Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Woonstichting Lieven de Key
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 2643
1000 CP AMSTERDAM

Datum	19 september 2012
Ons Kenmerk	2012-13389
Dossiernummer	EW802/5
Behandeld door	Mevrouw (10)(2e)
Doorkiesnummer	020 (10)(2e)
E-mail	(10)(2e) @oga.amsterdam.nl

Bijlage(n) - Antwoordformulier
Onderwerp Opgave gebruik voor het erfpachtrecht Burmanstraat (10)(2e) te Amsterdam in verband met canonherziening einde tijdvak

Geachte heer (10)(2e),

Volgens mijn gegevens staat het hieronder omschreven erfpachtrecht op naam van Woonstichting Lieven de Key.

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Burmanstraat (10)(2e) te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	W
Nummer:	(10)(2e)
Huidige bestemming:	Het terrein dient bebouwd te blijven met vier (4) sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 802/5
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (15 jaarlijkse indexering)
Datum einde tijdvak:	15 juli 2013

Op 15 juli 2013 eindigt het lopende tijdvak van uw erfpachtrecht. Daarna gaat een nieuw tijdvak in, dat begint op 16 juli 2013 en zal eindigen op 15 juli 2088.
Op grond van artikel 12 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998,[1] (hierna te noemen: AB 1998) danwel artikel IV C van het Uitvoeringsbesluit erfpacht woningcorporaties 2008,[2] (hierna te noemen: UB 2008) heeft

[1] Vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van 11 november 1998, nummer 532
[2] Vastgesteld bij besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 27 mei 2008, nummer BD

de gemeente Amsterdam de bevoegdheid om nieuwe algemene bepalingen van toepassing te verklaren en de canon te herzien. Omdat op onderhavig erfpachtrecht de meest recente Algemene Bepalingen (AB 1998) van toepassing zijn, zullen deze van toepassing blijven voor het volgende tijdvak.

De belangrijkste veranderingen in één oogopslag

- er wordt een nieuwe grondwaarde en nieuwe canon vastgesteld;
- er gaat een nieuw tijdvak in van 75 jaar;
- de canon, verschuldigd gedurende het nieuwe tijdvak, dient bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Bestemming en gebruik

Op het bijgevoegde antwoordformulier kunt u het feitelijk gebruik opgeven.
Indien dit feitelijk gebruik afwijkt van de privaatrechtelijk overeengekomen bestemming (zie kader) dient u de publiekrechtelijke stukken (bijvoorbeeld huisnummerbeschikking, samenvoegingbesluit, bouwvergunning) die dit gebruik mogelijk maken met het antwoordformulier mee te sturen.

Indien u niet de juiste publiekrechtelijke stukken kunt overleggen, kan de gemeente de privaatrechtelijke bestemming niet aanpassen en zal de canonherziening einde tijdvak plaatsvinden op basis van de thans geldende privaatrechtelijke bestemming. U dient in dat geval het gebruik per ommegaande, uiterlijk binnen 3 maanden na dagtekening van deze brief, weer in overeenstemming te brengen met de toegestane bestemming van het erfpachtrecht, zijnde vier (4) sociale huurwoningen.

Opzegging

Indien u het erfpachtrecht wilt opzeggen naar aanleiding van het bereiken van de einddatum van het tijdvak, kunt u dat doen per exploit vanaf drie jaar voor het einde van het tijdvak tot één jaar voor het einde van het tijdvak. De gemeente verwijst u hiervoor naar artikel 5 van de AB 1998.

Hoe verloopt de procedure

1. Op grond van het UB 2008 wordt de afkoopsom door Burgemeester en Wethouders vastgesteld. U zult op korte termijn hiervan een kennisgeving ontvangen.
   Om deze kennisgeving op te kunnen stellen, heb ik enkele gegevens nodig omtrent het gebruik van het erfpachtrecht. **Bij deze verzoek ik u dan ook vriendelijk om het bijgevoegde antwoordformulier volledig en correct in te vullen en vóór 31 oktober 2012 te retourneren aan de in het briefhoofd genoemde behandelaar van het dossier.**
2. De notaris legt alle gegevens die van belang zijn, vast in een notariële akte. Dit zijn onder meer de looptijd van het nieuwe tijdvak, de grondwaarde, het canonpercentage, de canon die geldt bij aanvang van het nieuwe tijdvak, de bestemming, de algemene bepalingen die van toepassing zijn en eventuele bijzondere bepalingen. De kosten voor de notariële akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers komen voor uw rekening.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Tenslotte
Indien u voor aanvang van het nieuwe tijdvak het erfpachtrecht verkoopt, danwel reeds heeft verkocht, bent u gehouden de koper direct te informeren over de lopende canonherzieningsprocedure.

Mocht deze brief niet aan de juiste persoon zijn geadresseerd, dan verzoek ik u dit mij zo spoedig mogelijk te laten weten.

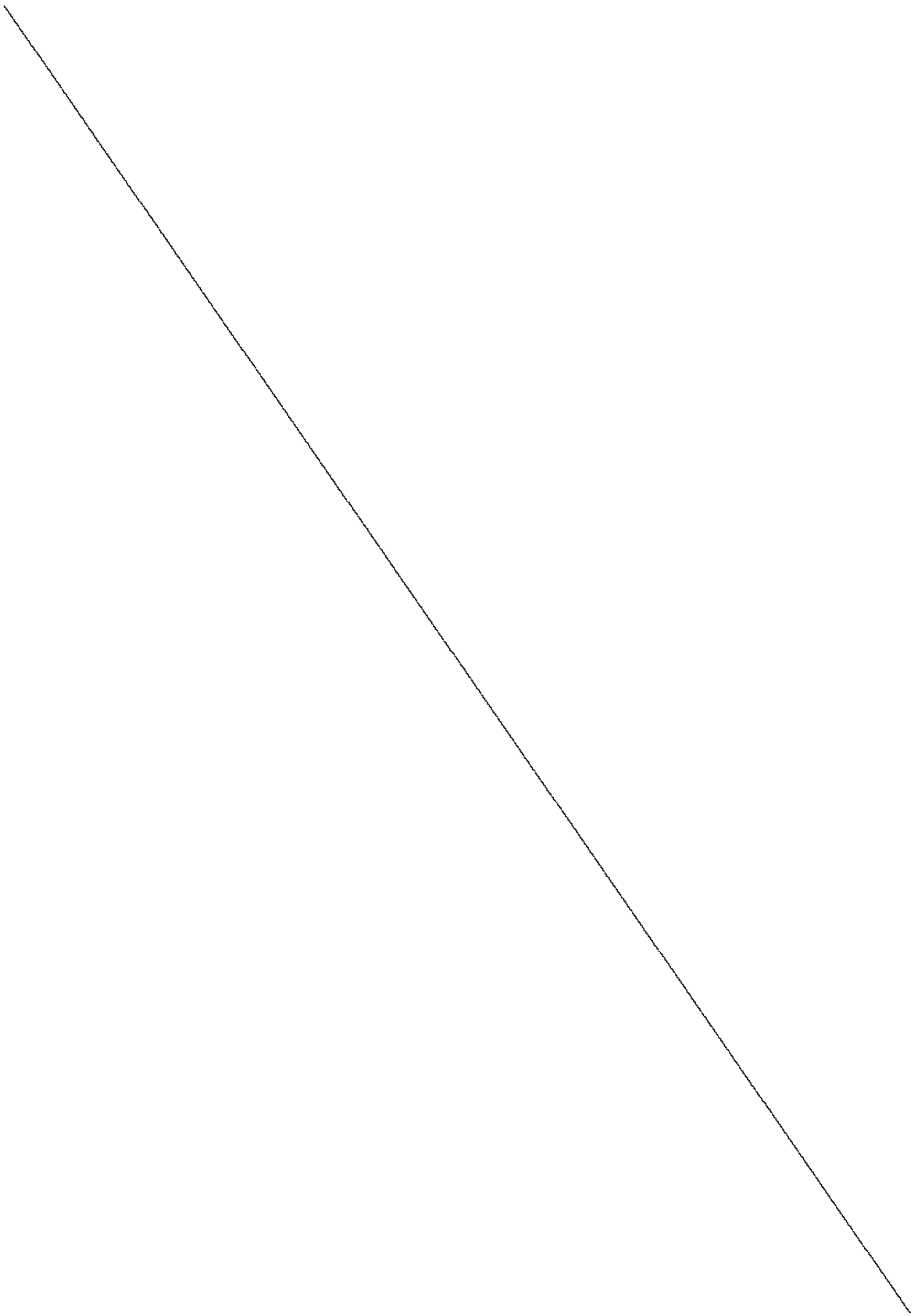
Wanneer u binnen de genoemde termijn niet heeft gereageerd, wordt de aanbieding gebaseerd op de bij ons bekende gegevens.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft, dan kunt u contact opnemen met degene die boven aan deze brief als behandelaar vermeld staat. Meer informatie over erfpacht vindt u op: www.amsterdam.nl/erfpacht.

Hoogachtend,



drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht



Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Retouradres:
Aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mevrouw [redacted]
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER

Ondergetekende(n): ……

geboren: ……

te: ……

woonachtig: ……

te dezen handelend als vertegenwoordiger van……

gevestigd te……

telefoonnummer : ……

e-mailadres : ……

verklaart in zijn/haar hoedanigheid van erfpachter, danwel als bevoegd vertegenwoordiger van bovengenoemde erfpachter, van het navolgende erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Burmanstraat [redacted] te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	W
Nummer:	[redacted]
Huidige bestemming:	Het terrein dient bebouwd te blijven met vier (4) sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 802/5
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (15 jaarlijkse indexering)
Datum einde tijdvak:	15 juli 2013

dat:
- de juiste plaatselijke aanduiding(en) is:
  ……
- de juiste kadastrale aanduiding is:
  gemeente ……, sectie ……, nummer(s) ……;
- het aantal woningen is: ……

- de grootte (aantal m² b.v.o.) van een gemiddelde woning in het complex ……. m² bedraagt;
- het aantal parkeerplaatsen ……. bedraagt;
- zich wel / geen bedrijfsruimten en wel / geen kantoor en wel / geen winkels in het complex bevinden;
  indien wel bedrijfsruimten en/of kantoor en/of winkels:
  -bedrijfsruimten:
  aantal: …… / …….. m² b.v.o., adres: ……..

  -kantoor:
  aantal: …… / …….. m² b.v.o., adres: ……..

  -winkels:
  aantal: …… / …….. m² b.v.o., adres: ……..

  -horeca; s.v.p. aangeven of het een restaurant, café, lunchroom etc. is
  aantal: …… / …….. m² b.v.o., adres: ……..
- het complex behoort tot de categorie [3]:
  - ❑ vooroorlogs
  - ❑ vroeg naoorlogs (1945-1958)
  - ❑ naoorlogs (1959-1975)
  - ❑ 1975 of daarna

Getekend te : ……..

Datum : ……..

(Handtekening)

……

Nadat u dit antwoordformulier volledig en correct heeft ingevuld en ondertekend, verzoek ik u vriendelijk het formulier voor 31 oktober 2012 te retourneren aan mevrouw [10)(2e (10)(2e)] **.**

[3] s.v.p. aankruisen wat van toepassing is.