Gemeente
Amsterdam
Centrum

Gebiedsoverleg 1012

Datum	16 maart 2017
Agendapunt	**Spar City Store**
Onderwerp/adres	Nieuwe Doelenstraat 55
Vraag ter afweging	**Past een Spar City Store binnen de bestemming op de Nieuwe Doelenstraat 55?**
Korte toelichting	**8 maart 2016:** Dit plan was reeds ingebracht op. Op verzoek is een rapport/meetstaat aangeleverd en een toelichting op de inrichting en het uiterlijk van de etalage. Uitkomst van de meetstaat is een bruto-oppervlakte van 162,70 m2 en een verhuurbare oppervlakte van 152,22m2. De vragen over de inrichting wordt deels tegemoet gekomen, deel ook niet, zie hiervoor de bijlage 'tekst-spar'. **2 februari 2017** Supermarktketen Spar is voornemens een aantal nieuwe (kleine) franchise filialen in het centrum van Amsterdam te openen. Deze zogenaamde City Stores hebben een metrage van tussen de 150 en 400 m2 en bieden een nagenoeg even breed maar ondieper assortiment dan de gewone Spar-supermarkten. Net zoals in gewone Spar-supermarkten worden er in de City Stores ook broodjes bereid en verse thee, koffie en jus d'orange geschonken. Spar richt zich met dit speciaal ontwikkelde winkelconcept op binnensteden, winkelstraten en universiteitsterreinen. De locatie past binnen het zoekprofiel i.v.m. de toekomstige ontwikkelingen van de UvA op het Binnengasthuisterrein en het geringe aanbod van levensmiddelen in de buurt. Spar heeft aangegeven het assortiment voor dit filiaal desgewenst te willen wijzigen indien het aangeleverde concept niet voldoet aan de vereisten voor een winkelbestemming. Er zal in dit filiaal geen zitgelegenheid worden geboden.
Geldende regelgeving, beleid en/of bestemmingsplan	De Nieuwe Doelenstraat 55 heeft de bestemming 'Gemengd-1'. De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. wonen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7.2.16; b. kantoren met of zonder baliefunctie; c. voorzieningen met inbegrip van additionele horeca; d. galeries; e. detailhandel, in de eerste bouwlaag, met inbegrip van een mengformule In de definitie van een minisupermarkt staat dat er sprake is van een minisupermarkt als de ruimte kleiner is dan 150 m2. De grootte van het winkeloppervlak op de Nieuwe Doelenstraat 55 is ingemeten 163 m2 bvo.
Risico's	- Het filiaal zou zich met koffie en broodjes te veel op passanten kunnen gaan richten en wordt in de praktijk een to-go-formule; - De bevoorrading van het filiaal kan voor overlast gaan zorgen. Dagelijks wordt er vers brood aangeleverd en circa 3 keer per week worden de overige producten met een kleine

vrachtwagen aangeleverd;
- Mogelijk belemmeren geparkeerde fietsen van bezoekers de toch al geringe doorgang voor voetgangers in de straat;
- Bij het inrichten van de winkel kunnen schappen het zicht vanaf de straat blokkeren. De open uitstraling van het hoekpand moet behouden blijven.

Advies eigen afdeling	Positief, mits het concept binnen de bestemming 'Gemengd-1' past.
Behandeling in staf gewenst	Afhankelijk van uitkomst gebiedsoverleg.
Meegezonden stukken	• Nieuwe Doelenstraat indeling winkel • Voorbeeld indeling Spar City Store Kinkerstraat • Foto's Spar City Store Kinkerstraat • Sfeerimpressie Spar City Store Den Haag • Meetstaat • Toelichting inrichting
Ingediend door	
Directie/afdeling	Gebied 1012, Vergunningen Maatwerk
Kamer	5e en 2e
Doorkiesnummer	