01031

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 6/21/2016 8:50:29 PM
Subject: Fwd: 5.1.2e 5.1.2e - Een Procrustes Bed in Amsterdam - De tijdwaarde van erfpachtgrond - Een rationeel canonpercentage
Received: Tue 6/21/2016 8:50:30 PM

Ik had 5.1.2e gevraagd om commentaar op de essay te geven. Zie hieronder.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 21 juni 2016 22:36:09 CEST
Aan: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: 5.1.2e 5.1.2e - Een Procrustes Bed in Amsterdam - De tijdwaarde van erfpachtgrond -Een rationeel canonpercentage

Hai 5.1.2e,

Ik heb het gelezen, voor zover mogelijk, want zowel op papier als op het beeldscherm vallen passages weg. ik weet niet waarom.

Veel aandacht hoeven we niet aan dit essay te besteden. De essentie is dat vergoeding voor het gebruik van de woning/grond gelijk kan zijn aan de afschrijving. Hij pakt veschillende afschrijfperiodes en krijgt dus verschillende afschrijvingspercentages/canonpercentages. Op een of andere door mij niet te achterhalen methode doet ie de afschrijving niet-lineair,maar het lijkt me niet erg belangrijk. Belangrijk is die afschrijving. Wezenlijk hoef je op grond dan geen canon te betalen omdat de grond zijn waarde behoudt. Groothartig schakelt ie dan de afschrijving gelijk aan die van woningen en laat in het llatere deel nog een reele waardestijging van grond/woning toe,want met zo'n begin kan dat wel lijden. Maar het begin is volledig fout. Een parallelle redenering richting de hypotheekbank zou zijn dat je bij een looptijd van 120 jaar de lening in die periode in porties van 0,58 % per jaar (dat loopt dus in de loop van de tijd op omdat het niet-lineair is) afbetaalt en dan tegen die hypotheekbank zegt dat ie zijn waarde aan het eind van die periode van 120 jaar volledig terug heeft gekregen dat ie niet moet zeuren. Ik teken in voor aanwezigheid bij het gesprek met de bank 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 juni 2016 20:00
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: 5.1.2e 5.1.2e - Een Procrustes Bed in Amsterdam - De tijdwaarde van erfpachtgrond - rationeel canonpercentage

Hoi 5.1.2e,
Heb jij wellicht tijd om een blik op bijgevoegde essay te werpen en te zeggen wat je er van vindt? Je hoeft er geen tijd voor te maken hoor, maar als je wellicht een verloren momentje hebt.... Ik vind het nl echt iets voor jou om even te lezen.

Wij kregen de essay vandaag en ik vermoed zomaar dat 5.1.2e hem naar enkele/alle raadsleden heeft gestuurd omdat ves woensdag in raad behandeld wordt.

380794

Groet 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl<[redacted]@amsterdam.nl>>
Aan: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl<[redacted]@amsterdam.nl>>, "[redacted]"
<[redacted]@amsterdam.nl<[redacted]@amsterdam.nl>>, "[redacted]"
<[redacted]@amsterdam.nl<[redacted]@amsterdam.nl>>, "[redacted]"
<[redacted]@amsterdam.nl<[redacted]@amsterdam.nl>>, "[redacted] van"
<[redacted]@amsterdam.nl<[redacted]@amsterdam.nl>>, "[redacted] ten"
<[redacted]@amsterdam.nl<[redacted]@amsterdam.nl>>, "[redacted]"
<[redacted]@amsterdam.nl<[redacted]@amsterdam.nl>>, "[redacted]"
<[redacted]@amsterdam.nl<[redacted]@amsterdam.nl>>
Onderwerp: FW: Essay [redacted] - Een Procrustes Bed in Amsterdam - De tijdwaarde van erfpachtgrond - rationeel canonpercentage

Altijd leuk

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted] | MijnErfpacht.nl<http://mijnerfpacht.nl> [[redacted]@mijnerfpacht.nl]
Verzonden: maandag 20 juni 2016 13:35
Aan: Burg [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: [redacted]. de Lange - Een Procrustes Bed in Amsterdam - De tijdwaarde van erfpachtgrond - Een rationeel canonpercentage

Beste [redacted] en [redacted],

Bijgaand stuur ik jullie het essay dat ik heb geschreven over het canonpercentage van de gemeente Amsterdam.
De kern van het probleem blijft dat de gemeente geen doelstellingen voor haar rendementseis wil formuleren en hier telkens weer omheen draait.
Als we in Nederland echter het normenkader met elkaar delen, dat iedereen van wieg tot graf een dak boven zijn hoofd heeft, dan is het gedrag van de gemeente in economische zin niet te volgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Nederlands instituut voor Erfpacht
T: [redacted] | M: [redacted]@mijnerfpacht.nl<[redacted]@mijnerfpacht.nl>