Verslag buurtbijeenkomst Gerard Doubuurt

Bijeenkomst: Buurtbijeenkomst Gerad Doubuurt

Datum: 29 januari 2026

Locatie: Stichting Welzijn Doven Amsterdam, Stadhouderskade 89

1. Aanleiding

De Gerard Doubuurt krijgt een nieuwe inrichting. Om de buurt leefbaar te houden, gaan we de drukke openbare ruimte verbeteren. De werkzaamheden zijn naar verwachting in het eerste kwartaal van 2027 afgerond.

2. Doel informatiebijeenkomst

Het doel van deze informatiebijeenkomst is om bewoners en ondernemers van en rondom de Gerard Doubuurt tijdig te informeren over:

- De plannen voor het herinrichten van de buurt
- De werkzaamheden die we gaan uitvoeren
- De gevolgen van deze werkzaamheden voor de buurt
- De planning

3. Opzet informatiebijeenkomst

Tijdens de informatiebijeenkomst krijgen alle aanwezigen informatie over het project. Het projectteam geeft een presentatie over de stand van zaken en de planning voor de werkzaamheden.

4. Fasering werkzaamheden

De werkzaamheden in de Gerard Doubuurt voeren we in verschillende fases uit.

De 1e fase start begin september 2026 in de Eerste van der Helststraat aan de kant van de Stadhouderskade. We werken hier aan het deel van de Gerard Doustraat tussen de Ferdinand Bolstraat en het Gerard Douplein, het Gerard Douplein en de Eerste van der Helststraat tussen Stadhouderskade en het Gerard Douplein.

Voor de 2e fase, Tweede Jacob van Campenstraat, is er een ontwerp gemaakt. Er komt nog een apart moment om dit met bewoners te delen. De uitvoering van de Tweede Jacob van Campenstraat moeten we nog plannen. Dat kan pas als we klaar zijn met 1e fase. Dit heeft te maken met het bereikbaar houden van de buurt. Voor de overige straten is er nog geen uitgewerkt ontwerp en nog geen concrete datum. We moeten eerst kijken naar het beschikbare geld. Daarna kunnen we pas de werkzaamheden plannen. Voor het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid heeft de aanpak van de buurt prioriteit.

5. Bereikbaarheid van de buurt

De buurt blijft tijdens de werkzaamheden bereikbaar voor bewoners, bezoekers, leveranciers en nood- en hulpdiensten. Tijdens de werkzaamheden kunnen straten tijdelijk afgesloten worden voor doorgaand verkeer. Het verkeer leiden we om.

6. Het BLVC- plan, (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie).

Tijdens de informatiebijeenkomst was er een technisch projectleider aanwezig om een toelichting te geven op het BLVC-plan. Het BLVC-plan is opgesteld om de overlast voor bewoners en ondernemers tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken.

Bereikbaarheid; We maken duidelijke omleidingsroutes. De wijk blijft bereikbaar voor nood- en hulpdiensten. Woningen en ondernemingen blijven bereikbaar door middel van loopschotten.

Leefbaarheid; De aannemer werkt volgens afgesproken werktijden. Tijdens de werkzaamheden is de toezichthouder bereikbaar voor eventuele overlast op straat.

Veiligheid; We zetten het werkterrein veilig af. De bestaande voetgangersroutes houden we zoveel mogelijk in stand. Dat doen we met loopschotten. Woningen en ondernemingen blijven bereikbaar. We houden het opgebroken werkterrein begaanbaar voor nood- en hulpdiensten.

Communicatie; We informeren bewoners en ondernemers over belangrijke ontwikkelingen per fase via bewonersbrieven. Op de projectwebsite Gerard Doubuurt: groot onderhoud | Gemeente Amsterdam staat actueel nieuws.

7. Bomen

7.1 Bomenkap

De bomenexpert van de gemeente was tijdens de informatiebijeenkomst ook aanwezig. Hij vertelt hier over de bomenkap dat nodig is om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Veel kabels en leidingen in de ondergrond moeten worden vervangen. Hierdoor ontstaat er schade aan wortels van meerdere bomen. De Esdoorns in de Gerard Doustraat kunnen we niet behouden. De betonnen bakken waar zij in staan bieden te weinig ruimte om te blijven groeien. Hierdoor kunnen de bomen op termijn zwak en instabiel worden. Ook het verwijderen van de bakken zal de bomen instabiel maken. Vanwege de beperkte ruimte in de straat is het ook niet mogelijk de bakken te vergroten. Hierdoor is het niet mogelijk om deze bomen te behouden. Daarom verwijderen we deze bomen en planten we er nieuwe bomen voor terug.
Vooraf hebben we onderzoek gedaan naar de veiligheid van de bomen. Dit heet een Bomen Effecten Analyse (BEA) In totaal gaat het om 21 bomen, voornamelijk Witte Esdoorn in de Gerard Doustraat .

7.2 Nieuwe bomen

In het nieuwe ontwerp planten we in fase 1 in de periode 2027 - 2028 nieuwe bomen terug. Dit gaat om een Winterlinde soort, genaamd Tilia cordata 'Savaria'. De bomen aan de rand van fase 1 met latere fases worden in latere fases terug geplant om schade aan de boom en groeiplaats te voorkomen. De nieuwe Winterlinde bomen groeien beter in de stad en zijn beter bestand tegen toekomstige werkzaamheden. De grote monumentale iep die nu langs de rijbaan staat op het Gerard Douplein moet vanwege de slechte staat (beschadigde stam) en de verwachte schade door de werkzaamheden worden verwijderd. Hiervoor komt een nieuwe monumentale iep terug.

8. Ontwerp

Tijdens de presentatie wordt het ontwerp toegelicht. Er komen bij de presentatie en bij de thematafels een aantal vragen terug. Hieronder staan de vragen en beantwoording van zowel de presentatie als de thematafels.

Vraag 1: *Kan de situatie bij de garage aan de Eerste van der Helststraat aangepast worden als de bomen verplaatst kunnen worden?*
We hebben dit scenario uitgewerkt en zijn tot de conclusie gekomen dat dit niet kan. Dat heeft te maken met verschillende zaken. Er is bijvoorbeeld onvoldoende ruimte om één boom te verplaatsen. Daarnaast zouden de voorzieningen tegenover de parkeergarages, zoals parkeerplekken voor auto's, scooters en fietsen, ook niet voldoende ruimte krijgen.
Ook wat betreft de planning gaat dit niet lukken. De tekeningen en het ontwerp kunnen in deze fase niet meer worden aangepast. Dit zou betekenen dat we niet op tijd kunnen starten met de uitvoering in september.

Vraag 2: *Kunnen de bomen in de Jacob van Campenstraat verspreid door de straat worden geplaatst in plaats van in eilanden?*
We hebben een analyse gemaakt van de twee buurten. Ons doel is om de buurten met elkaar te verbinden. Daarom zorgen we ervoor dat we dezelfde materialen en profielen gebruiken in beide buurten.

In de Jacob van Campenstraat zijn er drie eilanden met elk vier bomen. Aan het begin van de straat staan twee eilanden met elk twee bomen. In beide buurten zijn verschillende patronen te zien: groepen van twee, drie of vier bomen, en zelfs losse bomen.

Wanneer we de bomen verspreiden, dan moeten we ook een nieuw ontwerp maken. Dit zou ertoe leiden dat het aantal voorzieningen op de stoep, zoals parkeerplekken voor fietsen, scooters en auto's, niet voldoende zal zijn. Ook afvalcontainers en hangende armaturen zouden in de weg staan voor het verplaatsen van de bomen.

De conclusie is positief, maar wel onder bepaalde voorwaarden. Zo moeten de bomen vervangen worden met er voldoende ruimte zijn. Zowel boven- als ondergronds. We houden hier rekening mee en proberen de bomen te verspreiden en een betere boomsoort voor deze straat te selecteren.

9. Thema tafels voor inhoudelijke vragen

Na het gezamenlijke gedeelte gaan de aanwezigen langs verschillende thematafels om in gesprek te gaan met experts van de gemeente. Ze kunnen vragen stellen en in gesprek gaan. Dit gebeurt individueel en in groepen.

Tafel 1: Nieuw kunstwerk Gerard Douplein

- Op 19 november was er een bijeenkomst over het nieuwe kunstwerk voor het Gerard Douplein. Tijdens die bijeenkomst kregen bewoners en ondernemers informatie over de manier waarop we het ontwerp van de nieuwe kunst kiezen. Ook konden zij zich opgeven voor de werkgroep Kunst. De werkgroep is inmiddels gevormd en bestaat uit 7 leden. 3 professionals namens het Stadscuratorium, de Adviescommissie voor de kunst Zuid en de landschapsarchitect. De andere 4 leden zijn bewoners en ondernemers uit de buurt.
- De werkgroep heeft 4 kunstenaars geselecteerd. Omdat er nog een aanbesteding moet gebeuren, kunnen we de namen nog niet onthullen. Dat gebeurt wanneer alle kunstenaars met de aanbesteding akkoord zijn.
- Buurtbewoners zijn 2 petities gestart over hoe het nieuwe kunstwerk eruit moet komen te zien. De petities zijn respectievelijk 40 en 72 keer ondertekend.
- De kunstenaars presenteren hun ontwerpen in de zomer. Naar verwachting gebeurt dit eind juni. De werkgroep beoordeelt de ontwerpen aan de hand van een aantal afgesproken criteria. Deze criteria delen we vooraf met alle kunstenaars. Ook organiseren we eind juni een moment voor bewoners om de ontwerpen te zien en te reageren.

Tafel 2: Spelen en ontmoeten

.

- Bewoners vinden dat de plek moderner mag.
- Ook noemen zij het galmen van de glijbaan als een aandachtspunt.
- Enkele bewoners zeggen dat er regelmatig daklozen op het plein zijn. Ook zitten er soms jongeren die blowen (ook vanwege de coffeeshop aan de overkant).
- Er ontbreekt een ontmoetingsplek bij de speelplek.
- Er wordt veel afval in de bloemenbakken gegooid. Zorg voor voldoende afvalbakken.
- Zorg voor groen waar je doorheen kan spelen.
- Huidige klimrek is een succes. Het ontwerp met kleur heeft de voorkeur ook een voorkeur voor open en robuuste speeltoestellen.
- Er zijn veel ouderen in de buurt. Die zaten altijd bij de markt bij de viskraam maar die bankjes zijn weggehaald, zou mooi zijn als die terug konden komen.
- In de zomer ligt de speelplek vol in de zon. Zorg voor schaduw. Een bewoner oppert om een honingboom te plaatsen voor schaduw. Deze valt niet uit en is niet gevoelig voor bladluis.
- Zorg dat je makkelijk over de speelplek kunt bewegen. Dit ook vanwege de opstoppingen in de straat en de ouderen die zich hierlangs moeten bewegen.
  Er zijn vaak opstoppingen in de straat dus je moet er makkelijk tussendoor kunnen (ook vanuit de speelplek naar de overkanten).
- Het is nu een donkere plek. Het mag wat lichter.
- Kijk of er een 'Kiss and ride' kan komen voor het pleintje bij de Albert Heijn. Leuke speelaanleiding en containers naar de overkant.

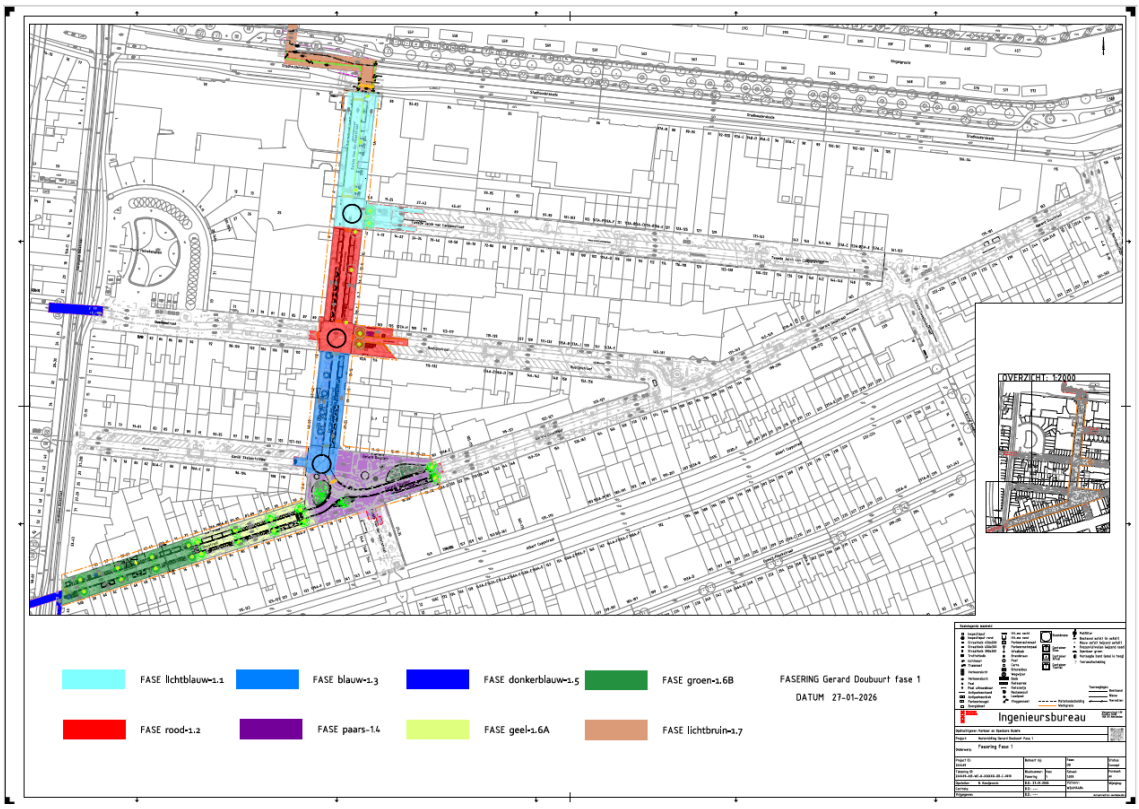
Tafel 3: Bomen en groen

- Bewoners in de Quellijnstraat vroegen of er meer bomen zouden kunnen komen in deze straat. Hier is nu erg weinig groen.
- Bewoner op het Gerard Douplein maakt zich zorgen over de grootte en veiligheid van de boom op het plein. Deze boom blijft behouden en er zijn geen gebreken geconstateerd tijdens Boom veiligheid controles.
- Er waren ook meerdere bewoners die hun twijfels uitten over de bomen in de Tweede Jacob van Campenstraat. Hier staan Vleugelnoten en die maken veel wortelopdruk, wat deze boom van nature doet. Als deze bomen verwijderd worden moeten we deze dan nog wel terug planten?

Tafel 4: Ontwerp

Zie hoofdstuk 8

Bijlage Globale Fasering Gerard Doubuurt fase 1 zoals gepresenteerd 29 januari 2026



Bijlage Globale planning zoals gepresenteerd 29 januari 2026

GLOBALE PLANNING - ONDER VOORBEHOUD

Fase	Kleur	Straatdeel	Tijdvak
1.1	Lichtblauw	1e vd Helststraat tussen Stadhouderskade en 2e J v Campenstraat	Sept '26 – nov '26
1.2	Rood	1e vd Helststraat tussen 2e J v Campenstraat en Quellijnstraat	Nov '26 – feb '27
1.3	Blauw	1e vd Helststraat tussen Quellijnstraat en Daniël Stalpertstraat	Mrt '27 – mei '27
1.4	Paars	Gerard Douplein	Mei '27 – sept '27
1.5	Donkerblauw	Ferdinand Bolstraat	Nader te bepalen
1.6 A	Geel	Gerard Doustraat oostelijk deel	Okt '27 – dec '27
1.6 B	Groen	Gerard Doustraat westelijk deel	Jan '28 – mrt '28
1.7	Bruin	Stadhouderskade	Nader te bepalen