TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E1251/23 t/m E1251/28
Adres	Toldwarsstraat (10)(2e) & Tolstraat (10)(2e) en Pieter Aertszstraat (10)(2e) e.a.
Huidige canon	(10)(2b)
Huidige SGW	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	16-8-1983
Prijspeil	2016 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	4,00%

Perceel	*Bestemmings- en bebouwingswijziging*	*Meeteenheid*	*Eenheids-prijs*	*Red. factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	22 Meergezinskoopwoningen (1703 m2 bvo)	1.345 m² gbo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Sportschool	408 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Sportschool extra	182 m² bvo	(10)(2b)	0,75	(10)(2b)	
-	Meergezinskoopwoning extra m2	62 m² gbo	(10)(2b)	0,75	(10)(2b)	
-	Tuin/onbebouwd	46 m² kavel	(10)(2b)	0,20	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	22 Meergezinskoopwoningen (1703 m2 bvo)	1.345 m² gbo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Bedrijfsruimte	487 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Tuin/onbebouwd	228 m² kavel	(10)(2b)	0,20	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
				Meerwaarde	(10)(2b)	
					Canonverhoging	(10)(2b)
					Huidige canon	(10)(2b)
Totaal					**Nieuwe canon**	(10)(2b)

Opmerkingen:
Grondprijs volgens grondprijsadvies Gpb 2016-2751 en Gpb 2016-4406.

12-12-2016

(10)(2e)