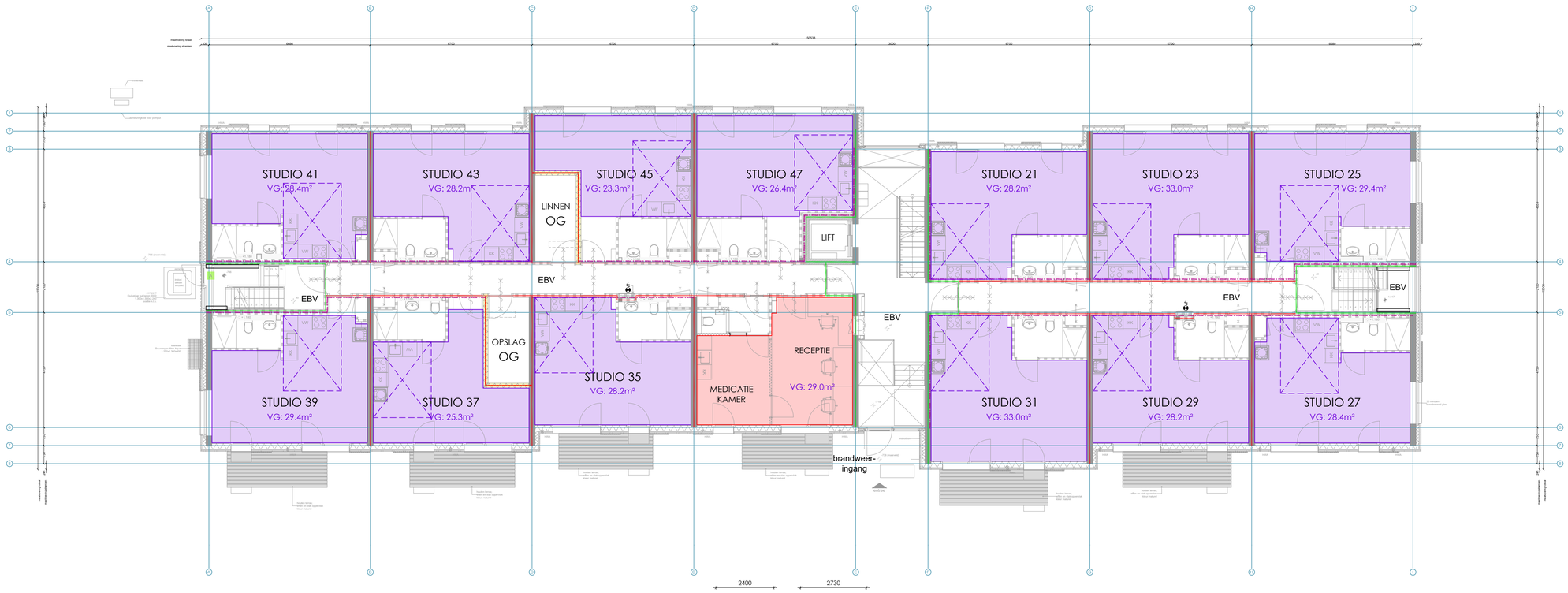

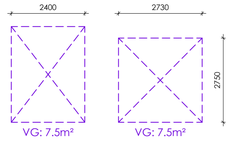

Begane grond
zorgclusterwoning voor 24-uurszorg
in een woongebouw
BVO: 679,80 m²
GO: 597,06 m²
max. aantal personen: 17 (13 in studio's, 4 in overige ruimten)

RENVOOI

brandscheiding 30 min. brandwerend

brandscheiding 60 min. brandwerend

rookscheiding R200 rookwerend

verblijfsgebied / -ruimte zorgclusterwoning voor 24-uurszorg in een woongebouw

verblijfsgebied / -ruimte kantoorfunctie

verblijfsgebied / -ruimte bijeenkomstfunctie

OG — overige gebruiksfunctie

GGL — velux tuimelvenster GGL-MK10 1600x780mm

Voor minimale afmetingen verblijfsgebied en -ruimte t.b.v. de functiewijziging naar woonfunctie wordt uitgegaan van niveau bestaande bouw cf. BBL

Een woonfunctie heeft min. 10m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied.
Ten minste één verblijfsgebied van een woonfunctie heeft een oppervlakte van min. 7,5m² en een breedte van min. 2,4m. (aangeduid met onderstaand symbool)

De vrije hoogte van een verblijfsgebied / -ruimte in min. 2,1m.

Onderdelen welke aangepast / toegevoegd worden voldoen aan het rechtens verkregen niveau.

De weerstand tegen rookdoorgang van bestaande en nieuwe scheidingen tussen studio's en gang / trappenhuis (waardoor beschermde (vlucht)route voert) uitvoeren als R200

geluidwering cf. NEN 5077 en rapportage LBP
vochtwering cf. NEN 2778
luchtdoorlatendheid cf. NEN 2686

AIS CUBE STUDIO B.V.

Project:	**24-UURSOPVANG DITLAAR**
Werknummer:	**202513**
Opdrachtgever:	**Gemeente Amsterdam**
Tekeningnummer:	**PL00-BB**
Fase:	**DO**
Schaal:	**1:100 @ A1 & 1:200 @ A3**
Datum/status:	**20261005**
Wijz. A:	
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Onderwerp:	**Plattegrond Begane grond Nieuw BBL**