[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 augustus 2020 18:45
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Verslag opdrachtgeversoverleg (voor ons overleg met z'n 4-en morgen)

Ha[redacted] en all,

@[redacted], superfijn dat jij het allemaal hebt geregistreerd, dank. Was echt een goed marathonoverleg, waarbij we ook complimenten kregen én konden sparren over wat ons ook bezig hield: wie bepaalt shortlist etc. Ze zagen gelukkig hoeveel werk er in zit. En als klap op de vuurpijl mag ik aanschuiven bij de BM….. goed voorbereiden ;-).

Laten we ons even concentreren morgen met z'n vieren op het wie doet wat en hoe krijgen we dit vrijdag verbeterd bij OOV. Daarna het verslag definitief naar OOV.

Heb hier en daar aangevuld, ook uit het overleg met [redacted], dat we dat niet vergeten, maar was al hartstikke compleet hoor!

Wij 3 zien elkaar morgen in het overleg met [redacted] over aanbesteden, daarna 11 uur met [redacted].

Ik zorg vrijdag voor een aangepast stuk voor Pierre (mag ook 's avonds hoor, zie [redacted] nog vrolijk ;-))

Fijne avond.

Gr[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
ma – vr | wo.middag afwezig

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 augustus 2020 15:37
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Verslag opdrachtgeversoverleg

Hi,

Onderstaande alvast het verslag. Even kijken in welke vorm we dit naar OOV willen sturen(iets meer een verhaal van maken conform vorige verslagen van opdrachtgeversoverleg?). Veel opmerkingen van [redacted] en [redacted] staan al duidelijk beschreven in het document en staan dus niet in het verslag.

Concrete actiepunten voor ons

Zie de notitie waarin opmerkingen van [redacted] en [redacted] in de kantlijn staan en tekstvoorstellen xzijn gedaan.

Uitgangspunt is gisteren geredigeerde versie van [redacted].
[redacted] beheert "bestand [redacted]" en daarin vullen we aan.

1. Verduidelijking planning> bespreken met [redacted] [redacted] benadert [redacted]). [redacted] heeft al herschreven./ Zitten veel dubbelingen in.
2. Aanpassen notitie > verwerken opmerkingen in de kantlijn en tekstvoorstellen
3. Aanbesteding in beeld brengen. Wanneer aanbesteden en wanneer niet? Wat betekent dit in de planning? (Gesprek morgen met [redacted])
4. Bijlage shortlist > per gebied toevoegen als bijlage ; blad van sheet maken. F
5. [redacted] informeren over presentatie BM; max. 5 minuten en vooraf oefenen. Kabinet BM moet nog wel toestaan [redacted])
6. Weging criteria / strategie richting team GO (tekstvoorstel en soort oplegger voor Pierre, afstemmen OOV vrijdag)
7. Vastgoed lijst als bijlage toevoegen
8. Bijlage programma > OOV past dit nog aan

Opdrachtgevers overleg OOV
28-08-2020

1. Gesprek [redacted]
[redacted] en [redacted] hebben dinsdag 25 augustus gesproken met meneer [redacted]. Dit gesprek is aan beide kanten als prettig ervaren .

2. Doorlopen notitie
[redacted] haakt aan bij BM ter bespreking van de notitie. [redacted] (Moke architecten) haakt ook aan ter bespreking van de volumestudie(max. 5 min).
> De status van de opdracht aan Moke architecten (volumestudie en geen ontwerp) moet duidelijk benoemd worden in de notitie.

Opmerkingen per paragraaf of hoofdstuk (opmerkingen staan in nieuwste versie)

Paragraaf 1.2.
- Er moet een overzicht komen van wat er nu gedaan moet worden en wat er al gedaan is in plaats van 'aanpak ..' [redacted]
- Eenduidige term gebruiken v.w.b. criteria / uitgangspunten/ randvoorwaarden. Voor de scenario's zijn er 3 vaste uitgangspunten. Criteria zijn geconcretiseerde uitgangspunt > PMB kan overal het woord criteria gebruiken. [redacted], kan jij dit doen?.)

Stakeholders
- Dit was in eerste instantie bedoeld voor het in kaart brengen van het krachtenveld. In overleg met [redacted] is dit uiteindelijk uit de opdracht van PMB gehaald. Relevante informatie van stakeholders kan PMB bij OOV opvragen > stakeholder analyse mag eruit. ([redacted] verwijdert)
- Aanvulling in tekst: daarnaast loopt er een onderzoek van SITE. OOV heeft contacten met sekswerkers.

[redacted], kun jij H 1 doorlopen? Ik check.

Fasering(p.7) (tekstvoorstel door [redacted] iom met jullie [redacted]), moet voorgelegd aan Pierre)
- Wie beslist over de inhoud van de shortlist? Wie beslist er wat wij gaan voorleggen aan BM. Dit moet besproken worden met Pierre.
- De criteria moeten gewogen worden (nabijheid maatschappelijke voorzieningen weegt bijvoorbeeld zwaar). Wie bepaalt de weging van de criteria?
- Wat te doen als een bepaalde locatie op hoog ambtelijk niveau niet in goede aarde valt?> gaan wij dit nogmaals voorleggen aan team GO?

Bespreking met Pierre
- Duidelijk maken van de weging criteria
- Moeten bepaalde locatie nader onderzocht worden of moet er bestuurlijk ingezet worden?

- Willen wij doorzetten op locaties waar op hoger ambtelijk niveau (niet directieniveau) tegenspraak is? Moeten wij deze locaties nog bestuurlijk voorleggen of alleen TKN? Je geeft dan wel een bepaald signaal af naar team Go als wij doorzetten met dergelijke locaties.
- Voorstel : locaties waarbij niet alle neuzen dezelfde kant op staan gaan wij nog nader onderzoek met overeenstemming van Pierre. Deze worden dan nog als TKN voorgelegd aan BM. Andere locaties kunnen wij wel voorleggen als beslissing (bv. Zuid Oost)

Paragraaf 1.3
Afwegingsmatrix
- Per gebied toevoegen als bijlage (invullen Hamerkwartier met input [redacted], en ZO-bladen met inpunt [redacted]. Alle opmerkingen doorlopen van [redacted] in de Excel ; [redacted]?).
- Toevoegen > uitleg tot stand komen matrix +weging criteria na overeenstemming Pierre

Uitgangspunten P. 9.
Zin eruit 'voor het locatieonderzoek is er namelijk…'> zie opmerkingen
[redacted]: bereikbaarheid per fiets!

Paragraaf 2.2.
Programma
- Tekstvoorstel [redacted] overnemen
- Afmetingen horeca toevoegen
- Extra zin > "De aanvullende voorzieningen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit voorzieningen met maatschappelijk culturele componenten.

OOV kijkt nog naar hun eigen bijlage.

Hoofdstuk 3
Paragraaf opdracht [redacted] aanpassen> de straat situeren in een gebouw was onderdeel van zijn opdracht. ([redacted] tekstvoorstel)

Hoofdstuk 4. Afwegingscriteria
- Aanvullende tekst > dit zijn de criteria en zo zijn wij ermee omgegaan in het onderzoek. ([redacted] tekstvoorstel)

Hoofdstuk H5. Longlist – shortlist
- Vraag aan [redacted] > er staat bij inleiding QS "maximum locaties quickscan" Klopt dat? Anders weg laten

NB: Marineterrein heeft interesse BM (via [redacted]). Goed onderbouwen. Was toch rood in QS? ([redacted])
- Termijnen; onderdeel van de criteria
- Footprint: kleinere footprint meer locaties ? > check [redacted] (het gaat hier om: heb je ook kavels met footprint 1.000 m2 meegenomen?
- PMB> aangeven hoe wij van longlist naar shortlist zijn gekomen door middel van de weging van de criteria. Aanpak op hoofdlijnen beschrijven, de detailtoelichting is te vinden in de matrix. (tekstvoorstel [redacted])

[redacted] knipt en plakt bladen shortlist in rapport.

Paragraaf 5.2.
Vastgoed: wat is feitelijk beschikbaar>> beschikbaarheid contractueel . Beter uitleggen, info per pand, anders lijkt het net of assetmanager het voor het zeggen had. Tekstvoorstel [redacted]

Paragraaf 5.4.
Vervolgstappen zoekopdracht derden> toevoegen aan 1.2.en bespreken met Pierre. ([redacted] neemt op in oplegger Pierre)

Tijdelijke locatie
- Destijds afgeschoten door Pierre. Waarom? [redacted] geeft aan dat we iets op de lange termijn zoeken. Het is minder aantrekkelijk voor markt partijen om te investeren in een tijdelijk iets. Daarnaast is een tijdelijk locatie niet heel veel sneller dan een permante oplossing. Er spelen ook dezelfde problemen.
- PMB> argumentatie opschrijven en voorleggen aan Pierre + verwerken in het rapport(waarom niet gekeken?) hierbij aangeven dat er wel is gekeken naar een tijdelijke waterlocatie. [redacted] tekstvoorstel

Overzicht locaties (moet 5.5 zijn, of begin H6?)
Overzicht wordt gewaardeerd, maar moet wel beslissende factoren bevatten. Weglaten bij Sloterdijk 1 dat middelen nodig zijn voor verwerving. [redacted] voorzet adhv de excel, iedereen vult aan)

H6. Shortlist

"Twijfellocaties" erop laten staan, "met studerende opmerkingen" voors en tegens, zodat BM wat te kiezen / schrappen heeft. [redacted] met hulp [redacted] vanuit Excel)

Wel zo objectief mogelijk brengen met een wegingsfactor oid. Anders maken we het onszelf moeilijk.

Waterlocatie

- Waterlocatie heeft de voorkeur voor [redacted] r> er is bij deze optie minder belasting voor de buurt omdat er maar aan een kant een toegang is. Daarnaast is een boot aantrekkelijk vanwege de flexibiliteit. Het kan makkelijk worden omgebouwd naar een andere functie. Dit is ook voor marktpartijen aantrekkelijk. aan een kant belasting van de buurt. NB: [redacted] ziet hier veel problemen en acht haalbarheid erg klein.
- Legenda kaartje toevoegen
- Foto's shortlist locatie laten staan. Spreekt tot de verbeelding.

RAI / Zuid-as

- [redacted] ziet deze locatie als kansrijk. Er is weinig belasting in dit gebied. [redacted] biedt opening om in Zuidas te kijken. Zuidas naar shortlist. [redacted] acht RAI onhaalbaar.

H7. Planning

- Risico's in kaart brengen van wachten met bouwen n/.a.v. vraag [redacted]
- Uitleggen scenario's > Wat zijn de verschillen en hoe verhouden deze zich tot elkaar.
- Uitleg verschillende fases (onderzoeksfase, voorbereidende fase) – [redacted] vraagt [redacted])

[redacted] vraagt aandacht voor mogelijke versnellende NIMBY-procedures [redacted] ?)

NB: [redacted] heeft dit stuk al deels herschreven.

Verdere opmerkingen etc in kantlijn rapport

Overige bespreekpunten

- N.a.v. voorstel [redacted]: Stuurgroep: Hoe verhoudt zich het opstellen van een stuurgroep en projectgroep tot dit onderzoek? (n.a.v. gesprek [redacted]) > meenemen in 'vervolg faseringen': bijvoorbeeld "..opstellen groep met marktpartijen ter beoordeling van de locaties".
- Bijlage alternatieve naamgeving eruit

Acties

- Pierre voorleggen(1 sep_ 10:00); afweging van de locaties shortlist(weging criteria). [redacted] schuift aan, oplegger vrijdag afstemmen met [redacted] en [redacted].
- PMB stuurt OOV vrijdag een paragraaf over de weging criteria mbt de shortlist
- OOV past document 'programma' aan voor de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Assistent projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
Gemeente Amsterdam

M 06[redacted]