Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam

Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam

[redacted]

Datum:	4 oktober 2021
Uw/ons kenmerk:	Juridische zaken – 08-08-2021 WOB-Belastingen
Onderwerp:	Beslissing op Wob-verzoek
Behandeld door:	[redacted], Belastingen

Bijlage(n) -

Geachte [redacted],

In uw [redacted] Amsterdam, ingediende bezwaarschrift van 8 augustus 2021 tegen de WOZ-waarden van de belastingjaren 2015 en 2016 van de woning [redacted], verzoekt u als belanghebbenden - dan wel op basis van de Wob - om alle achterliggende documenten en waardeberekeningen die ten grondslag liggen aan (het door de gemeente (al dan niet laten) vaststellen/bepalen van de WOZ-waarden 2015 en 2016 van alle huisnummers 523 t/m 567 op de Nieuwendammerdijk.

Overwegingen
Ingevolge artikel 1, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken (hierna: Wet Woz) is het college van burgemeester en wethouders belast met de uitvoering van deze wet, tenzij de gemeenteambtenaar, bedoeld in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet, hiermee is belast.

Ingevolge artikel 40, eerste lid van de Wet Woz, kan op verzoek het waardegegeven van een bepaalde onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient door de in artikel 1, tweede lid, bedoelde gemeenteambtenaar worden verstrekt aan een ieder die kan aantonen een gerechtvaardigd belang te hebben bij de verkrijging daarvan.

Ingevolge het tweede lid van artikel 40 Wet Woz, verstrekt de in artikel 1, tweede lid, bedoelde gemeenteambtenaar uitsluitend aan degene te wiens aanzien een beschikking is genomen, op verzoek een afschrift van de gegevens die ten grondslag liggen aan de vastgestelde waarde.

Op grond van artikel 40b, eerste lid van de Wet Woz, kan een ieder op verzoek het waardegegeven van een bepaalde onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dient, inzien of verstrekt krijgen bij het loket voor openbare WOZ-waarden.

Ingevolge artikel 3, eerste lid, van de Wob, kan een ieder een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Beslissing
De door u verzochte gegevens worden gevraagd met het oog op de waardevaststelling van de woning van belanghebbende. Het verstrekken van de verzochte gegevens met toepassing van de Wob zou afbreuk doen aan de strekking van de in artikel 40 Wet Woz neergelegde regeling die een vorm van beperkte openbaarheid beoogt. Op uw verzoek is de Wob niet van toepassing.
De beoordeling of op grond van de in artikel 40 van de Wet Woz neergelegde openbaarmakings-regeling de door u verzochte gegevens moeten worden verstrekt, dient plaats te vinden in de procedure tegen de waardevaststelling van de woning.

Uw verzoek wordt op grond van het voorgaande afgewezen.

Ik vertrouw erop u voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
De heffingsambtenaar,



Mr. P.E.H.A. Ingenhou

Bezwaarschrift indienen
Wanneer u rechtstreeks belang heeft bij deze beslissing heeft u het recht om bezwaar te maken. U kunt dat doen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit. U kunt uw bezwaarschrift indienen bij Belastingen Gemeente Amsterdam, afdeling juridische zaken, postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam. Het bezwaarschrift dient in elk geval het volgende te bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u bezwaar maakt.