To: 5.1.2e .1 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e e5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 1. 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 5/4/2017 7:05:06 AM
Subject: RE: Juridische expertise voor digitaal tekenen en accepteren overstap overeenkomst
Received: Thur 5/4/2017 7:05:07 AM

Doen!

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e , 5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e .1 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 3 mei 2017 16:46
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Juridische expertise voor digitaal tekenen en accepteren overstap overeenkomst

Beste 5.1.2e,

Hierbij alvast een vooraankondiging van wat er hoogstwaarschijnlijk nog aan zit te komen. Ik hoop dat we elkaar morgenmiddag nog even kunnen treffen om een strategie hiervoor door te nemen.

Om de aanvraag voor een overstap door een erfpachter en de afhandeling daarvan zo veel mogelijk geautomatiseerd te laten verlopen, wordt aan de erfpachter een digitale versie van de overstapovereenkomst aangeboden. Wanneer de erfpachter de overeenkomst wil accepteren, kan hij dit ook digitaal via het overstapportaal doen, evenals zijn eventuele mede-erfpachters.

Zowel de door de gemeente aangeboden overeenkomst als de acceptatie daarvan door de erfpachter dienen aan een aantal wettelijke vereisten te voldoen. Zo moet van de aangeboden overeenkomst duidelijk zijn dat deze niet ergens in het proces is aangepast of veranderd en dat de digitale ondertekening door de gemeente rechtsgeldig is. Tevens dient onomstotelijk vast te staan dat de werkelijke erfpachter(s) de overeenkomst heeft/hebben geaccepteerd.

In het verleden zijn hier al enkele studies naar verricht en ook 5.1.2e 5.1.2e heeft recentelijk nog eens alle zaken op een rij gezet m.b.t. de acceptatie door de erfpachter. Vanuit juridische zaken wordt echter aangegeven dat zij te weinig kennis van dit vakgebied hebben om hier sluitende uitspraken over te doen, waardoor men niet zeker is of toekomstige geschillen over het betwisten van de rechtsgeldigheid wel positief zullen uitvallen en dat de gemeente op haar vingers getikt zal worden omdat niet de juiste procedures en maatregelen zijn getroffen.

Het advies van hen is dan ook om de hiervoor benodigde expertise extern in te huren. Hiervoor wordt een specialist gezocht op het gebied van digitaal tekenen en waarmerken van documenten, die zowel over juridische als voldoende ICT-kennis beschikt.

Graag zou ik groen licht krijgen voor het inzetten van deze route, waarbij de ondersteuning door DJZ zal worden ingehuurd via hun inkoopsysteem. Tevens zal er een Go-No GO beslissing worden gevraagd als duidelijk is wat de budgetgrootte voor de opdracht zal worden. Mijn gevoel zegt dat max 15 dagen nodig zullen zijn voor de uitvoering van deze opdracht.

---

met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie
tel. 5.1.2e
Bezoekadres: Weesperplein 8,XA Amsterdam