01174

To: [redacted] @amsterdam.nl]
From: Burg [redacted]
Sent: Tue 1/5/2016 7:32:00 PM
Subject: Re: graag instemmen met beslispunt raadsvoordracht
Received: Tue 1/5/2016 7:32:01 PM

Akkoord

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 5 [redacted]. 2016 om 12:31 heeft [redacted] < [redacted] @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted],
Naar aanleiding van het BT van afgelopen maandag hebben we vandaag de aanpassingen in collegevoordracht en de onderliggende notitie "het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt" verwerkt.
Ik wil je één aspect voor akkoord voorleggen, namelijk de wijze waarop we in de collegevoordracht opnemen dat de wethouder Grondzaken wordt gemandateerd voor het opstellen van de raadsvoordracht.
Het voorstel is om het onderstaande besluit toe te voegen aan de collegevoordracht:

7. het college de wethouder Grondzaken te mandateren voor het opstellen van de raadsvoordracht ten behoeve van de raadsvergadering van 10 februari met de volgende opzet:

a. Kennis te nemen vande rapportage "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt" waarin het college inzicht geeft in

i. de uitgangspunten van het eeuwigdurende erfpachtstelsel

ii. de stappen om te komen tot verwerking van deze uitgangspunten in de Algemene Bepalingen, Overstapregeling en Grondprijsbeleid.

b. Kennis te nemen van de rapportage "Financiële effecten van voorstel eeuwigdurend erfpachtstelsel Amsterdam" van adviesbureau Rebel als verkenning van de financiële werking en verschillen tussen het eeuwigdurende erfpachtstelsel en het voortdurende erfpachtstelsel evenals de scenario's die samenhangen met nog te maken keuzes over de verschillende parameters (zoals korting en risicopercentage) en laat zien

i. dat de invoering van een eeuwigdurend erfpachtstelsel niet hoeft te leiden een verslechtering van de gemeentelijke inkomsten uit erfpacht

ii. keuzes over de hoogte van de verschillende parameters (zoals risicopercentage en kortingspercentage) tot verschillende financiële effecten voor erfpachter en gemeente leiden en nog nader bepaald moeten worden

c. In te stemmen met het verwerken van de uitgangspunten voor een eeuwigdurend erfpachtstelsel in de Algemene Bepalingen, Overstapregeling en grondprijsbeleid op een dusdanige wijze dat:

i. de erfpachter (en zijn opvolgers) duurzaam zekerheid krijgen over de erfpachtkosten

ii. de inkomsten voor de gemeente Amsterdam op de korte termijn niet afnemen

iii. er verschil is in waarde tussen voortdurende en eeuwigdurende erfpacht

iv. de overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel financieel redelijk moet zijn, waarbij de gemeente niet voornemens is om de inkomsten uit erfpacht te maximaliseren.

Graag hoor ik of je met deze formulering kunt instemmen, er is enige haast bij omdat we uiterlijk morgenochtend om 9 uur in [redacted] moeten aanleveren.
We zullen dan vervolgens aanstaande vrijdag ten behoeve van de weekendmap de concept raadsvoordracht aanleveren waarin de bovenstaande (en alleen bovenstaande) punten nader worden uitgewerkt. Dat betekent dat geen van de andere beslispunten uit de collegevoordracht zullen worden opgenomen in de raadsvoordracht, als ik het BT goed heb begrepen was dat ook de bedoeling.
Een punt dat ik nog wil meegeven is dat de juridische gronden om de collegevoordracht beperkt kabinet te houden, nadat deze in het college zijn besproken, uiterst dun is.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted] @amsterdam.nl
[redacted]

380451