VN2025-013995
bc nieuw-west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 14 oktober 2025

Portefeuille: Monumenten en Erfgoed (52)

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Start procedure tot het al dan niet aanwijzen als gemeentelijk monument van het complex Airey-woningen aan de Burgemeester De Vlugtlaan e.o.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Kennis te nemen van de aanvraag van de Erfgoedvereniging Heemschut om het complex aan de Burgemeester De Vlugtlaan e.o. als monument aan te wijzen;

2. Kennis te nemen van de monumentbeschrijving van dertien portieketageflats van dit ensemble door Monumenten en Archeologie;

3. Kennis te nemen van het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit ten aanzien van de monumentaanwijzing van elf en het niet aanwijzen van twee portieketageflats van dit complex;

4. In te stemmen met het starten van de procedure tot het al dan niet aanwijzen van elf portieketageflats aan de:

Hilbert van Dijkhof 1-H tot en met 11-2 en De Tourton Bruynsstraat 19-H tot en met 19-2, kadastraal bekend als STN02 D 02817 G 0000;

Hilbert van Dijkhof 2-H tot en met 12-2, Hans Katanhof 1-H tot en met 11-2 en De Tourton Bruynsstraat 13-H tot en met 13-2 en 17, kadastraal bekend als STN02 D 02818 G 0000;

Hans Katanhof 2-H tot en met 12-2, Jacob Frankhof 1-H tot en met 11-2 en De Tourton Bruynsstraat 7-H tot en met 7-2, 9 en 11, kadastraal bekend als STN02 D 02819 G 0000;

Jacob Frankhof 2-H tot en met 12-2, Jan Postmahof 1-H tot en met 11-2 en De Tourton Bruynsstraat 1-H tot en met 1-2 en 5, kadastraal bekend als STN02 D 02820 G 0000;

Badrianhof 2-H tot en met 12-2, Leendert Valstarhof 1-H tot en met 11-2, Johannes Poststraat 19-H tot en met 19-2, 21 en 23, kadastraal bekend als STN02 D 02827 G 0000;

Johannes Poststraat 1-H tot en met 13-2, 15 en 17 en Leendert Valstarhof 2-H tot en met 12-2, kadastraal bekend als STN02 D 02828 G 0000 en

de voortuinen bij en de groene zone aan de zuidzijde van de bovengenoemde portieketageflats, kadastraal bekend als STN02 D 12832 G 0000 en STN02 D 10253 G 0000.

5. In te stemmen met het niet aanwijzen van twee portieketageflats aan de:

Leo Frijdahof 2-H tot en met 12-2, Badrianhof 1-H tot en met 11-2 en Johannes Poststraat 25-H tot en met 25-2, 27 en 29, kadastraal bekend als STN02 D 02826 G 0000.

Gemeente Amsterdam

DB

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit in te stemmen met het starten van de procedure tot het al dan niet aanwijzen als gemeentelijk monument van elf portieketageflat van het Airey-complex aan de Burgemeester De Vlugtlaan e.o.

Tevens het niet aanwijzen van twee portieketageflats van hetzelfde complex.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding voor dit voorstel is de aanvraag van Erfgoedvereniging Heemschut d.d. 28 februari 2025 om het bovengenoemde complex van de aan te wijzen als gemeentelijk monument.

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft op 30 juni 2025 geadviseerd over de monumentaanwijzing voor elf van dertien portieketageflats.

Binnen zes weken na datum poststempel mogen belanghebbenden van de elf positief geadviseerde portieketageflats hun zienswijze indienen.

Binnen zes weken na datum poststempel mogen belanghebbenden van de twee negatief geadviseerde portieketageflats hun bezwaarschrift indienen.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Erfgoedverordening, Artikel 3 - De aanwijzing tot gemeentelijk monument

Lid 1: Het college kan, al dan niet op aanvraag van een belanghebbende, een monument aanwijzen als gemeentelijk monument.

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, Bijlage 3 Bevoegdhedenregister dagelijks bestuur, onderdeel 4: Monumenten en archeologie, E.5 & E.6:

Aanwijzen, intrekken en wijzigen van een aanwijzing van een gemeentelijk monument.

Bepalen dat een beschrijving wordt opgesteld van het beoogde aan te wijzen gemeentelijk monument.

Onderbouwing besluit

Ad 1. **Kennis te nemen van de aanvraag van de Erfgoedvereniging Heemschut om dit complex als monument aan te wijzen**

De Erfgoedvereniging Heemschut heeft op 28 februari 2025 het dagelijks bestuur van Nieuw-West verzocht om het complex Airey-woningen aan de Burgemeester De Vlugtlaan e.o. aan te wijzen als gemeentelijk monument (bijlage 1).

Ad 2. **Kennis te nemen van de monumentbeschrijving van dertien portieketageflats aan de Burgemeester De Vlugtlaan e.o. door Monumenten en Archeologie**

Ten behoeve van de gemeentelijke monumentenaanwijzingsprocedure heeft Monumenten en Archeologie een beschrijving opgesteld (bijlage 2). In de beschrijving wordt geconcludeerd dat het complex architectonische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde heeft. Tevens is het laatstgenoemde ensemble van belang vanwege de gaafheid en zeldzaamheid. Van twee portieketageflats is de architectonische waarde beperkt.

Ad 3. **Kennis te nemen van het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit ten aanzien van de monumentaanwijzing van elf en het niet aanwijzen van twee portieketageflats van het bovengenoemde ensemble**

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft op 30 juni 2025 geadviseerd over de monumentaanwijzing en beschouwt elf portieketageflats monumentwaardig vanwege de architectonische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde, gaafheid en zeldzaamheid.

Twee portieketageflats ziet de Commissie niet als monumentwaardig vanwege het feit dat deze portieketageflats niet voldoen aan de selectiecriteria om als gemeentelijk monument aangewezen te worden omdat de oorspronkelijke architectuur van deze twee blokken ernstig aangetast is door een eerdere renovatie en daardoor aan de buitenzijde niet meer herkenbaar (bijlage 3).

Bijlage 4 bevat een kaart met de begrenzing van het potentiële monument.

Advies en afstemming

Afstemming heeft plaatsgevonden met:

communicatieadviseur Nieuw-West

communicatieadviseur Monumenten en Archeologie

Duurzaamheid

Participatie

Binnen zes weken na datum poststempel mogen belanghebbenden van de elf positief geadviseerde portieketageflats hun zienswijze per post of e-mail indienen.

Binnen zes weken na datum poststempel mogen belanghebbenden van de twee negatief geadviseerde portieketageflats hun bezwaarschrift per post of e-mail indienen.

Financiële onderbouwing

N.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Na de start van de procedure zullen directe belanghebbenden om hun zienswijze worden gevraagd (brief 1 en 2). De zienswijzetermijn is 6 weken (conform de Algemene wet bestuursrecht). De zienswijze(n) worden meegewogen bij het nemen van het uiteindelijke besluit.

Gemeente Amsterdam

DB

Tevens mogen directe belanghebbenden binnen zes weken hun bezwaarschrift indienen tegen het niet starten van de procedure van twee portieketageflats (brief 3 en 4).

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-063042	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-063043	bijlage 4_Contour_BurgemeesterDeVlugtlaanAirey-blokken_noordzijde.pdf (pdf)
AD2025-063044	bijlage 3_COK_advies Airey blokken NW H van Dijkhof ev (1).pdf (pdf)
AD2025-063045	bijlage 2_Beschrijving_BurgemeesterDeVlugtlaanAirey-blokken_noordzijde_10 (1).pdf (pdf)
AD2025-063046	bijlage 1_aanvr monstatus Aireywoningen De Vlugtlaan (1).pdf (pdf)
AD2025-063047	VERTROUWELIJK - Brief 4 besluit niet starten Rochdale.docx (msw12)
AD2025-063048	VERTROUWELIJK - brief 1 zienswijze De Vlugtlaan Eigen Haard.docx (msw12)
AD2025-063049	VERTROUWELIJK - brief 2 zienswijze De Vlugtlaan Heemschut.docx (msw12)
AD2025-063050	VERTROUWELIJK - Brief 3 besluit niet starten Heemschut.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord