze straat 49% en dan zoude grondwaarde 122.500 moeten zijn Getallen zijn raar Is 36.000 de afkoopsom voor of na korting De korting van 48.000 gaat over de grondwaarde en zou dus voor optie 1 en 2 moeten Ik kom op canonbedrag van € 1739 Er mist een canonbedrag bij optie 2 Ik had als einde tijdvak 2045 ingevuld en hier staat per 15-7 2040. Ook weten we niet de precieze datum dat het recht afloopt, dus ik zou hier alleen het jaartal noemen. Ik ben een afgekocht recht dus onder specificaties bij optie 2 moet een andere tekst komen	 Uw huidige erfpachtgrondwaarde De huidige erfpachtgrondwaarde van uw woning is € 121.275,00. Dit is gebaseerd op de door u ingevoerde WOZ-waarde. Indicatie afkoopsom of jaarlijkse canon Wanneer u per 1-7-2017 overstapt naar eeuwigdurende erfpacht, kunt u kiezen tussen direct afkopen of jaarlijks canon betalen. 1 Eenmalige afkoop in 2017 Indicatie afkoopsom op 1-7-2017: ongeveer € 36.454. Belangrijke specificaties: → De jaren die u al heeft afgekocht voor uw huidige tijdvak worden niet in rekening gebracht. → Het voorstel is nu om 40% korting te geven. Dat betekent voor u een korting op het afkoopbedrag van € 48.510. → Na afkoop zult u nooit meer een erfpachtrekening krijgen, tenzij u zelf wijzigingen aanvraagt (zoals een splitsing of bestemmingswijziging). Of: 2 Jaarlijkse canonbetaling Direct overstappen, maar pas bij het begin van uw nieuwe eeuwigdurende tijdvak een nieuw canonbedrag betalen Jaarlijks betalen per 15-7-2040: ongeveer € 1.741. Belangrijke specificaties: → Tot die tijd zijn uw huidige canonafspraken van toepassing. → U zou jaarlijks moeten betalen: ongeveer € . → Het canonbedrag wordt slechts aangepast aan de inflatie, maar verandert verder nooit meer, tenzij u zelf wijzigingen aanvraagt. Ontvang indicatie als PDF via de e-mail