5463

(10)(2e) @uva.nl'[(10)(2e) @uva.nl]
From: (10)(2e) ; (10)(2e)
Sent: Fri 5/29/2020 10:48:30 AM
Subject: Samenvoeging en bestemmingswijziging inzake Valentijnkade (10)(2e) te Amsterdam (E7265/19 en 20)
Received: Fri 5/29/2020 10:48:30 AM
2017-02-17 Huisnummerbeschikking Valentijnkade (10)(2e) ((10)(2e) komt te vervallen) OLO-1870243 E7265-19 en 20.pdf
2015-08-12 Omgevingsvergunning stadsdeel Oost voor muurdoorbraak OLO-1870243 E7265-19 en 20.pdf
2000-05-22 Akte van uitgifte Hyp4 dl 16615 nr 20.pdf

Geachte mevrouw (10)(2e),
Op 28 maart 2018 heeft u een aanvraag gedaan voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht inzake uw erfpachtrechten aan de Valentijnkade (10)(2e) (dossiernummers E7265/19 en E7265/20). Volgens onze gegevens, gebaseerd op onder andere de WOZ-waarde, heeft u uw twee erfpachtrechten (appartementsrechten) samengevoegd tot één woning. Tevens heb ik de afgegeven omgevingsvergunning met bijbehorende huisnummerbeschikking terug kunnen vinden waaruit blijkt dat het voormalige adres Valentijnkade (10)(2e) is ingetrokken vanwege de samenvoeging (zie bijlagen).
Volgens de erfpachtbepalingen is echter nog steeds sprake van twee appartementsrechten, twee erfpachtrechten en twee woningen (zie de bijgevoegde akte). Om met uw samengevoegde woning over te kunnen stappen naar eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden, moet daarom eerst een 'erfpachtrechtelijke' samenvoeging plaatsvinden. Deze erfpachtrechtelijke samenvoeging zal met betrekking tot de canon voor u geen financiële consequenties met zich mee brengen; de canon van de beide erfpachtrechten is en blijft afgekocht tot en met 15 oktober 2049 (het einde van uw huidige erfpachttijdvak). Het moet echter wel nog juridisch worden vastgelegd dat sprake is van 1 woning in plaats van 2.
Om dit te bewerkstelligen zal ik u een aanbieding voor de samenvoeging (en bestemmingswijziging van 2 woningen naar 1 woning) toesturen. Als u deze aanbieding accepteert, kan de samenvoeging in een notariële akte worden vastgelegd. Nadat de samenvoeging is vastgelegd, kunt u met de samengevoegde woning overstappen naar eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden. U hoeft hier niets meer voor te doen of aan te leveren.
Mocht u nog vragen hebben over dit proces, neemt u dan gerust contact met mij op via onderstaande gegevens. Voor nu vertrouw ik erop u voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
X (10)(2e)
X (10)(2e)
X (10)(2e) @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag