From: "5.1,2,e"
Sent: Fri, 2 Sep 2022 16:15:34 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@meesruimteenmilieu.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback
Attachments: Printkaders Bestemmingsplannen Amsterdamse huisstijl.zip, Attachments.html

Beste 5.1,2,e

Hierbij de verzamelde feedback op de conceptversie van het bestemmingsplan.
Klik hier om bijlagen te downloaden. De feedback is te vinden in de kantlijn van de regels, toelichting en verbeelding.
De feedback van Monumenten en Archeologie wordt later toegestuurd. Daarnaast krijgen we nog de geplande nok- en goothoogte toegestuurd. Mochten we daarop nog aanvullende op- een aanmerkingen hebben dan horen jullie dat begin volgende week.
Aanstaande maandag zitten we ook nog even om tafel met de stedenbouwkundige om de plankaart door te spreken. Niet alles is digitaal op te lossen, zo blijkt maar weer eens. Mogelijk dat er daarna, maandag of dinsdag, nog een nadere reactie komt op de gegevens bestemmingen.

Hieronder uitgelicht enkele punten:

1. Zoals hieronder te zien is sluit het bestemmingsplan niet aan op het eerdere inrichtingsplan. De schuur is gemaximaliseerd. De rode lijnen zijn de lijnen van de schuur uit het inrichtingsplan. De woonbestemming is veel groter. Een voorwaarde is dat de woonbestemming conform het groenplan wordt ingetekend. Graag de woonbestemming zo aanpassen dat het conform het groenplan is.



2. De goot-en nokhoogte van de schuurwoningen aanpassen. Op de verbeelding is 6 en 10 meter te zien. Hiermee is geen sprake meer van ondergeschikte schuurwoningen. Graag deze aanpassen naar 3 meter en 9 meter.
3. Het plan kent ook geluidsproblemen. Er zijn woningen zonder stille zijden. Voor de meest westelijke tweekapper wordt niet gezien/aangetoond hoe hier toch een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gemaakt kan worden. Bij de appartementen wordt wel heel snel technische oplossingen aangekondigd. We vragen ons af of je dan wel woningen met een prettige woonkwaliteit krijgt, in verhouding tot het ruimtelijke concept dat beoogd wordt.

4. Bijgevoegd ook het sjabloon waarin de verbeelding aangeleverd moet worden. Graag dit sjabloon gebruiken.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam
Team Noord

5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e

5.1,2,e